

# ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

*Direzione Affari Economici e Centro Studi*

## **INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE**

**LUGLIO 2005**

*Gennaio 2006*

## **INDICE**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <i>ITALIA - Indici</i>          | <i>3</i>  |
| <i>ITALIA - Variazioni %</i>    |           |
| <i>TORINO: Indice</i>           | <i>6</i>  |
| <i>TORINO: Variazione %</i>     |           |
| <i>GENOVA: Indice</i>           | <i>9</i>  |
| <i>GENOVA: Variazione %</i>     |           |
| <i>MILANO: Indice</i>           | <i>12</i> |
| <i>MILANO: Variazione %</i>     |           |
| <i>BOLZANO: Indice</i>          | <i>15</i> |
| <i>BOLZANO: Variazione %</i>    |           |
| <i>TRENTO: Indice</i>           | <i>18</i> |
| <i>TRENTO: Variazione %</i>     |           |
| <i>VENEZIA: Indice</i>          | <i>21</i> |
| <i>VENEZIA: Variazione %</i>    |           |
| <i>TRIESTE: Indice</i>          | <i>24</i> |
| <i>TRIESTE: Variazione %</i>    |           |
| <i>BOLOGNA: Indice</i>          | <i>27</i> |
| <i>BOLOGNA: Variazione %</i>    |           |
| <i>ANCONA: Indice</i>           | <i>30</i> |
| <i>ANCONA: Variazione %</i>     |           |
| <i>FIRENZE: Indice</i>          | <i>33</i> |
| <i>FIRENZE: Variazione %</i>    |           |
| <i>PERUGIA: Indice</i>          | <i>36</i> |
| <i>PERUGIA: Variazione %</i>    |           |
| <i>ROMA: Indice</i>             | <i>39</i> |
| <i>ROMA: Variazione %</i>       |           |
| <i>NAPOLI: Indice</i>           | <i>42</i> |
| <i>NAPOLI: Variazione %</i>     |           |
| <i>L'AQUILA: Indice</i>         | <i>45</i> |
| <i>L'AQUILA: Variazione %</i>   |           |
| <i>CAMPOBASSO: Indice</i>       | <i>48</i> |
| <i>CAMPOBASSO: Variazione %</i> |           |
| <i>BARI: Indice</i>             | <i>51</i> |
| <i>BARI: Variazione %</i>       |           |
| <i>POTENZA: Indice</i>          | <i>54</i> |
| <i>POTENZA: Variazione %</i>    |           |
| <i>CATANZARO: Indice</i>        | <i>57</i> |
| <i>CATANZARO: Variazione %</i>  |           |
| <i>PALERMO: Indice</i>          | <i>58</i> |
| <i>PALERMO: Variazione %</i>    |           |
| <i>CAGLIARI: Indice</i>         | <i>61</i> |
| <i>CAGLIARI: Variazione %</i>   |           |

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ITALIA INDICE GENERALE

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 191,0   | 201,8    | 202,6 | 202,5  | 204,5  | 203,6  | 204,5  | 206,6  | 206,5     | 207,3   | 209,0    | 209,2    | 204,1 |
| 1976            | 212,0   | 217,2    | 220,2 | 234,7  | 241,6  | 243,0  | 249,7  | 257,8  | 258,6     | 260,2   | 265,9    | 266,7    | 244,0 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,5   | 113,5    | 114,5 | 116,2  | 119,4  | 119,9  | 120,0  | 122,5  | 123,3     | 123,6   | 125,3    | 125,5    | 119,4 |
| 1978            | 126,9   | 128,4    | 128,9 | 129,6  | 133,3  | 134,1  | 134,4  | 139,6  | 140,6     | 141,8   | 144,2    | 144,8    | 135,6 |
| 1979            | 145,6   | 149,6    | 150,3 | 152,3  | 156,6  | 157,8  | 159,7  | 168,6  | 170,4     | 172,6   | 178,1    | 180,0    | 161,8 |
| 1980            | 182,6   | 189,0    | 190,8 | 192,7  | 198,8  | 201,8  | 202,7  | 207,0  | 209,2     | 211,4   | 217,6    | 223,0    | 202,2 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 112,5   | 115,1    | 116,3 | 117,8  | 121,5  | 122,7  | 123,3  | 125,5  | 126,5     | 127,9   | 132,5    | 133,2    | 122,9 |
| 1982            | 134,9   | 137,5    | 138,4 | 138,8  | 142,2  | 142,6  | 144,1  | 148,0  | 149,0     | 150,0   | 152,8    | 153,9    | 144,4 |
| 1983            | 155,2   | 158,1    | 158,8 | 159,4  | 161,4  | 161,6  | 166,1  | 167,7  | 168,5     | 169,1   | 171,4    | 171,9    | 164,1 |
| 1984            | 173,5   | 175,5    | 175,9 | 176,4  | 177,9  | 178,5  | 179,0  | 180,3  | 180,6     | 181,3   | 182,9    | 183,3    | 178,8 |
| 1985            | 187,7   | 189,2    | 190,7 | 191,1  | 193,1  | 194,0  | 194,5  | 196,3  | 196,9     | 197,5   | 198,3    | 198,6    | 194,0 |
| 1986            | 198,8   | 198,8    | 199,1 | 199,6  | 201,2  | 200,9  | 201,0  | 201,3  | 202,2     | 203,1   | 204,9    | 205,0    | 201,3 |
| 1987            | 205,3   | 206,1    | 206,4 | 206,7  | 208,4  | 208,8  | 208,9  | 209,3  | 209,5     | 215,1   | 217,3    | 217,8    | 210,0 |
| 1988            | 218,1   | 218,8    | 219,3 | 220,0  | 222,4  | 223,2  | 223,8  | 224,4  | 226,0     | 226,8   | 229,2    | 229,7    | 223,5 |
| 1989            | 230,1   | 230,8    | 231,3 | 231,6  | 234,2  | 234,3  | 235,8  | 237,6  | 238,4     | 239,5   | 243,5    | 245,7    | 236,1 |
| 1990            | 251,5   | 253,9    | 255,6 | 256,4  | 259,8  | 260,5  | 263,1  | 263,8  | 264,4     | 265,3   | 269,0    | 269,4    | 261,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,4   | 103,9    | 104,1 | 104,3  | 105,7  | 110,2  | 110,5  | 110,6  | 110,7     | 110,8   | 111,9    | 111,9    | 108,2 |
| 1992            | 112,4   | 112,6    | 113,2 | 113,3  | 113,6  | 113,7  | 113,7  | 113,8  | 113,9     | 114,2   | 114,2    | 114,4    | 113,6 |
| 1993            | 115,6   | 116,0    | 116,1 | 116,5  | 116,6  | 116,8  | 116,9  | 116,9  | 117,1     | 117,2   | 117,2    | 117,3    | 116,7 |
| 1994            | 120,0   | 120,3    | 120,6 | 120,9  | 120,9  | 120,9  | 121,0  | 121,2  | 121,4     | 121,5   | 120,4    | 120,7    | 120,8 |
| 1995            | 121,3   | 121,6    | 122,3 | 122,7  | 123,4  | 123,8  | 123,7  | 123,8  | 124,0     | 123,9   | 123,9    | 123,9    | 123,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,5   | 100,6    | 100,7 | 100,7  | 100,8  | 101,0  | 102,4  | 102,4  | 102,7     | 102,9   | 102,9    | 103,4    | 101,8 |
| 1997            | 103,4   | 103,1    | 103,4 | 103,5  | 103,5  | 103,6  | 104,9  | 105,0  | 105,2     | 105,3   | 105,4    | 105,3    | 104,3 |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| (a)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1998            | 101,9 | 102,0 | 102,5 | 102,5 | 102,5 | 102,7 | 102,9 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 103,7 | 103,6 | 102,9 |
| (b)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1999            | 103,6 | 103,7 | 103,8 | 104,3 | 104,5 | 104,6 | 104,8 | 104,9 | 105,0 | 105,2 | 105,4 | 105,6 | 104,6 |
| 2000            | 106,6 | 106,8 | 107,0 | 107,1 | 107,2 | 107,7 | 107,8 | 108,0 | 108,3 | 108,5 | 108,7 | 108,9 | 107,7 |
| 2001            | 109,6 | 109,5 | 109,8 | 109,8 | 110,0 | 110,1 | 110,4 | 110,6 | 110,8 | 110,8 | 111,0 | 111,0 | 110,3 |
| 2002            | 114,1 | 114,2 | 114,3 | 114,5 | 114,6 | 114,8 | 115,0 | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,4 | 115,5 | 114,8 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,8 | 109,1 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,7 | 109,8 | 109,8 | 109,5 |
| 2004            | 111,0 | 111,9 | 112,2 | 112,7 | 114,1 | 114,2 | 114,9 | 115,0 | 115,3 | 115,5 | 115,8 | 115,9 | 114,0 |
| 2005            | 116,2 | 117,0 | 118,4 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 119,1 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4581
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0310
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6110
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0285
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0770

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.
- (b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.  
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - ITALIA INDICE GENERALE

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,5     | 1,8      | 0,6   | 0,5    | 0,5    | 0,5    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 7,3     | 6,4      | 6,1   | 5,7    | 4,4    | 4,3    | 3,7    | 3,6    | 3,3       | 3,1     | 2,8      | 2,8      |
| 2003 | 9,5     | 9,2      | 9,1   | 8,9    | 8,9    | 8,9    | 8,7    | 8,7    | 8,7       | 8,6     | 8,5      | 8,5      |
| 2002 | 12,4    | 12,3     | 12,2  | 12,0   | 11,9   | 11,7   | 11,5   | 11,4   | 11,2      | 11,2    | 11,2     | 11,1     |
| 2001 | 17,0    | 17,1     | 16,8  | 16,8   | 16,6   | 16,5   | 16,2   | 16,0   | 15,8      | 15,8    | 15,6     | 15,6     |
| 2000 | 20,3    | 20,1     | 19,9  | 19,8   | 19,7   | 19,1   | 19,0   | 18,8   | 18,4      | 18,2    | 18,0     | 17,8     |
| 1999 | 23,8    | 23,7     | 23,6  | 23,0   | 22,7   | 22,6   | 22,4   | 22,3   | 22,2      | 21,9    | 21,7     | 21,5     |
| 1998 | 25,9    | 25,8     | 25,1  | 25,1   | 25,1   | 24,9   | 24,7   | 24,1   | 24,1      | 23,8    | 23,7     | 23,8     |
| 1997 | 27,6    | 28,0     | 27,6  | 27,5   | 27,5   | 27,3   | 25,8   | 25,6   | 25,4      | 25,3    | 25,2     | 25,3     |
| 1996 | 31,3    | 31,1     | 31,0  | 31,0   | 30,9   | 30,6   | 28,8   | 28,8   | 28,5      | 28,2    | 28,2     | 27,6     |
| 1995 | 34,0    | 33,7     | 32,9  | 32,5   | 31,7   | 31,3   | 31,4   | 31,3   | 31,1      | 31,2    | 31,2     | 31,2     |
| 1994 | 35,4    | 35,1     | 34,8  | 34,4   | 34,4   | 34,4   | 34,3   | 34,1   | 33,9      | 33,8    | 35,0     | 34,7     |
| 1993 | 40,6    | 40,1     | 40,0  | 39,5   | 39,4   | 39,2   | 39,0   | 39,0   | 38,8      | 38,7    | 38,7     | 38,6     |
| 1992 | 44,6    | 44,3     | 43,6  | 43,5   | 43,1   | 42,9   | 42,9   | 42,8   | 42,7      | 42,3    | 42,3     | 42,1     |
| 1991 | 57,2    | 56,4     | 56,1  | 55,8   | 53,8   | 47,5   | 47,1   | 47,0   | 46,8      | 46,7    | 45,2     | 45,2     |
| 1990 | 68,7    | 67,1     | 66,0  | 65,5   | 63,3   | 62,9   | 61,3   | 60,9   | 60,5      | 60,0    | 57,8     | 57,5     |
| 1989 | 84,4    | 83,9     | 83,5  | 83,2   | 81,2   | 81,1   | 80,0   | 78,6   | 78,0      | 77,2    | 74,3     | 72,7     |
| 1988 | 94,6    | 94,0     | 93,5  | 92,9   | 90,8   | 90,1   | 89,6   | 89,1   | 87,8      | 87,1    | 85,2     | 84,8     |
| 1987 | 106,7   | 105,9    | 105,6 | 105,3  | 103,6  | 103,2  | 103,1  | 102,8  | 102,6     | 97,3    | 95,3     | 94,8     |
| 1986 | 113,5   | 113,5    | 113,1 | 112,6  | 110,9  | 111,2  | 111,1  | 110,8  | 109,9     | 108,9   | 107,1    | 107,0    |
| 1985 | 126,1   | 124,3    | 122,5 | 122,1  | 119,8  | 118,7  | 118,2  | 116,2  | 115,5     | 114,9   | 114,0    | 113,7    |
| 1984 | 144,6   | 141,8    | 141,3 | 140,6  | 138,5  | 137,7  | 137,1  | 135,4  | 135,0     | 134,1   | 132,0    | 131,5    |
| 1983 | 173,4   | 168,4    | 167,2 | 166,2  | 162,9  | 162,6  | 155,5  | 153,1  | 151,9     | 151,0   | 147,6    | 146,9    |
| 1982 | 214,6   | 208,6    | 206,6 | 205,7  | 198,4  | 197,6  | 194,5  | 186,7  | 184,8     | 182,9   | 177,7    | 175,7    |
| 1981 | 277,2   | 268,7    | 264,9 | 260,3  | 249,3  | 245,9  | 244,2  | 238,1  | 235,5     | 231,8   | 220,3    | 218,6    |
| 1980 | 372,0   | 356,0    | 351,7 | 347,3  | 333,6  | 327,1  | 325,2  | 316,4  | 312,0     | 307,7   | 296,1    | 286,5    |
| 1979 | 492,0   | 476,1    | 473,5 | 465,9  | 450,4  | 446,2  | 439,7  | 411,2  | 405,8     | 399,4   | 383,9    | 378,8    |
| 1978 | 579,2   | 571,3    | 568,7 | 565,0  | 546,6  | 542,7  | 541,3  | 517,4  | 513,0     | 507,8   | 497,7    | 495,2    |
| 1977 | 687,1   | 659,4    | 652,8 | 641,7  | 621,9  | 618,9  | 618,3  | 603,6  | 599,0     | 597,3   | 587,9    | 586,8    |
| 1976 | 899,4   | 875,4    | 862,1 | 802,7  | 776,9  | 771,9  | 748,5  | 721,8  | 719,3     | 714,2   | 696,8    | 694,4    |
| 1975 | 1009,2  | 949,9    | 945,7 | 946,2  | 936,0  | 940,6  | 936,0  | 925,5  | 926,0     | 922,0   | 913,7    | 912,7    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TORINO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 195,0   | 205,3    | 208,9 | 208,5  | 209,7  | 209,7  | 209,7  | 211,7  | 211,6     | 212,4   | 215,4    | 215,4    | 209,4 |
| 1976            | 220,3   | 223,9    | 227,2 | 241,1  | 247,9  | 247,5  | 251,7  | 258,5  | 258,6     | 259,6   | 264,4    | 266,9    | 247,3 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,4   | 112,0    | 113,9 | 115,6  | 118,9  | 119,1  | 119,2  | 121,3  | 122,8     | 123,0   | 126,0    | 126,3    | 118,9 |
| 1978            | 128,1   | 130,1    | 130,0 | 131,7  | 134,8  | 136,3  | 136,8  | 145,1  | 147,0     | 147,7   | 150,1    | 150,5    | 139,0 |
| 1979            | 151,4   | 156,3    | 157,3 | 159,5  | 163,8  | 164,6  | 166,7  | 175,4  | 177,4     | 179,2   | 184,3    | 186,1    | 168,5 |
| 1980            | 190,9   | 196,4    | 198,6 | 200,1  | 206,3  | 208,4  | 208,8  | 212,7  | 216,4     | 218,1   | 222,2    | 229,0    | 209,0 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 113,2   | 116,2    | 116,7 | 117,9  | 120,8  | 122,0  | 122,8  | 124,6  | 125,9     | 127,0   | 130,7    | 130,9    | 122,4 |
| 1982            | 132,2   | 134,1    | 134,4 | 134,5  | 137,3  | 137,3  | 137,7  | 140,9  | 141,0     | 142,0   | 144,4    | 144,6    | 138,4 |
| 1983            | 146,6   | 148,9    | 149,7 | 150,3  | 151,9  | 152,3  | 156,7  | 158,2  | 158,9     | 159,8   | 161,9    | 162,0    | 154,8 |
| 1984            | 163,3   | 164,7    | 165,9 | 166,7  | 168,2  | 168,9  | 169,3  | 170,4  | 170,7     | 171,2   | 172,9    | 172,9    | 168,8 |
| 1985            | 177,1   | 178,4    | 178,8 | 179,6  | 181,8  | 183,1  | 183,4  | 185,1  | 185,5     | 185,9   | 186,8    | 187,2    | 182,7 |
| 1986            | 188,3   | 188,6    | 188,3 | 188,9  | 190,5  | 190,2  | 190,2  | 190,2  | 192,7     | 193,5   | 195,3    | 195,3    | 191,0 |
| 1987            | 196,1   | 196,0    | 195,9 | 196,0  | 197,6  | 197,8  | 197,8  | 197,8  | 198,7     | 203,7   | 207,7    | 207,8    | 199,4 |
| 1988            | 209,5   | 210,2    | 210,7 | 211,0  | 214,0  | 214,6  | 214,4  | 214,9  | 215,9     | 217,0   | 221,1    | 220,9    | 214,5 |
| 1989            | 221,7   | 222,1    | 223,1 | 223,9  | 226,3  | 226,3  | 236,8  | 236,9  | 237,6     | 238,0   | 240,7    | 240,8    | 231,2 |
| 1990            | 245,0   | 251,7    | 253,6 | 254,1  | 257,3  | 257,8  | 258,2  | 258,7  | 258,8     | 258,8   | 263,5    | 264,2    | 256,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,1   | 102,7    | 102,9 | 102,9  | 104,9  | 108,5  | 109,2  | 109,2  | 109,4     | 109,4   | 110,4    | 110,1    | 106,8 |
| 1992            | 110,6   | 110,6    | 111,2 | 111,1  | 112,1  | 112,6  | 112,3  | 112,3  | 112,3     | 112,2   | 112,5    | 112,6    | 111,9 |
| 1993            | 116,2   | 116,9    | 117,4 | 117,9  | 117,9  | 117,9  | 117,9  | 118,0  | 118,0     | 118,0   | 118,0    | 118,0    | 117,7 |
| 1994            | 120,4   | 122,1    | 122,1 | 122,6  | 122,7  | 122,3  | 121,7  | 121,7  | 122,7     | 122,6   | 122,7    | 122,7    | 122,2 |
| 1995            | 124,4   | 124,4    | 125,5 | 125,8  | 126,3  | 126,3  | 126,0  | 126,0  | 126,3     | 124,9   | 124,3    | 124,2    | 125,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 98,9    | 98,8     | 98,7  | 98,5   | 98,6   | 98,7   | 100,7  | 100,7  | 100,7     | 101,0   | 101,3    | 101,2    | 99,8  |
| 1997            | 101,3   | 100,7    | 101,5 | 101,6  | 101,5  | 101,5  | 103,0  | 103,0  | 104,0     | 103,9   | 103,6    | 103,2    | 102,4 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 100,1 | 100,4 | 100,2 | 100,2 | 100,3 | 100,2 | 100,6 | 100,6 | 100,3 | 102,5 | 102,4 | 102,1 | 100,8 |
| 1999            | 101,9 | 102,2 | 102,4 | 102,7 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,1 | 103,2 | 103,3 | 103,3 | 103,3 | 102,9 |
| 2000            | 104,1 | 104,1 | 104,6 | 104,9 | 105,4 | 105,4 | 106,4 | 106,4 | 107,7 | 107,7 | 108,0 | 108,0 | 106,1 |
| 2001            | 108,4 | 108,3 | 108,7 | 108,7 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 109,5 |
| 2002            | 112,6 | 112,9 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 108,9 |
| 2004            | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,2 | 111,7 | 111,7 | 113,6 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 112,2 |
| 2005            | 113,7 | 115,1 | 116,4 | 116,4 | 116,4 | 116,4 | 116,5 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4782
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0932
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5680
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0260
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0610

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - TORINO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,5     | 1,2      | 0,1   | 0,1    | 0,1    | 0,1    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 5,8     | 5,8      | 5,8   | 5,7    | 4,3    | 4,3    | 2,6    | 2,5    | 2,5       | 2,5     | 2,5      | 2,5      |
| 2003 | 7,2     | 7,2      | 7,2   | 7,2    | 7,2    | 7,2    | 6,8    | 6,8    | 6,8       | 6,8     | 6,8      | 6,8      |
| 2002 | 9,8     | 9,5      | 8,9   | 8,9    | 8,9    | 8,9    | 8,9    | 8,9    | 8,6       | 8,6     | 8,6      | 8,6      |
| 2001 | 14,0    | 14,1     | 13,7  | 13,7   | 13,0   | 12,8   | 12,8   | 12,1   | 12,1      | 12,1    | 12,1     | 12,1     |
| 2000 | 18,7    | 18,7     | 18,2  | 17,8   | 17,3   | 17,3   | 16,2   | 16,2   | 14,8      | 14,8    | 14,5     | 14,5     |
| 1999 | 21,3    | 20,9     | 20,7  | 20,4   | 19,8   | 19,8   | 19,8   | 19,9   | 19,8      | 19,7    | 19,7     | 19,7     |
| 1998 | 23,5    | 23,1     | 23,4  | 23,4   | 23,2   | 23,4   | 22,9   | 22,9   | 23,2      | 20,6    | 20,7     | 21,1     |
| 1997 | 25,2    | 25,9     | 24,9  | 24,8   | 24,9   | 24,9   | 23,1   | 23,1   | 21,9      | 22,1    | 22,4     | 22,9     |
| 1996 | 28,2    | 28,4     | 28,5  | 28,8   | 28,6   | 28,5   | 25,9   | 25,9   | 25,9      | 25,6    | 25,2     | 25,3     |
| 1995 | 27,8    | 27,8     | 26,7  | 26,4   | 25,9   | 25,9   | 26,2   | 26,2   | 25,9      | 27,3    | 27,9     | 28,0     |
| 1994 | 32,1    | 30,2     | 30,2  | 29,7   | 29,6   | 30,0   | 30,7   | 30,7   | 29,6      | 29,7    | 29,6     | 29,6     |
| 1993 | 36,9    | 36,0     | 35,5  | 34,9   | 34,9   | 34,9   | 34,9   | 34,8   | 34,8      | 34,8    | 34,8     | 34,8     |
| 1992 | 43,8    | 43,8     | 43,0  | 43,1   | 41,9   | 41,2   | 41,6   | 41,6   | 41,6      | 41,7    | 41,4     | 41,2     |
| 1991 | 55,8    | 54,9     | 54,6  | 54,6   | 51,6   | 46,6   | 45,6   | 45,6   | 45,4      | 45,4    | 44,1     | 44,4     |
| 1990 | 66,7    | 62,3     | 61,0  | 60,7   | 58,7   | 58,4   | 58,2   | 57,9   | 57,8      | 57,8    | 55,0     | 54,6     |
| 1989 | 84,2    | 83,9     | 83,1  | 82,4   | 80,5   | 80,5   | 72,5   | 72,4   | 71,9      | 71,6    | 69,7     | 69,6     |
| 1988 | 94,9    | 94,3     | 93,8  | 93,6   | 90,8   | 90,3   | 90,5   | 90,0   | 89,2      | 88,2    | 84,7     | 84,9     |
| 1987 | 108,3   | 108,4    | 108,5 | 108,4  | 106,7  | 106,5  | 106,5  | 106,5  | 105,5     | 100,5   | 96,6     | 96,5     |
| 1986 | 116,9   | 116,5    | 116,9 | 116,2  | 114,4  | 114,7  | 114,7  | 114,7  | 111,9     | 111,1   | 109,1    | 109,1    |
| 1985 | 130,6   | 128,9    | 128,4 | 127,4  | 124,6  | 123,0  | 122,7  | 120,6  | 120,2     | 119,7   | 118,6    | 118,2    |
| 1984 | 150,1   | 148,0    | 146,2 | 145,0  | 142,8  | 141,8  | 141,2  | 139,7  | 139,2     | 138,5   | 136,2    | 136,2    |
| 1983 | 178,6   | 174,3    | 172,8 | 171,7  | 168,9  | 168,2  | 160,6  | 158,2  | 157,0     | 155,6   | 152,3    | 152,1    |
| 1982 | 208,9   | 204,5    | 203,9 | 203,6  | 197,4  | 197,4  | 196,6  | 189,8  | 189,6     | 187,6   | 182,8    | 182,4    |
| 1981 | 260,8   | 251,5    | 250,0 | 246,4  | 238,1  | 234,8  | 232,6  | 227,8  | 224,4     | 221,6   | 212,5    | 212,0    |
| 1980 | 347,8   | 335,3    | 330,4 | 327,2  | 314,4  | 310,2  | 309,4  | 301,9  | 295,0     | 292,0   | 284,7    | 273,3    |
| 1979 | 464,6   | 446,9    | 443,5 | 436,0  | 421,9  | 419,4  | 412,8  | 387,4  | 381,9     | 377,0   | 363,8    | 359,4    |
| 1978 | 567,3   | 557,1    | 557,6 | 549,1  | 534,2  | 527,2  | 524,9  | 489,1  | 481,5     | 478,8   | 469,5    | 468,0    |
| 1977 | 688,6   | 663,3    | 650,5 | 639,5  | 619,0  | 617,8  | 617,2  | 604,7  | 596,1     | 595,0   | 578,5    | 576,8    |
| 1976 | 861,6   | 846,2    | 832,4 | 778,7  | 754,6  | 756,0  | 741,7  | 719,5  | 719,2     | 716,1   | 701,2    | 693,7    |
| 1975 | 986,4   | 931,9    | 914,1 | 916,1  | 910,3  | 910,3  | 910,3  | 900,7  | 901,2     | 897,4   | 883,5    | 883,5    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale GENOVA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 189,8   | 214,5    | 214,6 | 214,1  | 215,1  | 214,7  | 215,5  | 217,5  | 218,3     | 218,7   | 219,7    | 219,3    | 214,3 |
| 1976            | 220,7   | 223,4    | 227,2 | 238,9  | 247,0  | 248,2  | 253,5  | 260,5  | 265,2     | 265,2   | 271,8    | 273,0    | 249,6 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,7   | 113,8    | 115,2 | 117,7  | 120,7  | 122,6  | 122,7  | 124,7  | 125,5     | 125,9   | 127,7    | 128,3    | 121,2 |
| 1978            | 128,7   | 130,0    | 130,7 | 130,7  | 137,8  | 138,5  | 138,8  | 142,6  | 142,8     | 143,9   | 146,3    | 147,8    | 138,2 |
| 1979            | 148,6   | 151,5    | 151,7 | 153,5  | 158,1  | 158,2  | 160,5  | 169,9  | 172,9     | 174,9   | 179,1    | 181,7    | 163,4 |
| 1980            | 185,0   | 189,6    | 192,1 | 195,1  | 200,3  | 201,0  | 204,5  | 207,7  | 210,0     | 212,0   | 218,7    | 220,8    | 203,1 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,0   | 113,3    | 114,6 | 116,1  | 119,4  | 119,6  | 120,8  | 122,6  | 124,6     | 125,0   | 131,7    | 131,8    | 120,9 |
| 1982            | 132,5   | 134,3    | 135,7 | 137,9  | 140,1  | 140,4  | 140,9  | 144,0  | 146,0     | 146,9   | 150,6    | 151,1    | 141,7 |
| 1983            | 152,7   | 155,4    | 155,8 | 156,2  | 159,5  | 160,1  | 165,1  | 166,2  | 166,9     | 170,3   | 173,4    | 173,4    | 162,9 |
| 1984            | 175,3   | 177,6    | 177,8 | 179,6  | 180,6  | 180,6  | 181,8  | 183,7  | 183,7     | 184,3   | 186,2    | 186,2    | 181,5 |
| 1985            | 189,9   | 191,3    | 192,9 | 193,3  | 195,5  | 195,9  | 196,2  | 199,0  | 199,1     | 199,5   | 200,3    | 200,5    | 196,1 |
| 1986            | 202,1   | 202,8    | 203,2 | 203,7  | 205,2  | 204,7  | 206,0  | 206,4  | 206,7     | 210,1   | 212,6    | 212,6    | 206,3 |
| 1987            | 212,8   | 213,2    | 213,0 | 213,0  | 214,5  | 214,5  | 215,1  | 215,2  | 215,6     | 220,3   | 222,1    | 222,8    | 216,0 |
| 1988            | 222,8   | 222,8    | 225,6 | 225,6  | 229,3  | 229,4  | 234,6  | 230,1  | 232,1     | 233,7   | 235,4    | 237,6    | 229,5 |
| 1989            | 239,0   | 239,5    | 242,0 | 242,0  | 245,5  | 245,5  | 246,8  | 248,6  | 248,7     | 256,3   | 259,0    | 259,3    | 247,7 |
| 1990            | 265,9   | 267,3    | 269,3 | 269,4  | 272,1  | 273,7  | 273,9  | 273,9  | 274,0     | 275,0   | 277,9    | 280,9    | 272,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,2   | 104,3    | 104,9 | 105,0  | 106,9  | 111,3  | 111,9  | 112,2  | 112,3     | 112,4   | 113,6    | 113,7    | 109,4 |
| 1992            | 113,9   | 112,2    | 112,2 | 112,3  | 112,3  | 112,4  | 112,4  | 112,5  | 112,7     | 112,8   | 112,8    | 113,1    | 112,6 |
| 1993            | 113,5   | 113,6    | 113,6 | 113,8  | 114,1  | 114,7  | 114,9  | 114,9  | 115,2     | 115,3   | 115,3    | 115,4    | 114,5 |
| 1994            | 117,9   | 117,9    | 118,5 | 118,6  | 118,6  | 118,6  | 118,6  | 118,6  | 118,8     | 118,7   | 118,1    | 118,1    | 118,4 |
| 1995            | 118,1   | 118,6    | 120,5 | 121,6  | 122,4  | 123,3  | 123,5  | 123,9  | 124,8     | 125,1   | 125,4    | 125,5    | 122,7 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 103,1   | 103,2    | 103,2 | 103,5  | 103,6  | 103,9  | 105,7  | 105,6  | 106,9     | 107,2   | 107,3    | 107,3    | 105,0 |
| 1997            | 107,2   | 106,9    | 106,9 | 107,3  | 107,3  | 107,4  | 108,6  | 108,6  | 110,3     | 110,2   | 110,2    | 110,2    | 108,4 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 106,9 | 107,3 | 107,2 | 107,2 | 108,3 | 108,3 | 108,3 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 108,2 |
| 1999            | 108,9 | 108,8 | 108,8 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,1 | 109,3 | 109,3 | 109,3 | 109,2 |
| 2000            | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,2 | 110,2 | 110,2 | 111,0 | 111,9 | 112,6 | 113,6 | 113,6 | 111,1 |
| 2001            | 114,0 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 114,1 | 114,5 | 114,5 | 114,6 | 115,4 | 115,4 | 116,1 | 116,1 | 114,7 |
| 2002            | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 118,8 | 119,0 | 119,1 | 119,3 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,4 | 108,5 | 108,5 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 108,8 |
| 2004            | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,4 | 110,9 | 110,9 | 123,4 | 123,4 | 123,4 | 123,6 | 125,5 | 125,5 | 116,9 |
| 2005            | 125,5 | 125,5 | 126,9 | 126,9 | 126,9 | 126,9 | 130,5 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5023
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0350
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7280
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2270
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0253
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1110

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - GENOVA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 4,0     | 4,0      | 2,8    | 2,8    | 2,8    | 2,8    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 19,6    | 19,6     | 19,6   | 19,3   | 17,7   | 17,7   | 5,8    | 5,8    | 5,8       | 5,6     | 4,0      | 4,0      |
| 2003 | 20,4    | 20,3     | 20,3   | 20,4   | 20,4   | 20,4   | 19,6   | 19,6   | 19,6      | 19,6    | 19,6     | 19,6     |
| 2002 | 22,2    | 22,2     | 22,2   | 22,2   | 22,0   | 21,8   | 21,7   | 21,5   | 21,2      | 21,2    | 21,2     | 21,2     |
| 2001 | 27,2    | 27,3     | 27,3   | 27,3   | 27,1   | 26,6   | 26,6   | 26,5   | 25,6      | 25,6    | 24,9     | 24,9     |
| 2000 | 31,8    | 31,8     | 31,8   | 31,8   | 31,6   | 31,6   | 31,6   | 30,6   | 29,6      | 28,8    | 27,6     | 27,6     |
| 1999 | 33,1    | 33,3     | 33,3   | 32,8   | 32,5   | 32,5   | 32,5   | 32,5   | 32,9      | 32,6    | 32,6     | 32,6     |
| 1998 | 35,6    | 35,1     | 35,2   | 35,2   | 33,9   | 33,9   | 33,9   | 33,0   | 33,0      | 33,0    | 33,0     | 33,0     |
| 1997 | 38,7    | 39,1     | 39,1   | 38,5   | 38,5   | 38,4   | 36,9   | 36,9   | 34,8      | 34,9    | 34,9     | 34,9     |
| 1996 | 44,2    | 44,0     | 44,0   | 43,6   | 43,5   | 43,1   | 40,6   | 40,8   | 39,1      | 38,7    | 38,5     | 38,5     |
| 1995 | 54,4    | 53,8     | 51,4   | 50,0   | 49,0   | 47,9   | 47,7   | 47,2   | 46,2      | 45,8    | 45,5     | 45,3     |
| 1994 | 54,7    | 54,7     | 53,9   | 53,8   | 53,8   | 53,8   | 53,8   | 53,8   | 53,5      | 53,7    | 54,4     | 54,4     |
| 1993 | 60,7    | 60,6     | 60,6   | 60,3   | 59,9   | 59,0   | 58,7   | 58,7   | 58,3      | 58,2    | 58,2     | 58,1     |
| 1992 | 60,1    | 62,6     | 62,6   | 62,4   | 62,4   | 62,3   | 62,3   | 62,1   | 61,8      | 61,7    | 61,7     | 61,3     |
| 1991 | 75,0    | 74,9     | 73,9   | 73,7   | 70,6   | 63,9   | 63,0   | 62,6   | 62,4      | 62,3    | 60,6     | 60,4     |
| 1990 | 87,1    | 86,2     | 84,8   | 84,7   | 82,9   | 81,8   | 81,7   | 81,7   | 81,6      | 80,9    | 79,1     | 77,1     |
| 1989 | 108,2   | 107,8    | 105,6  | 105,6  | 102,7  | 102,7  | 101,6  | 100,2  | 100,1     | 94,1    | 92,1     | 91,9     |
| 1988 | 123,3   | 123,3    | 120,6  | 120,6  | 117,0  | 116,9  | 112,1  | 116,2  | 114,4     | 112,9   | 111,4    | 109,4    |
| 1987 | 133,8   | 133,4    | 133,6  | 133,6  | 132,0  | 132,0  | 131,3  | 131,2  | 130,8     | 125,9   | 124,0    | 123,3    |
| 1986 | 146,2   | 145,4    | 144,9  | 144,3  | 142,5  | 143,1  | 141,5  | 141,1  | 140,7     | 136,8   | 134,0    | 134,0    |
| 1985 | 162,0   | 160,1    | 157,9  | 157,4  | 154,5  | 154,0  | 153,6  | 150,0  | 149,9     | 149,4   | 148,4    | 148,2    |
| 1984 | 183,8   | 180,2    | 179,9  | 177,0  | 175,5  | 175,5  | 173,7  | 170,9  | 170,9     | 170,0   | 167,2    | 167,2    |
| 1983 | 225,9   | 220,2    | 219,4  | 218,6  | 212,0  | 210,8  | 201,4  | 199,4  | 198,1     | 192,2   | 187,0    | 187,0    |
| 1982 | 275,5   | 270,5    | 266,7  | 260,8  | 255,2  | 254,4  | 253,1  | 245,5  | 240,8     | 238,7   | 230,4    | 229,3    |
| 1981 | 348,3   | 339,2    | 334,2  | 328,6  | 316,7  | 316,0  | 311,9  | 305,9  | 299,3     | 298,1   | 277,8    | 277,5    |
| 1980 | 447,3   | 434,1    | 427,1  | 419,0  | 405,5  | 403,8  | 395,1  | 387,5  | 382,2     | 377,6   | 363,0    | 358,6    |
| 1979 | 581,4   | 568,4    | 567,5  | 559,7  | 540,5  | 540,1  | 530,9  | 496,0  | 485,6     | 478,9   | 465,4    | 457,3    |
| 1978 | 686,8   | 678,9    | 674,7  | 674,7  | 634,8  | 631,1  | 629,5  | 610,1  | 609,1     | 603,7   | 592,1    | 585,1    |
| 1977 | 823,0   | 789,8    | 779,0  | 760,3  | 738,9  | 725,9  | 725,2  | 712,0  | 706,8     | 704,3   | 692,9    | 689,2    |
| 1976 | 1048,1  | 1034,2   | 1015,2 | 960,6  | 925,8  | 920,9  | 899,5  | 872,7  | 855,4     | 855,4   | 832,2    | 828,1    |
| 1975 | 1235,0  | 1081,2   | 1080,7 | 1083,5 | 1078,0 | 1080,1 | 1075,8 | 1065,0 | 1060,7    | 1058,6  | 1053,3   | 1055,4   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale MILANO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 193,7   | 203,7    | 205,3 | 205,0  | 207,8  | 207,2  | 206,9  | 209,0  | 208,8     | 209,7   | 210,2    | 210,0    | 206,4 |
| 1976            | 212,8   | 216,8    | 218,8 | 235,8  | 241,9  | 241,8  | 250,7  | 260,7  | 259,2     | 265,2   | 269,1    | 268,9    | 245,1 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,2   | 113,6    | 114,4 | 116,4  | 119,3  | 119,7  | 119,7  | 122,0  | 122,5     | 122,9   | 124,5    | 124,9    | 119,1 |
| 1978            | 127,0   | 127,7    | 128,0 | 128,9  | 130,7  | 130,8  | 131,5  | 139,7  | 140,9     | 142,4   | 145,0    | 145,2    | 134,8 |
| 1979            | 146,2   | 149,4    | 149,6 | 152,4  | 157,6  | 158,4  | 161,1  | 169,3  | 170,5     | 174,3   | 178,9    | 179,5    | 162,3 |
| 1980            | 180,8   | 187,2    | 188,8 | 190,8  | 196,2  | 200,3  | 202,1  | 205,3  | 205,7     | 209,3   | 215,1    | 222,7    | 200,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,5   | 116,7    | 117,8 | 118,9  | 122,8  | 123,7  | 124,6  | 126,7  | 127,8     | 128,6   | 132,3    | 132,8    | 123,9 |
| 1982            | 135,0   | 137,2    | 137,6 | 138,1  | 140,3  | 140,6  | 141,3  | 144,6  | 144,6     | 147,5   | 149,9    | 149,9    | 142,2 |
| 1983            | 151,2   | 153,5    | 155,4 | 156,0  | 158,2  | 158,2  | 162,2  | 163,7  | 164,9     | 165,8   | 167,6    | 168,0    | 160,4 |
| 1984            | 169,4   | 172,1    | 172,5 | 172,9  | 173,8  | 174,4  | 175,3  | 176,4  | 177,1     | 177,2   | 180,0    | 180,9    | 175,2 |
| 1985            | 184,5   | 185,9    | 188,3 | 188,8  | 191,0  | 191,8  | 192,1  | 193,9  | 194,8     | 195,4   | 196,2    | 197,3    | 191,7 |
| 1986            | 197,7   | 197,6    | 197,8 | 198,3  | 199,8  | 199,9  | 199,9  | 199,9  | 202,1     | 202,1   | 204,1    | 203,9    | 200,3 |
| 1987            | 203,9   | 205,9    | 207,0 | 206,9  | 208,5  | 208,8  | 209,3  | 209,8  | 210,1     | 216,0   | 217,9    | 219,1    | 210,3 |
| 1988            | 218,9   | 219,1    | 218,9 | 220,4  | 222,9  | 224,3  | 225,2  | 225,8  | 227,3     | 228,5   | 230,9    | 232,4    | 224,6 |
| 1989            | 232,7   | 234,5    | 235,9 | 236,1  | 238,4  | 238,4  | 239,7  | 240,6  | 241,4     | 241,9   | 245,1    | 254,0    | 239,9 |
| 1990            | 257,5   | 257,5    | 259,8 | 260,2  | 263,4  | 264,4  | 264,2  | 264,1  | 264,1     | 265,3   | 270,4    | 270,4    | 263,4 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 101,9   | 102,0    | 102,0 | 102,7  | 104,0  | 108,4  | 109,5  | 109,5  | 109,6     | 109,6   | 110,6    | 110,7    | 106,7 |
| 1992            | 111,2   | 111,7    | 112,5 | 112,5  | 112,5  | 112,6  | 112,6  | 112,6  | 112,8     | 113,3   | 113,3    | 113,3    | 112,6 |
| 1993            | 113,8   | 114,1    | 114,5 | 115,2  | 115,3  | 115,4  | 115,4  | 115,4  | 115,6     | 115,6   | 115,6    | 115,7    | 115,1 |
| 1994            | 118,1   | 118,3    | 118,3 | 118,6  | 118,7  | 118,7  | 118,7  | 118,8  | 118,9     | 119,0   | 118,9    | 119,5    | 118,7 |
| 1995            | 119,8   | 120,2    | 121,7 | 121,9  | 122,2  | 123,3  | 123,1  | 123,3  | 123,5     | 123,4   | 123,8    | 123,6    | 122,5 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,7   | 100,7    | 100,9 | 101,0  | 101,0  | 101,3  | 102,8  | 102,8  | 103,2     | 103,3   | 103,2    | 103,1    | 102,0 |
| 1997            | 103,2   | 103,0    | 103,4 | 103,6  | 103,6  | 103,9  | 105,2  | 105,4  | 105,7     | 105,8   | 105,7    | 105,6    | 104,5 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 101,6 | 101,6 | 101,4 | 101,3 | 101,0 | 101,1 | 101,1 | 103,4 | 103,4 | 103,3 | 103,1 | 103,0 | 102,1 |
| 1999            | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,1 | 103,3 | 103,3 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 104,0 | 104,1 | 104,2 | 103,5 |
| 2000            | 105,4 | 105,5 | 105,7 | 105,7 | 105,7 | 106,7 | 106,9 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,3 | 107,6 | 106,5 |
| 2001            | 108,2 | 108,0 | 108,5 | 108,5 | 108,7 | 108,6 | 109,0 | 109,0 | 109,2 | 109,2 | 109,5 | 109,5 | 108,8 |
| 2002            | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,2 | 112,4 | 112,7 | 112,9 | 113,1 | 113,3 | 113,4 | 113,7 | 113,8 | 112,8 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,6 | 108,2 | 108,2 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,7 | 108,8 | 108,4 |
| 2004            | 109,8 | 109,8 | 110,0 | 110,5 | 111,9 | 112,0 | 112,7 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 113,1 | 113,0 | 111,8 |
| 2005            | 114,6 | 117,2 | 118,5 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 119,3 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4875
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0081
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6340
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2250
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0325
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0650

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - MILANO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 4,1     | 1,8      | 0,7   | 0,8    | 0,8    | 0,8    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 8,7     | 8,7      | 8,5   | 8,0    | 6,6    | 6,5    | 5,9    | 5,6    | 5,6       | 5,6     | 5,5      | 5,6      |
| 2003 | 10,9    | 10,3     | 10,3  | 10,1   | 10,1   | 10,1   | 10,1   | 10,1   | 10,1      | 10,1    | 9,8      | 9,7      |
| 2002 | 13,4    | 13,4     | 13,4  | 13,2   | 13,0   | 12,7   | 12,5   | 12,3   | 12,1      | 12,0    | 11,7     | 11,6     |
| 2001 | 17,4    | 17,6     | 17,1  | 17,1   | 16,9   | 17,0   | 16,6   | 16,6   | 16,4      | 16,4    | 16,0     | 16,0     |
| 2000 | 20,5    | 20,4     | 20,2  | 20,2   | 20,2   | 19,1   | 18,9   | 18,7   | 18,7      | 18,7    | 18,4     | 18,1     |
| 1999 | 23,4    | 23,4     | 23,4  | 23,2   | 23,0   | 23,0   | 22,9   | 22,9   | 22,6      | 22,2    | 22,1     | 21,9     |
| 1998 | 25,1    | 25,1     | 25,3  | 25,4   | 25,8   | 25,7   | 25,7   | 22,9   | 22,9      | 23,0    | 23,2     | 23,4     |
| 1997 | 27,1    | 27,4     | 26,9  | 26,6   | 26,6   | 26,3   | 24,7   | 24,5   | 24,1      | 24,0    | 24,1     | 24,2     |
| 1996 | 30,3    | 30,3     | 30,0  | 29,9   | 29,9   | 29,5   | 27,6   | 27,6   | 27,1      | 27,0    | 27,1     | 27,2     |
| 1995 | 34,1    | 33,7     | 32,0  | 31,8   | 31,5   | 30,3   | 30,5   | 30,3   | 30,1      | 30,2    | 29,8     | 30,0     |
| 1994 | 36,1    | 35,8     | 35,8  | 35,5   | 35,4   | 35,4   | 35,4   | 35,3   | 35,2      | 35,0    | 35,2     | 34,5     |
| 1993 | 41,2    | 40,8     | 40,3  | 39,5   | 39,4   | 39,3   | 39,3   | 39,3   | 39,0      | 39,0    | 39,0     | 38,9     |
| 1992 | 44,5    | 43,9     | 42,8  | 42,8   | 42,8   | 42,7   | 42,7   | 42,7   | 42,5      | 41,8    | 41,8     | 41,8     |
| 1991 | 57,7    | 57,5     | 57,5  | 56,5   | 54,5   | 48,2   | 46,8   | 46,8   | 46,6      | 46,6    | 45,3     | 45,2     |
| 1990 | 64,4    | 64,4     | 62,9  | 62,7   | 60,7   | 60,1   | 60,2   | 60,3   | 60,3      | 59,5    | 56,5     | 56,5     |
| 1989 | 81,9    | 80,5     | 79,4  | 79,3   | 77,6   | 77,6   | 76,6   | 75,9   | 75,3      | 75,0    | 72,7     | 66,6     |
| 1988 | 93,4    | 93,2     | 93,4  | 92,1   | 89,9   | 88,7   | 88,0   | 87,5   | 86,2      | 85,2    | 83,3     | 82,1     |
| 1987 | 107,6   | 105,6    | 104,5 | 104,6  | 103,0  | 102,7  | 102,2  | 101,8  | 101,5     | 96,0    | 94,3     | 93,2     |
| 1986 | 114,1   | 114,2    | 114,0 | 113,5  | 111,9  | 111,7  | 111,7  | 111,7  | 109,4     | 109,4   | 107,4    | 107,6    |
| 1985 | 129,4   | 127,7    | 124,8 | 124,2  | 121,6  | 120,7  | 120,3  | 118,3  | 117,3     | 116,6   | 115,7    | 114,5    |
| 1984 | 149,9   | 146,0    | 145,4 | 144,8  | 143,5  | 142,7  | 141,5  | 140,0  | 139,0     | 138,9   | 135,2    | 134,0    |
| 1983 | 179,9   | 175,8    | 172,4 | 171,3  | 167,6  | 167,6  | 161,0  | 158,6  | 156,7     | 155,3   | 152,6    | 152,0    |
| 1982 | 213,5   | 208,5    | 207,6 | 206,5  | 201,7  | 201,1  | 199,6  | 192,7  | 192,7     | 187,0   | 182,4    | 182,4    |
| 1981 | 269,7   | 262,7    | 259,3 | 256,0  | 244,7  | 242,2  | 239,7  | 234,1  | 231,2     | 229,1   | 219,9    | 218,7    |
| 1980 | 370,1   | 354,1    | 350,2 | 345,5  | 333,2  | 324,4  | 320,6  | 314,0  | 313,2     | 306,1   | 295,2    | 281,7    |
| 1979 | 481,4   | 468,9    | 468,2 | 457,7  | 439,3  | 436,6  | 427,6  | 402,1  | 398,5     | 387,7   | 375,1    | 373,5    |
| 1978 | 569,3   | 565,6    | 564,1 | 559,4  | 550,3  | 549,8  | 546,4  | 508,4  | 503,3     | 496,9   | 486,2    | 485,4    |
| 1977 | 678,4   | 648,2    | 643,0 | 630,2  | 612,5  | 610,1  | 610,1  | 596,7  | 593,9     | 591,6   | 582,7    | 580,5    |
| 1976 | 893,6   | 875,3    | 866,3 | 796,7  | 774,1  | 774,4  | 743,4  | 711,0  | 715,7     | 697,3   | 685,7    | 686,3    |
| 1975 | 991,6   | 938,0    | 929,9 | 931,4  | 917,5  | 920,4  | 921,9  | 911,7  | 912,6     | 908,3   | 905,9    | 906,8    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BOLZANO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1976            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1978            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1979            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1980            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,8   | 112,2    | 113,4 | 114,5  | 117,4  | 118,0  | 119,3  | 120,6  | 120,6     | 121,3   | 127,6    | 129,2    | 118,7 |
| 1982            | 130,8   | 132,2    | 133,4 | 133,3  | 136,9  | 136,9  | 137,0  | 139,8  | 139,8     | 140,8   | 142,9    | 144,3    | 137,3 |
| 1983            | 144,6   | 148,1    | 148,4 | 148,5  | 150,3  | 150,3  | 154,8  | 155,7  | 156,5     | 156,5   | 158,0    | 158,8    | 152,5 |
| 1984            | 160,2   | 161,1    | 161,7 | 161,7  | 165,9  | 166,0  | 166,5  | 167,6  | 167,6     | 167,6   | 168,6    | 170,2    | 165,4 |
| 1985            | 173,7   | 175,0    | 175,0 | 176,6  | 178,5  | 178,5  | 180,1  | 181,8  | 181,8     | 181,9   | 183,1    | 183,1    | 179,1 |
| 1986            | 183,0   | 183,3    | 183,3 | 183,6  | 185,0  | 185,5  | 185,5  | 185,5  | 184,7     | 186,5   | 186,8    | 186,8    | 185,0 |
| 1987            | 186,4   | 186,5    | 186,5 | 186,5  | 187,8  | 187,8  | 187,9  | 189,7  | 189,7     | 194,0   | 195,4    | 195,4    | 189,5 |
| 1988            | 195,4   | 195,4    | 195,4 | 197,2  | 198,7  | 198,7  | 202,7  | 202,7  | 203,3     | 203,4   | 204,9    | 212,3    | 200,8 |
| 1989            | 212,6   | 212,7    | 212,7 | 212,7  | 214,7  | 214,7  | 218,1  | 218,2  | 218,2     | 224,8   | 226,7    | 226,7    | 217,7 |
| 1990            | 230,5   | 230,5    | 235,0 | 235,0  | 241,8  | 242,3  | 242,6  | 242,6  | 243,0     | 243,0   | 247,2    | 247,2    | 240,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,0   | 103,8    | 104,2 | 104,4  | 105,8  | 110,0  | 110,0  | 110,1  | 110,5     | 110,3   | 111,3    | 111,3    | 107,9 |
| 1992            | 111,8   | 112,0    | 112,0 | 112,9  | 112,9  | 112,9  | 113,5  | 113,5  | 113,5     | 113,7   | 113,7    | 113,9    | 113,0 |
| 1993            | 114,4   | 115,1    | 115,2 | 115,2  | 115,2  | 115,7  | 116,4  | 116,4  | 116,4     | 116,8   | 117,1    | 117,2    | 115,9 |
| 1994            | 119,7   | 119,7    | 119,7 | 120,0  | 120,2  | 120,2  | 120,7  | 121,1  | 121,1     | 121,1   | 121,3    | 121,3    | 120,5 |
| 1995            | 121,3   | 121,3    | 121,9 | 121,9  | 122,3  | 122,5  | 122,0  | 122,1  | 122,1     | 122,1   | 122,1    | 122,1    | 122,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,0   | 100,0    | 100,2 | 100,1  | 100,2  | 100,3  | 101,7  | 101,7  | 101,7     | 102,2   | 102,3    | 102,3    | 101,1 |
| 1997            | 102,6   | 102,7    | 102,7 | 103,7  | 103,6  | 103,6  | 104,7  | 105,1  | 105,2     | 105,2   | 105,1    | 105,3    | 104,1 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,1 | 102,3 | 102,1 | 102,9 | 103,0 | 102,9 | 104,9 | 104,9 | 105,0 | 104,9 | 105,0 | 105,0 | 103,8 |
| 1999            | 104,9 | 104,9 | 105,1 | 106,2 | 106,3 | 106,5 | 106,5 | 106,7 | 106,9 | 107,1 | 107,0 | 107,0 | 106,3 |
| 2000            | 108,2 | 108,5 | 108,6 | 108,8 | 108,9 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,7 | 109,5 | 109,8 | 110,0 | 109,2 |
| 2001            | 110,5 | 110,5 | 110,8 | 110,9 | 110,9 | 111,2 | 111,2 | 111,3 | 111,4 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,1 |
| 2002            | 114,2 | 114,3 | 114,6 | 114,6 | 115,1 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 115,5 | 115,6 | 115,6 | 115,6 | 115,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 |
| 2004            | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,6 | 112,1 | 112,1 | 112,2 | 112,5 | 112,5 | 112,5 | 112,8 | 112,9 | 111,8 |
| 2005            | 112,8 | 113,0 | 114,6 | 114,9 | 115,5 | 115,6 | 115,9 |       |       |       |       |       |       |

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

Indice con base 1980 e 1990 : 2,4010

Indice con base 1990 e 1995 : 1,2200

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0274

Indice con base 1995 e 2000 : 1,0920

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - BOLZANO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,7     | 2,6      | 1,1   | 0,9    | 0,3    | 0,3    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 5,1     | 5,1      | 5,1   | 4,8    | 3,4    | 3,4    | 3,3    | 3,0    | 3,0       | 3,0     | 2,7      | 2,7      |
| 2003 | 7,7     | 7,7      | 7,7   | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,7       | 7,7     | 7,7      | 7,7      |
| 2002 | 10,8    | 10,7     | 10,4  | 10,4   | 10,0   | 9,7    | 9,7    | 9,7    | 9,6       | 9,5     | 9,5      | 9,5      |
| 2001 | 14,5    | 14,5     | 14,2  | 14,1   | 14,1   | 13,8   | 13,8   | 13,7   | 13,6      | 13,4    | 13,4     | 13,4     |
| 2000 | 17,0    | 16,6     | 16,5  | 16,3   | 16,2   | 15,7   | 15,7   | 15,5   | 15,4      | 15,6    | 15,3     | 15,1     |
| 1999 | 20,7    | 20,7     | 20,4  | 19,2   | 19,1   | 18,8   | 18,8   | 18,6   | 18,4      | 18,2    | 18,3     | 18,3     |
| 1998 | 24,0    | 23,7     | 24,0  | 23,0   | 22,9   | 23,0   | 20,7   | 20,7   | 20,5      | 20,7    | 20,5     | 20,5     |
| 1997 | 26,7    | 26,6     | 26,6  | 25,4   | 25,5   | 25,5   | 24,2   | 23,7   | 23,6      | 23,6    | 23,7     | 23,5     |
| 1996 | 30,0    | 30,0     | 29,8  | 29,9   | 29,8   | 29,6   | 27,9   | 27,9   | 27,9      | 27,2    | 27,1     | 27,1     |
| 1995 | 30,8    | 30,8     | 30,1  | 30,1   | 29,7   | 29,5   | 30,0   | 29,9   | 29,9      | 29,9    | 29,9     | 29,9     |
| 1994 | 32,5    | 32,5     | 32,5  | 32,2   | 32,0   | 32,0   | 31,4   | 31,0   | 31,0      | 31,0    | 30,8     | 30,8     |
| 1993 | 38,7    | 37,8     | 37,7  | 37,7   | 37,7   | 37,1   | 36,3   | 36,3   | 36,3      | 35,8    | 35,5     | 35,4     |
| 1992 | 41,9    | 41,6     | 41,6  | 40,5   | 40,5   | 40,5   | 39,8   | 39,8   | 39,8      | 39,5    | 39,5     | 39,3     |
| 1991 | 54,0    | 52,8     | 52,2  | 52,0   | 49,9   | 44,2   | 44,2   | 44,1   | 43,6      | 43,8    | 42,5     | 42,5     |
| 1990 | 65,2    | 65,2     | 62,1  | 62,1   | 57,5   | 57,2   | 57,0   | 57,0   | 56,7      | 56,7    | 54,1     | 54,1     |
| 1989 | 79,2    | 79,1     | 79,1  | 79,1   | 77,4   | 77,4   | 74,6   | 74,6   | 74,6      | 69,4    | 68,0     | 68,0     |
| 1988 | 94,9    | 94,9     | 94,9  | 93,1   | 91,7   | 91,7   | 87,9   | 87,9   | 87,4      | 87,3    | 85,9     | 79,4     |
| 1987 | 104,3   | 104,2    | 104,2 | 104,2  | 102,8  | 102,8  | 102,7  | 100,8  | 100,8     | 96,3    | 94,9     | 94,9     |
| 1986 | 108,1   | 107,8    | 107,8 | 107,5  | 105,9  | 105,3  | 105,3  | 105,3  | 106,2     | 104,2   | 103,9    | 103,9    |
| 1985 | 119,3   | 117,7    | 117,7 | 115,7  | 113,4  | 113,4  | 111,5  | 109,5  | 109,5     | 109,4   | 108,0    | 108,0    |
| 1984 | 137,8   | 136,4    | 135,6 | 135,6  | 129,6  | 129,5  | 128,8  | 127,3  | 127,3     | 127,3   | 125,9    | 123,8    |
| 1983 | 163,4   | 157,2    | 156,7 | 156,5  | 153,4  | 153,4  | 146,1  | 144,6  | 143,4     | 143,4   | 141,1    | 139,9    |
| 1982 | 191,2   | 188,1    | 185,5 | 185,7  | 178,2  | 178,2  | 178,0  | 172,5  | 172,5     | 170,5   | 166,5    | 164,0    |
| 1981 | 246,9   | 239,5    | 235,9 | 232,7  | 224,4  | 222,8  | 219,3  | 215,8  | 215,8     | 214,0   | 198,5    | 194,8    |
| 1980 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1979 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1978 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1977 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1976 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1975 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TRENTO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 192,1   | 198,3    | 199,3 | 199,0  | 200,1  | 200,6  | 203,8  | 206,1  | 205,3     | 206,3   | 210,6    | 211,8    | 202,8 |
| 1976            | 214,4   | 217,3    | 221,5 | 237,3  | 243,6  | 245,2  | 249,0  | 256,7  | 264,0     | 265,9   | 270,3    | 271,5    | 246,4 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 112,3   | 116,7    | 117,1 | 119,4  | 121,9  | 122,4  | 122,4  | 126,0  | 126,2     | 126,3   | 127,9    | 128,0    | 122,2 |
| 1978            | 128,1   | 129,8    | 130,4 | 130,7  | 135,6  | 136,0  | 136,2  | 138,8  | 138,9     | 139,3   | 141,4    | 142,5    | 135,6 |
| 1979            | 142,8   | 146,9    | 147,2 | 148,9  | 151,8  | 153,5  | 155,1  | 165,7  | 168,6     | 169,6   | 175,3    | 177,9    | 158,8 |
| 1980            | 180,4   | 187,1    | 190,5 | 193,7  | 200,6  | 203,3  | 203,4  | 210,1  | 214,5     | 218,2   | 223,0    | 226,3    | 204,3 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,8   | 114,2    | 115,9 | 116,0  | 120,0  | 121,1  | 122,1  | 123,9  | 124,6     | 124,7   | 135,1    | 135,7    | 122,1 |
| 1982            | 135,8   | 137,5    | 138,1 | 138,7  | 141,8  | 141,8  | 142,9  | 146,0  | 146,7     | 147,3   | 149,8    | 149,9    | 143,0 |
| 1983            | 150,3   | 152,7    | 153,4 | 153,6  | 155,3  | 156,2  | 159,9  | 161,9  | 162,4     | 163,3   | 165,4    | 165,4    | 158,3 |
| 1984            | 166,7   | 168,5    | 168,7 | 168,9  | 171,2  | 171,2  | 171,4  | 173,0  | 174,0     | 174,5   | 176,0    | 176,3    | 171,7 |
| 1985            | 179,5   | 181,1    | 181,3 | 181,6  | 183,7  | 184,6  | 184,9  | 186,5  | 187,1     | 187,8   | 189,8    | 190,0    | 184,8 |
| 1986            | 190,3   | 190,5    | 190,5 | 190,9  | 192,4  | 191,3  | 191,3  | 191,6  | 192,4     | 195,8   | 197,3    | 197,7    | 192,7 |
| 1987            | 197,7   | 197,6    | 198,3 | 198,3  | 200,0  | 199,3  | 199,3  | 199,8  | 199,9     | 204,3   | 205,9    | 205,9    | 200,5 |
| 1988            | 207,1   | 207,4    | 208,0 | 208,9  | 210,7  | 211,3  | 213,0  | 213,6  | 215,4     | 215,5   | 217,5    | 219,1    | 212,3 |
| 1989            | 219,4   | 220,4    | 220,8 | 220,8  | 223,1  | 224,0  | 223,9  | 224,0  | 224,9     | 224,9   | 227,4    | 234,5    | 224,0 |
| 1990            | 237,5   | 238,9    | 239,4 | 243,7  | 263,2  | 251,4  | 252,0  | 252,3  | 252,5     | 254,5   | 257,2    | 257,3    | 248,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 101,8   | 101,8    | 101,8 | 103,1  | 105,4  | 109,2  | 109,6  | 109,6  | 109,7     | 109,9   | 111,0    | 111,0    | 107,0 |
| 1992            | 111,6   | 111,6    | 111,7 | 114,2  | 114,2  | 114,3  | 115,2  | 115,2  | 115,5     | 115,5   | 115,5    | 115,5    | 114,2 |
| 1993            | 116,2   | 116,2    | 117,9 | 118,6  | 118,7  | 119,0  | 119,0  | 119,0  | 119,0     | 119,6   | 119,8    | 119,8    | 118,6 |
| 1994            | 122,4   | 122,8    | 122,8 | 123,3  | 123,3  | 123,6  | 122,6  | 122,6  | 122,6     | 122,8   | 122,8    | 122,8    | 122,9 |
| 1995            | 123,2   | 123,6    | 123,6 | 124,8  | 125,4  | 125,7  | 125,2  | 125,3  | 127,0     | 129,2   | 129,2    | 129,3    | 126,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 102,4   | 102,4    | 102,8 | 103,1  | 103,1  | 103,2  | 104,5  | 104,7  | 104,7     | 104,6   | 105,0    | 105,0    | 103,8 |
| 1997            | 105,3   | 105,0    | 105,0 | 106,2  | 106,3  | 106,3  | 107,6  | 107,6  | 107,6     | 107,8   | 107,8    | 107,8    | 106,7 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,7 | 103,7 | 103,7 | 103,7 | 103,9 | 104,4 | 104,6 | 104,5 | 104,5 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,2 |
| 1999            | 107,0 | 106,9 | 106,4 | 106,7 | 106,7 | 107,3 | 107,4 | 107,4 | 107,2 | 107,5 | 107,5 | 107,6 | 107,1 |
| 2000            | 108,3 | 108,4 | 108,4 | 108,6 | 108,9 | 109,3 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,1 |
| 2001            | 110,2 | 110,0 | 110,0 | 110,2 | 110,2 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 110,5 |
| 2002            | 113,5 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 113,8 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 113,9 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 107,4 | 109,0 | 109,0 | 106,8 |
| 2004            | 109,0 | 109,9 | 109,9 | 111,1 | 112,6 | 112,6 | 112,7 | 113,0 | 113,0 | 113,2 | 114,6 | 114,6 | 112,2 |
| 2005            | 114,6 | 114,9 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 118,1 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4526
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0704
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4880
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0338
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0910

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - TRENTO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 3,1     | 2,8      | 0,1   | 0,1    | 0,1    | 0,1    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 8,3     | 7,5      | 7,5   | 6,3    | 4,9    | 4,9    | 4,8    | 4,5    | 4,5       | 4,3     | 3,1      | 3,1      |
| 2003 | 11,2    | 11,2     | 11,2  | 11,2   | 11,1   | 11,1   | 11,1   | 11,1   | 11,1      | 10,0    | 8,3      | 8,3      |
| 2002 | 13,5    | 13,3     | 13,3  | 13,3   | 13,2   | 12,9   | 12,9   | 12,9   | 12,9      | 12,9    | 12,9     | 12,9     |
| 2001 | 16,9    | 17,1     | 17,1  | 16,9   | 16,9   | 16,5   | 16,5   | 16,5   | 16,2      | 16,2    | 16,2     | 16,2     |
| 2000 | 19,0    | 18,9     | 18,9  | 18,6   | 18,3   | 17,9   | 17,8   | 17,6   | 17,6      | 17,6    | 17,6     | 17,6     |
| 1999 | 20,4    | 20,5     | 21,1  | 20,8   | 20,8   | 20,1   | 20,0   | 20,0   | 20,2      | 19,9    | 19,9     | 19,7     |
| 1998 | 24,2    | 24,2     | 24,2  | 24,2   | 24,0   | 23,4   | 23,2   | 23,3   | 23,3      | 23,4    | 23,4     | 23,4     |
| 1997 | 26,5    | 26,9     | 26,9  | 25,4   | 25,3   | 25,3   | 23,8   | 23,8   | 23,8      | 23,6    | 23,6     | 23,6     |
| 1996 | 30,1    | 30,1     | 29,6  | 29,2   | 29,2   | 29,1   | 27,5   | 27,2   | 27,2      | 27,3    | 26,9     | 26,9     |
| 1995 | 36,2    | 35,8     | 35,8  | 34,5   | 33,8   | 33,5   | 34,1   | 33,9   | 32,2      | 29,9    | 29,9     | 29,8     |
| 1994 | 37,1    | 36,7     | 36,7  | 36,1   | 36,1   | 35,8   | 36,9   | 36,9   | 36,9      | 36,7    | 36,7     | 36,7     |
| 1993 | 44,4    | 44,4     | 42,4  | 41,5   | 41,4   | 41,0   | 41,0   | 41,0   | 41,0      | 40,3    | 40,1     | 40,1     |
| 1992 | 50,4    | 50,4     | 50,3  | 47,0   | 47,0   | 46,8   | 45,7   | 45,7   | 45,3      | 45,3    | 45,3     | 45,3     |
| 1991 | 64,9    | 64,9     | 64,9  | 62,8   | 59,2   | 53,7   | 53,1   | 53,1   | 53,0      | 52,7    | 51,2     | 51,2     |
| 1990 | 75,8    | 74,8     | 74,4  | 71,3   | 58,7   | 66,1   | 65,7   | 65,5   | 65,4      | 64,1    | 62,4     | 62,3     |
| 1989 | 90,3    | 89,5     | 89,1  | 89,1   | 87,2   | 86,4   | 86,5   | 86,4   | 85,7      | 85,7    | 83,6     | 78,1     |
| 1988 | 101,6   | 101,3    | 100,8 | 99,9   | 98,2   | 97,6   | 96,0   | 95,5   | 93,9      | 93,8    | 92,0     | 90,6     |
| 1987 | 111,2   | 111,3    | 110,6 | 110,6  | 108,8  | 109,5  | 109,5  | 109,0  | 108,9     | 104,4   | 102,8    | 102,8    |
| 1986 | 119,4   | 119,2    | 119,2 | 118,7  | 117,0  | 118,3  | 118,3  | 117,9  | 117,0     | 113,3   | 111,6    | 111,2    |
| 1985 | 132,6   | 130,6    | 130,3 | 129,9  | 127,3  | 126,2  | 125,8  | 123,9  | 123,2     | 122,3   | 120,0    | 119,8    |
| 1984 | 150,5   | 147,8    | 147,5 | 147,2  | 143,9  | 143,9  | 143,6  | 141,4  | 140,0     | 139,3   | 137,3    | 136,9    |
| 1983 | 177,8   | 173,5    | 172,2 | 171,9  | 168,9  | 167,3  | 161,1  | 157,9  | 157,1     | 155,7   | 152,5    | 152,5    |
| 1982 | 207,5   | 203,7    | 202,4 | 201,1  | 194,5  | 194,5  | 192,2  | 186,0  | 184,6     | 183,5   | 178,8    | 178,6    |
| 1981 | 273,5   | 265,7    | 260,3 | 260,0  | 248,0  | 244,8  | 242,0  | 237,0  | 235,1     | 234,9   | 209,1    | 207,7    |
| 1980 | 379,2   | 362,1    | 353,8 | 346,3  | 331,0  | 325,3  | 325,0  | 311,5  | 303,1     | 296,2   | 287,7    | 282,0    |
| 1979 | 505,4   | 488,5    | 487,3 | 480,6  | 469,5  | 463,2  | 457,4  | 421,8  | 412,8     | 409,8   | 393,2    | 386,0    |
| 1978 | 574,9   | 566,1    | 563,0 | 561,5  | 537,6  | 535,7  | 534,8  | 522,9  | 522,4     | 520,6   | 511,4    | 506,7    |
| 1977 | 669,9   | 640,8    | 638,3 | 624,1  | 609,2  | 606,3  | 606,3  | 586,1  | 585,1     | 584,5   | 576,0    | 575,4    |
| 1976 | 889,0   | 875,8    | 857,3 | 793,5  | 770,4  | 764,8  | 751,6  | 726,0  | 703,2     | 697,4   | 684,5    | 681,0    |
| 1975 | 1003,8  | 969,3    | 963,9 | 965,5  | 959,7  | 957,0  | 940,4  | 928,8  | 932,8     | 927,8   | 906,8    | 901,1    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale VENEZIA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 194,8   | 205,7    | 206,5 | 205,7  | 207,2  | 205,2  | 208,7  | 210,8  | 210,7     | 211,2   | 213,8    | 213,6    | 207,8 |
| 1976            | 217,4   | 221,7    | 224,5 | 237,5  | 243,4  | 248,5  | 252,8  | 261,2  | 261,4     | 261,4   | 266,1    | 268,4    | 247,0 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,9   | 114,5    | 115,5 | 117,2  | 120,1  | 120,8  | 120,7  | 123,1  | 123,5     | 123,9   | 125,5    | 125,8    | 120,0 |
| 1978            | 126,2   | 127,0    | 127,4 | 128,4  | 131,5  | 132,2  | 132,4  | 140,1  | 140,3     | 140,9   | 143,2    | 143,7    | 134,4 |
| 1979            | 144,3   | 147,4    | 148,1 | 149,6  | 154,0  | 155,0  | 156,9  | 166,4  | 167,6     | 167,7   | 175,4    | 178,5    | 159,2 |
| 1980            | 180,4   | 188,8    | 189,9 | 190,0  | 195,3  | 197,2  | 198,0  | 201,8  | 203,9     | 209,2   | 214,2    | 214,7    | 198,6 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,4   | 113,1    | 115,8 | 116,6  | 119,9  | 120,8  | 121,5  | 123,6  | 124,6     | 125,0   | 130,6    | 131,5    | 121,0 |
| 1982            | 131,5   | 134,8    | 135,3 | 136,9  | 139,3  | 139,3  | 139,3  | 143,2  | 143,8     | 146,2   | 148,8    | 149,2    | 140,6 |
| 1983            | 149,5   | 152,5    | 152,7 | 152,7  | 154,6  | 154,8  | 159,0  | 160,8  | 160,9     | 161,0   | 164,9    | 165,2    | 157,3 |
| 1984            | 167,1   | 170,1    | 170,5 | 172,0  | 173,4  | 174,0  | 174,2  | 175,5  | 176,0     | 176,3   | 177,7    | 177,8    | 173,7 |
| 1985            | 181,5   | 183,9    | 185,6 | 185,9  | 188,2  | 189,0  | 189,3  | 191,7  | 192,2     | 192,7   | 193,8    | 193,4    | 188,9 |
| 1986            | 193,5   | 193,5    | 193,8 | 194,3  | 195,9  | 195,9  | 195,9  | 196,2  | 196,7     | 196,7   | 198,3    | 198,3    | 195,8 |
| 1987            | 198,6   | 200,1    | 200,4 | 200,8  | 202,5  | 203,6  | 203,6  | 205,3  | 205,4     | 213,1   | 215,0    | 215,1    | 205,3 |
| 1988            | 215,4   | 216,8    | 218,8 | 220,4  | 222,5  | 223,9  | 225,6  | 225,5  | 226,6     | 227,0   | 229,3    | 229,1    | 223,4 |
| 1989            | 230,2   | 230,3    | 230,5 | 230,5  | 233,3  | 233,3  | 235,3  | 237,2  | 237,7     | 237,7   | 240,5    | 248,5    | 235,4 |
| 1990            | 257,5   | 257,5    | 259,5 | 259,1  | 263,2  | 264,5  | 264,9  | 264,9  | 265,6     | 270,0   | 272,5    | 272,7    | 264,3 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,0   | 102,3    | 102,6 | 102,7  | 103,9  | 108,4  | 108,4  | 108,3  | 108,4     | 108,7   | 109,8    | 109,1    | 106,2 |
| 1992            | 109,6   | 109,6    | 110,3 | 110,8  | 111,0  | 111,0  | 111,0  | 111,1  | 111,1     | 111,1   | 111,1    | 111,3    | 110,8 |
| 1993            | 112,4   | 112,6    | 112,9 | 113,3  | 113,6  | 113,6  | 113,6  | 113,6  | 113,8     | 113,8   | 114,0    | 114,1    | 113,4 |
| 1994            | 116,5   | 116,5    | 117,1 | 117,2  | 117,3  | 117,6  | 117,6  | 117,5  | 117,6     | 118,2   | 118,1    | 118,1    | 117,4 |
| 1995            | 118,8   | 118,9    | 119,6 | 120,0  | 121,2  | 122,2  | 122,2  | 122,2  | 122,3     | 121,9   | 122,1    | 122,1    | 121,1 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 99,5    | 99,5     | 99,6  | 99,7   | 100,0  | 100,3  | 101,0  | 100,9  | 101,2     | 101,9   | 101,9    | 101,9    | 100,6 |
| 1997            | 101,8   | 101,6    | 101,7 | 101,7  | 101,6  | 101,7  | 102,9  | 102,9  | 102,9     | 102,9   | 103,1    | 103,1    | 102,3 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 100,5 | 100,6 | 102,7 | 102,6 | 102,8 | 102,8 | 102,8 | 103,2 | 103,4 | 103,3 | 103,8 | 103,4 | 102,7 |
| 1999            | 103,3 | 103,5 | 103,8 | 104,5 | 104,8 | 105,2 | 105,5 | 105,5 | 105,2 | 105,3 | 105,5 | 105,8 | 104,8 |
| 2000            | 107,1 | 107,5 | 108,3 | 108,3 | 108,4 | 109,1 | 109,1 | 109,3 | 109,7 | 109,7 | 109,7 | 110,1 | 108,9 |
| 2001            | 110,6 | 110,5 | 110,5 | 110,8 | 110,9 | 111,5 | 112,7 | 113,1 | 113,0 | 113,1 | 113,3 | 113,2 | 111,9 |
| 2002            | 115,7 | 115,8 | 116,0 | 116,0 | 116,0 | 116,0 | 116,0 | 116,4 | 116,5 | 116,4 | 116,4 | 116,5 | 116,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,1 | 108,1 | 108,3 | 108,4 | 108,3 | 108,3 | 108,7 | 108,8 | 108,8 | 108,8 | 108,8 | 108,8 | 108,5 |
| 2004            | 109,0 | 115,0 | 115,1 | 115,3 | 116,7 | 116,9 | 117,1 | 117,3 | 118,5 | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 116,4 |
| 2005            | 118,6 | 118,6 | 119,9 | 119,9 | 119,9 | 120,0 | 119,9 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4783
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9917
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6430
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2110
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0239
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0890

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - VENEZIA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,1     | 1,1      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | -0,1   | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 10,0    | 4,3      | 4,2   | 4,0    | 2,7    | 2,6    | 2,4    | 2,2    | 1,2       | 1,1     | 1,1      | 1,1      |
| 2003 | 10,9    | 10,9     | 10,7  | 10,6   | 10,7   | 10,7   | 10,3   | 10,2   | 10,2      | 10,2    | 10,2     | 10,2     |
| 2002 | 12,9    | 12,8     | 12,6  | 12,6   | 12,6   | 12,6   | 12,6   | 12,2   | 12,1      | 12,2    | 12,2     | 12,1     |
| 2001 | 18,1    | 18,2     | 18,2  | 17,8   | 17,7   | 17,1   | 15,9   | 15,4   | 15,5      | 15,4    | 15,2     | 15,3     |
| 2000 | 21,9    | 21,5     | 20,6  | 20,6   | 20,5   | 19,7   | 19,7   | 19,5   | 19,0      | 19,0    | 19,0     | 18,6     |
| 1999 | 26,4    | 26,2     | 25,8  | 24,9   | 24,6   | 24,1   | 23,8   | 23,8   | 24,1      | 24,0    | 23,8     | 23,4     |
| 1998 | 29,9    | 29,8     | 27,1  | 27,3   | 27,0   | 27,0   | 27,0   | 26,5   | 26,3      | 26,4    | 25,8     | 26,3     |
| 1997 | 31,3    | 31,6     | 31,5  | 31,5   | 31,6   | 31,5   | 29,9   | 29,9   | 29,9      | 29,9    | 29,7     | 29,7     |
| 1996 | 34,4    | 34,4     | 34,2  | 34,1   | 33,7   | 33,3   | 32,4   | 32,5   | 32,1      | 31,2    | 31,2     | 31,2     |
| 1995 | 36,3    | 36,2     | 35,4  | 34,9   | 33,6   | 32,5   | 32,5   | 32,5   | 32,4      | 32,8    | 32,6     | 32,6     |
| 1994 | 39,0    | 39,0     | 38,3  | 38,1   | 38,0   | 37,7   | 37,7   | 37,8   | 37,7      | 37,0    | 37,1     | 37,1     |
| 1993 | 44,0    | 43,8     | 43,4  | 42,9   | 42,5   | 42,5   | 42,5   | 42,5   | 42,3      | 42,3    | 42,0     | 41,9     |
| 1992 | 47,7    | 47,7     | 46,8  | 46,1   | 45,9   | 45,9   | 45,9   | 45,7   | 45,7      | 45,7    | 45,7     | 45,5     |
| 1991 | 58,7    | 58,3     | 57,8  | 57,6   | 55,8   | 49,4   | 49,4   | 49,5   | 49,4      | 48,9    | 47,5     | 48,4     |
| 1990 | 66,2    | 66,2     | 64,9  | 65,1   | 62,6   | 61,8   | 61,5   | 61,5   | 61,1      | 58,5    | 57,0     | 56,9     |
| 1989 | 85,9    | 85,8     | 85,6  | 85,6   | 83,4   | 83,4   | 81,9   | 80,4   | 80,0      | 80,0    | 77,9     | 72,2     |
| 1988 | 98,7    | 97,4     | 95,6  | 94,1   | 92,3   | 91,1   | 89,7   | 89,8   | 88,8      | 88,5    | 86,6     | 86,8     |
| 1987 | 115,5   | 113,8    | 113,5 | 113,1  | 111,3  | 110,2  | 110,2  | 108,4  | 108,3     | 100,8   | 99,0     | 98,9     |
| 1986 | 121,1   | 121,1    | 120,8 | 120,2  | 118,4  | 118,4  | 118,4  | 118,1  | 117,5     | 117,5   | 115,8    | 115,8    |
| 1985 | 135,8   | 132,7    | 130,6 | 130,2  | 127,4  | 126,4  | 126,0  | 123,2  | 122,6     | 122,1   | 120,8    | 121,3    |
| 1984 | 156,1   | 151,6    | 151,0 | 148,8  | 146,8  | 145,9  | 145,6  | 143,8  | 143,1     | 142,7   | 140,8    | 140,7    |
| 1983 | 186,2   | 180,6    | 180,2 | 180,2  | 176,8  | 176,4  | 169,1  | 166,1  | 165,9     | 165,8   | 159,5    | 159,0    |
| 1982 | 225,4   | 217,4    | 216,3 | 212,6  | 207,2  | 207,2  | 207,2  | 198,8  | 197,6     | 192,7   | 187,6    | 186,8    |
| 1981 | 291,1   | 278,3    | 269,5 | 267,0  | 256,9  | 254,2  | 252,2  | 246,2  | 243,4     | 242,3   | 227,6    | 225,4    |
| 1980 | 372,4   | 351,4    | 348,8 | 348,6  | 336,4  | 332,2  | 330,4  | 322,3  | 318,0     | 307,4   | 297,9    | 297,0    |
| 1979 | 490,6   | 478,2    | 475,5 | 469,7  | 453,4  | 449,8  | 443,2  | 412,2  | 408,5     | 408,2   | 385,9    | 377,5    |
| 1978 | 575,3   | 571,1    | 569,0 | 563,8  | 548,1  | 544,7  | 543,7  | 508,3  | 507,5     | 504,9   | 495,2    | 493,1    |
| 1977 | 682,6   | 644,3    | 637,9 | 627,2  | 609,6  | 605,5  | 606,1  | 592,3  | 590,1     | 587,9   | 579,1    | 577,5    |
| 1976 | 871,5   | 852,7    | 840,8 | 789,3  | 767,8  | 750,0  | 735,5  | 708,6  | 708,0     | 708,0   | 693,7    | 686,9    |
| 1975 | 984,3   | 926,8    | 922,8 | 926,8  | 919,4  | 929,3  | 912,0  | 902,0  | 902,4     | 900,1   | 887,9    | 888,8    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TRIESTE

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 185,3   | 206,8    | 207,6 | 208,4  | 210,4  | 209,9  | 210,6  | 212,6  | 212,9     | 214,5   | 216,4    | 215,8    | 209,3 |
| 1976            | 218,8   | 226,2    | 231,2 | 241,3  | 248,3  | 247,3  | 249,1  | 255,5  | 257,5     | 263,5   | 266,0    | 266,0    | 247,6 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 107,4   | 112,3    | 113,2 | 113,9  | 117,8  | 117,8  | 118,3  | 120,4  | 121,5     | 121,2   | 122,7    | 123,4    | 117,5 |
| 1978            | 124,5   | 127,7    | 128,2 | 128,3  | 132,4  | 133,2  | 133,8  | 136,5  | 137,2     | 138,4   | 140,4    | 141,7    | 133,5 |
| 1979            | 143,2   | 147,9    | 148,2 | 151,0  | 154,5  | 155,4  | 156,6  | 163,3  | 166,4     | 168,5   | 171,8    | 178,4    | 158,8 |
| 1980            | 181,2   | 185,2    | 187,5 | 187,6  | 191,9  | 204,0  | 204,0  | 207,1  | 211,4     | 211,6   | 218,3    | 228,8    | 201,6 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,8   | 116,7    | 117,2 | 119,2  | 122,3  | 125,1  | 125,1  | 126,9  | 129,3     | 129,3   | 134,7    | 136,4    | 124,8 |
| 1982            | 136,4   | 137,7    | 139,4 | 139,4  | 142,0  | 143,0  | 144,4  | 147,5  | 148,3     | 150,6   | 153,6    | 153,6    | 144,7 |
| 1983            | 155,1   | 158,0    | 158,0 | 158,1  | 161,2  | 161,2  | 165,7  | 167,7  | 167,8     | 167,8   | 169,8    | 171,5    | 163,5 |
| 1984            | 172,8   | 174,1    | 176,3 | 176,3  | 177,4  | 177,7  | 180,1  | 181,3  | 181,3     | 184,2   | 185,9    | 186,4    | 179,5 |
| 1985            | 191,1   | 192,6    | 192,6 | 192,8  | 195,0  | 197,2  | 198,9  | 200,6  | 200,9     | 202,5   | 203,1    | 203,2    | 197,5 |
| 1986            | 204,1   | 204,9    | 204,9 | 205,5  | 206,8  | 207,0  | 207,0  | 207,8  | 209,9     | 209,9   | 211,7    | 211,9    | 207,6 |
| 1987            | 212,2   | 212,5    | 211,9 | 211,9  | 213,4  | 213,8  | 214,5  | 215,4  | 215,7     | 221,3   | 223,5    | 224,1    | 215,9 |
| 1988            | 224,1   | 225,5    | 225,5 | 225,5  | 227,3  | 227,3  | 229,1  | 229,8  | 230,7     | 236,1   | 237,9    | 238,6    | 229,8 |
| 1989            | 238,9   | 241,5    | 241,5 | 241,5  | 243,7  | 244,6  | 247,3  | 249,7  | 249,7     | 256,5   | 264,0    | 264,0    | 248,6 |
| 1990            | 269,4   | 269,5    | 269,7 | 269,9  | 272,5  | 275,7  | 275,7  | 278,0  | 278,0     | 278,1   | 280,6    | 280,8    | 274,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,0   | 103,1    | 103,1 | 103,1  | 104,3  | 108,9  | 108,9  | 109,5  | 109,5     | 109,5   | 110,5    | 110,6    | 107,0 |
| 1992            | 110,8   | 111,1    | 111,1 | 111,4  | 113,0  | 113,0  | 113,0  | 113,0  | 113,0     | 113,0   | 113,3    | 113,3    | 112,4 |
| 1993            | 113,8   | 113,8    | 114,0 | 114,0  | 114,7  | 114,7  | 114,7  | 114,9  | 115,0     | 115,0   | 115,0    | 115,3    | 114,6 |
| 1994            | 117,6   | 118,1    | 118,4 | 118,5  | 118,5  | 118,5  | 118,8  | 118,8  | 118,9     | 118,9   | 118,7    | 118,7    | 118,5 |
| 1995            | 118,7   | 118,7    | 118,3 | 118,3  | 118,7  | 120,5  | 120,5  | 122,4  | 122,4     | 122,7   | 123,2    | 123,2    | 120,6 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,8   | 101,9    | 102,0 | 102,0  | 102,1  | 102,1  | 103,5  | 103,5  | 105,2     | 105,6   | 105,7    | 105,7    | 103,4 |
| 1997            | 105,7   | 104,8    | 104,8 | 104,8  | 104,8  | 104,9  | 106,0  | 106,0  | 106,0     | 106,4   | 106,4    | 105,8    | 105,5 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,8 | 102,8 | 102,7 | 102,7 | 103,6 | 105,1 | 105,1 | 105,1 | 105,4 | 105,4 | 104,9 | 104,9 | 104,2 |
| 1999            | 104,7 | 104,6 | 105,1 | 105,2 | 105,3 | 105,3 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,5 | 106,0 | 106,0 | 105,3 |
| 2000            | 106,7 | 107,0 | 107,3 | 107,3 | 107,5 | 107,8 | 108,5 | 108,8 | 108,8 | 109,0 | 109,2 | 109,4 | 108,1 |
| 2001            | 110,1 | 110,1 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,4 | 110,5 | 110,6 | 110,6 | 110,3 |
| 2002            | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,7 | 116,1 | 116,1 | 116,1 | 116,1 | 115,6 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,8 | 108,7 | 108,7 | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,7 | 110,7 | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,0 |
| 2004            | 111,6 | 111,7 | 111,9 | 112,1 | 113,5 | 113,5 | 113,6 | 113,6 | 113,6 | 114,7 | 114,7 | 115,4 | 113,3 |
| 2005            | 116,9 | 117,3 | 118,9 | 119,0 | 119,0 | 119,0 | 119,0 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4906
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0266
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7480
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2060
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0810

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - TRIESTE

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,8     | 1,4      | 0,1   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 6,6     | 6,5      | 6,3   | 6,2    | 4,8    | 4,8    | 4,8    | 4,8    | 4,8       | 3,7     | 3,7      | 3,1      |
| 2003 | 9,4     | 9,5      | 9,5   | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,5    | 7,5    | 8,1       | 8,1     | 8,1      | 8,1      |
| 2002 | 11,8    | 11,6     | 11,6  | 11,6   | 11,6   | 11,6   | 11,6   | 11,2   | 10,8      | 10,8    | 10,8     | 10,8     |
| 2001 | 16,8    | 16,8     | 16,6  | 16,6   | 16,6   | 16,6   | 16,6   | 16,6   | 16,5      | 16,4    | 16,3     | 16,3     |
| 2000 | 20,6    | 20,2     | 19,9  | 19,9   | 19,7   | 19,3   | 18,6   | 18,2   | 18,2      | 18,0    | 17,8     | 17,6     |
| 1999 | 22,9    | 23,0     | 22,4  | 22,3   | 22,2   | 22,2   | 22,0   | 22,0   | 22,0      | 21,9    | 21,4     | 21,4     |
| 1998 | 25,1    | 25,1     | 25,3  | 25,3   | 24,2   | 22,4   | 22,4   | 22,4   | 22,0      | 22,0    | 22,6     | 22,6     |
| 1997 | 24,7    | 25,7     | 25,7  | 25,7   | 25,7   | 25,6   | 24,3   | 24,3   | 24,3      | 23,8    | 23,8     | 24,5     |
| 1996 | 29,4    | 29,3     | 29,2  | 29,2   | 29,1   | 29,1   | 27,3   | 27,3   | 25,3      | 24,8    | 24,7     | 24,7     |
| 1995 | 33,9    | 33,9     | 34,3  | 34,3   | 33,9   | 31,9   | 31,9   | 29,8   | 29,8      | 29,5    | 29,0     | 29,0     |
| 1994 | 35,1    | 34,6     | 34,2  | 34,1   | 34,1   | 34,1   | 33,8   | 33,8   | 33,6      | 33,6    | 33,9     | 33,9     |
| 1993 | 39,6    | 39,6     | 39,4  | 39,4   | 38,5   | 38,5   | 38,5   | 38,3   | 38,2      | 38,2    | 38,2     | 37,8     |
| 1992 | 43,4    | 43,0     | 43,0  | 42,6   | 40,6   | 40,6   | 40,6   | 40,6   | 40,6      | 40,6    | 40,3     | 40,3     |
| 1991 | 54,3    | 54,1     | 54,1  | 54,1   | 52,4   | 45,9   | 45,9   | 45,1   | 45,1      | 45,1    | 43,8     | 43,7     |
| 1990 | 62,1    | 62,0     | 61,9  | 61,8   | 60,2   | 58,4   | 58,4   | 57,1   | 57,1      | 57,0    | 55,6     | 55,5     |
| 1989 | 82,8    | 80,8     | 80,8  | 80,8   | 79,2   | 78,5   | 76,6   | 74,9   | 74,9      | 70,2    | 65,4     | 65,4     |
| 1988 | 94,9    | 93,6     | 93,6  | 93,6   | 92,1   | 92,1   | 90,6   | 90,0   | 89,3      | 85,0    | 83,6     | 83,0     |
| 1987 | 105,8   | 105,5    | 106,1 | 106,1  | 104,6  | 104,2  | 103,6  | 102,7  | 102,4     | 97,3    | 95,4     | 94,9     |
| 1986 | 114,0   | 113,1    | 113,1 | 112,5  | 111,2  | 111,0  | 111,0  | 110,1  | 108,0     | 108,0   | 106,3    | 106,1    |
| 1985 | 128,5   | 126,7    | 126,7 | 126,5  | 123,9  | 121,4  | 119,5  | 117,7  | 117,4     | 115,6   | 115,0    | 114,9    |
| 1984 | 152,7   | 150,8    | 147,7 | 147,7  | 146,2  | 145,7  | 142,5  | 140,9  | 140,9     | 137,1   | 134,9    | 134,3    |
| 1983 | 181,5   | 176,4    | 176,4 | 176,2  | 170,9  | 170,9  | 163,5  | 160,4  | 160,2     | 160,2   | 157,2    | 154,6    |
| 1982 | 220,1   | 217,1    | 213,3 | 213,3  | 207,5  | 205,4  | 202,4  | 196,1  | 194,5     | 190,0   | 184,3    | 184,3    |
| 1981 | 280,4   | 274,2    | 272,6 | 266,3  | 257,1  | 249,1  | 249,1  | 244,1  | 237,7     | 237,7   | 224,2    | 220,1    |
| 1980 | 388,4   | 377,8    | 372,0 | 371,7  | 361,2  | 333,8  | 333,8  | 327,3  | 318,6     | 318,2   | 305,4    | 286,8    |
| 1979 | 518,0   | 498,4    | 497,2 | 486,1  | 472,8  | 469,5  | 465,1  | 441,9  | 431,8     | 425,2   | 415,1    | 396,1    |
| 1978 | 610,8   | 593,0    | 590,3 | 589,8  | 568,4  | 564,4  | 561,4  | 548,3  | 545,0     | 539,4   | 530,3    | 524,5    |
| 1977 | 724,0   | 688,0    | 681,8 | 677,0  | 651,3  | 651,3  | 648,1  | 635,0  | 628,4     | 630,2   | 621,3    | 617,2    |
| 1976 | 907,4   | 874,4    | 853,3 | 813,4  | 787,7  | 791,3  | 784,8  | 762,7  | 756,0     | 736,5   | 728,6    | 728,6    |
| 1975 | 1089,5  | 965,8    | 961,7 | 957,6  | 947,6  | 950,1  | 946,6  | 936,7  | 935,3     | 927,6   | 918,5    | 921,4    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BOLOGNA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 193,4   | 202,9    | 203,6 | 202,2  | 203,6  | 202,8  | 201,7  | 203,4  | 202,9     | 204,6   | 205,9    | 207,0    | 202,8 |
| 1976            | 209,5   | 212,7    | 218,6 | 232,7  | 239,7  | 243,3  | 248,0  | 256,7  | 258,6     | 260,1   | 265,6    | 266,3    | 242,7 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,4   | 113,5    | 114,1 | 116,5  | 120,3  | 120,5  | 120,3  | 122,9  | 123,6     | 124,1   | 125,6    | 125,5    | 119,7 |
| 1978            | 127,0   | 128,2    | 128,1 | 128,6  | 132,1  | 132,3  | 132,9  | 136,3  | 137,2     | 139,3   | 142,0    | 142,1    | 133,8 |
| 1979            | 142,6   | 147,2    | 148,4 | 151,5  | 156,2  | 157,3  | 159,7  | 167,1  | 170,1     | 173,9   | 177,7    | 178,7    | 160,9 |
| 1980            | 181,8   | 188,6    | 190,8 | 193,6  | 201,2  | 201,5  | 202,9  | 206,0  | 212,1     | 212,9   | 217,7    | 219,5    | 202,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,4   | 113,5    | 113,5 | 115,4  | 120,2  | 120,7  | 121,4  | 123,8  | 126,5     | 127,1   | 135,7    | 136,2    | 122,1 |
| 1982            | 139,3   | 142,4    | 142,4 | 142,4  | 145,3  | 146,2  | 146,6  | 149,9  | 150,9     | 150,4   | 152,6    | 152,1    | 146,7 |
| 1983            | 152,9   | 155,5    | 156,8 | 157,1  | 159,7  | 160,3  | 164,9  | 166,1  | 168,0     | 167,8   | 169,6    | 170,3    | 162,4 |
| 1984            | 172,2   | 174,4    | 174,5 | 174,7  | 176,2  | 176,9  | 177,1  | 178,3  | 177,8     | 180,4   | 183,0    | 183,6    | 177,4 |
| 1985            | 189,3   | 190,6    | 192,5 | 192,8  | 195,1  | 196,5  | 197,5  | 199,2  | 200,8     | 202,1   | 202,8    | 202,6    | 196,8 |
| 1986            | 202,0   | 202,0    | 202,2 | 203,8  | 205,4  | 204,1  | 204,1  | 204,1  | 203,4     | 203,4   | 207,3    | 207,3    | 204,1 |
| 1987            | 207,4   | 208,2    | 207,6 | 209,3  | 210,9  | 211,2  | 211,2  | 211,2  | 211,3     | 216,7   | 219,7    | 219,7    | 212,0 |
| 1988            | 219,9   | 222,4    | 222,6 | 223,6  | 226,2  | 226,7  | 227,9  | 227,9  | 230,1     | 230,2   | 231,8    | 232,1    | 226,8 |
| 1989            | 232,0   | 233,5    | 234,6 | 235,5  | 238,6  | 238,6  | 238,3  | 247,7  | 248,4     | 252,0   | 254,4    | 254,4    | 242,3 |
| 1990            | 261,3   | 262,6    | 266,3 | 267,9  | 270,9  | 271,0  | 271,2  | 271,2  | 271,6     | 273,3   | 275,7    | 275,9    | 269,9 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,8   | 103,1    | 104,0 | 104,0  | 104,6  | 108,5  | 108,5  | 108,5  | 108,8     | 108,9   | 110,8    | 110,7    | 106,9 |
| 1992            | 111,4   | 111,7    | 112,8 | 112,9  | 112,9  | 113,0  | 113,1  | 113,4  | 113,4     | 113,5   | 113,5    | 113,6    | 112,9 |
| 1993            | 114,6   | 115,9    | 116,0 | 116,1  | 116,1  | 116,1  | 116,5  | 116,5  | 116,7     | 117,0   | 117,0    | 117,0    | 116,3 |
| 1994            | 119,4   | 120,0    | 120,2 | 120,3  | 120,4  | 120,4  | 120,4  | 120,7  | 121,0     | 121,2   | 121,3    | 121,3    | 120,6 |
| 1995            | 122,2   | 122,6    | 122,6 | 122,6  | 123,5  | 123,6  | 123,1  | 123,3  | 123,8     | 123,8   | 123,8    | 123,8    | 123,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,3   | 102,0    | 102,1 | 102,0  | 102,1  | 102,5  | 104,1  | 104,1  | 104,1     | 104,3   | 104,4    | 104,4    | 103,1 |
| 1997            | 104,4   | 104,2    | 104,2 | 104,2  | 104,2  | 104,2  | 105,5  | 105,6  | 106,1     | 106,2   | 106,2    | 106,2    | 105,1 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,1 | 103,3 | 105,0 | 105,2 | 105,2 | 105,2 | 105,3 | 105,2 | 105,3 | 105,3 | 105,4 | 105,3 | 104,9 |
| 1999            | 105,3 | 105,3 | 105,8 | 106,4 | 106,6 | 106,6 | 106,8 | 107,2 | 107,7 | 107,8 | 107,8 | 108,0 | 106,8 |
| 2000            | 108,9 | 109,0 | 109,0 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,5 | 109,5 | 109,6 | 109,6 | 109,7 | 109,3 |
| 2001            | 110,2 | 110,2 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,4 | 110,5 | 110,5 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,4 |
| 2002            | 114,2 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 115,3 | 115,6 | 116,1 | 116,3 | 116,4 | 116,4 | 116,4 | 116,5 | 115,6 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,6 | 109,8 | 109,8 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,2 | 111,2 | 111,2 | 110,7 |
| 2004            | 111,9 | 111,9 | 111,9 | 112,2 | 113,7 | 113,7 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 113,2 |
| 2005            | 114,0 | 114,0 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 115,5 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4499
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0212
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6990
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0252
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0930

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - BOLOGNA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,3     | 1,3      | 0,1   | 0,1    | 0,1    | 0,1    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 3,2     | 3,2      | 3,2   | 2,9    | 1,6    | 1,6    | 1,5    | 1,5    | 1,5       | 1,4     | 1,4      | 1,4      |
| 2003 | 6,4     | 5,2      | 5,2   | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1       | 3,9     | 3,9      | 3,9      |
| 2002 | 10,5    | 10,3     | 10,3  | 10,3   | 9,5    | 9,2    | 8,7    | 8,5    | 8,5       | 8,5     | 8,5      | 8,4      |
| 2001 | 14,6    | 14,6     | 14,5  | 14,5   | 14,5   | 14,5   | 14,3   | 14,2   | 14,2      | 14,1    | 14,1     | 14,1     |
| 2000 | 15,9    | 15,8     | 15,8  | 15,7   | 15,7   | 15,7   | 15,7   | 15,3   | 15,3      | 15,2    | 15,2     | 15,1     |
| 1999 | 19,9    | 19,9     | 19,3  | 18,6   | 18,4   | 18,4   | 18,2   | 17,8   | 17,2      | 17,1    | 17,1     | 16,9     |
| 1998 | 22,4    | 22,2     | 20,2  | 20,0   | 20,0   | 20,0   | 19,9   | 20,0   | 19,9      | 19,9    | 19,8     | 19,9     |
| 1997 | 24,0    | 24,2     | 24,2  | 24,2   | 24,2   | 24,2   | 22,7   | 22,6   | 22,0      | 21,9    | 21,9     | 21,9     |
| 1996 | 27,8    | 26,9     | 26,8  | 26,9   | 26,8   | 26,3   | 24,3   | 24,3   | 24,3      | 24,1    | 24,0     | 24,0     |
| 1995 | 30,5    | 30,1     | 30,1  | 30,1   | 29,1   | 29,0   | 29,5   | 29,3   | 28,8      | 28,8    | 28,8     | 28,8     |
| 1994 | 33,5    | 32,9     | 32,7  | 32,5   | 32,4   | 32,4   | 32,4   | 32,1   | 31,8      | 31,6    | 31,5     | 31,5     |
| 1993 | 39,1    | 37,6     | 37,5  | 37,3   | 37,3   | 37,3   | 36,9   | 36,9   | 36,6      | 36,3    | 36,3     | 36,3     |
| 1992 | 43,1    | 42,7     | 41,4  | 41,2   | 41,2   | 41,1   | 41,0   | 40,6   | 40,6      | 40,5    | 40,5     | 40,4     |
| 1991 | 55,1    | 54,7     | 53,3  | 53,3   | 52,4   | 47,0   | 47,0   | 47,0   | 46,6      | 46,4    | 43,9     | 44,0     |
| 1990 | 64,7    | 63,9     | 61,6  | 60,6   | 58,9   | 58,8   | 58,7   | 58,7   | 58,5      | 57,5    | 56,1     | 56,0     |
| 1989 | 85,5    | 84,3     | 83,4  | 82,7   | 80,4   | 80,4   | 80,6   | 73,7   | 73,2      | 70,8    | 69,2     | 69,2     |
| 1988 | 95,7    | 93,5     | 93,3  | 92,5   | 90,3   | 89,8   | 88,8   | 88,8   | 87,0      | 86,9    | 85,7     | 85,4     |
| 1987 | 107,5   | 106,7    | 107,3 | 105,6  | 104,1  | 103,8  | 103,8  | 103,8  | 103,7     | 98,6    | 95,9     | 95,9     |
| 1986 | 113,0   | 113,0    | 112,8 | 111,2  | 109,5  | 110,9  | 110,9  | 110,9  | 111,6     | 111,6   | 107,6    | 107,6    |
| 1985 | 127,3   | 125,8    | 123,6 | 123,2  | 120,6  | 119,0  | 117,9  | 116,0  | 114,3     | 112,9   | 112,2    | 112,4    |
| 1984 | 149,9   | 146,8    | 146,6 | 146,3  | 144,2  | 143,3  | 143,0  | 141,4  | 142,0     | 138,6   | 135,2    | 134,4    |
| 1983 | 181,5   | 176,8    | 174,5 | 173,9  | 169,5  | 168,5  | 161,0  | 159,1  | 156,2     | 156,5   | 153,7    | 152,7    |
| 1982 | 208,9   | 202,2    | 202,2 | 202,2  | 196,2  | 194,4  | 193,6  | 187,1  | 185,2     | 186,1   | 182,0    | 182,9    |
| 1981 | 276,2   | 279,2    | 279,2 | 272,9  | 258,0  | 256,5  | 254,5  | 247,6  | 240,2     | 238,6   | 217,1    | 216,0    |
| 1980 | 378,5   | 361,2    | 355,9 | 349,3  | 332,3  | 331,7  | 328,7  | 322,2  | 310,1     | 308,6   | 299,6    | 296,3    |
| 1979 | 510,0   | 490,9    | 486,1 | 474,1  | 456,9  | 453,0  | 444,7  | 420,5  | 411,4     | 400,2   | 389,5    | 386,8    |
| 1978 | 584,9   | 578,5    | 579,0 | 576,4  | 558,5  | 557,5  | 554,5  | 538,2  | 534,0     | 524,4   | 512,6    | 512,1    |
| 1977 | 695,1   | 666,4    | 662,3 | 646,6  | 623,0  | 621,8  | 623,0  | 607,8  | 603,7     | 600,9   | 592,5    | 593,1    |
| 1976 | 917,2   | 901,9    | 874,8 | 815,8  | 789,0  | 775,9  | 759,3  | 730,1  | 724,0     | 719,3   | 702,3    | 700,2    |
| 1975 | 1001,9  | 950,3    | 946,7 | 953,9  | 946,7  | 950,8  | 956,5  | 947,7  | 950,3     | 941,5   | 935,0    | 929,5    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ANCONA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 195,0   | 204,6    | 205,7 | 206,2  | 208,5  | 207,1  | 207,1  | 207,4  | 208,0     | 211,2   | 211,8    | 211,3    | 207,0 |
| 1976            | 213,5   | 225,4    | 225,1 | 241,9  | 250,0  | 251,3  | 258,4  | 266,4  | 267,3     | 268,3   | 275,1    | 275,7    | 251,5 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 111,2   | 114,8    | 115,3 | 117,4  | 119,7  | 120,3  | 120,9  | 124,0  | 125,7     | 125,7   | 127,8    | 127,8    | 120,9 |
| 1978            | 128,7   | 130,3    | 131,5 | 131,6  | 135,8  | 136,7  | 136,8  | 142,3  | 143,3     | 143,6   | 146,1    | 147,0    | 137,8 |
| 1979            | 147,6   | 150,2    | 152,3 | 155,3  | 158,9  | 159,0  | 161,1  | 172,9  | 174,1     | 177,0   | 184,7    | 186,9    | 165,0 |
| 1980            | 187,7   | 192,8    | 197,1 | 200,0  | 205,8  | 207,9  | 208,7  | 212,8  | 212,8     | 216,1   | 221,9    | 223,6    | 207,3 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 110,1   | 113,0    | 114,7 | 115,3  | 118,8  | 119,0  | 120,9  | 123,6  | 123,7     | 125,1   | 127,5    | 128,4    | 120,0 |
| 1982            | 128,2   | 130,5    | 131,5 | 131,9  | 134,4  | 135,1  | 135,2  | 140,2  | 140,4     | 140,5   | 143,4    | 143,4    | 136,2 |
| 1983            | 143,8   | 145,9    | 145,8 | 146,0  | 147,8  | 147,9  | 152,0  | 153,8  | 155,3     | 156,4   | 158,2    | 158,9    | 151,0 |
| 1984            | 160,0   | 161,3    | 162,1 | 161,8  | 164,6  | 164,9  | 165,1  | 168,0  | 167,9     | 168,1   | 171,0    | 171,1    | 165,5 |
| 1985            | 175,8   | 178,6    | 178,9 | 181,8  | 184,0  | 184,1  | 184,7  | 186,3  | 188,5     | 190,9   | 191,5    | 191,5    | 184,7 |
| 1986            | 193,9   | 193,6    | 193,3 | 195,1  | 196,6  | 195,3  | 196,0  | 198,3  | 199,4     | 199,4   | 201,2    | 203,4    | 197,1 |
| 1987            | 203,7   | 204,5    | 204,3 | 204,3  | 205,9  | 206,5  | 205,8  | 206,1  | 206,4     | 211,3   | 213,6    | 216,9    | 207,4 |
| 1988            | 216,9   | 216,6    | 216,5 | 216,9  | 219,5  | 220,3  | 220,3  | 221,8  | 223,0     | 223,3   | 226,5    | 226,5    | 220,7 |
| 1989            | 226,4   | 226,5    | 226,5 | 226,5  | 228,8  | 229,0  | 228,7  | 234,7  | 240,6     | 245,6   | 245,1    | 244,7    | 233,3 |
| 1990            | 261,8   | 263,8    | 268,4 | 268,6  | 272,1  | 272,0  | 272,4  | 274,7  | 275,1     | 276,2   | 278,6    | 279,9    | 272,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,0   | 102,1    | 102,2 | 102,2  | 103,5  | 107,9  | 107,9  | 107,7  | 107,6     | 107,6   | 108,6    | 110,5    | 105,8 |
| 1992            | 110,8   | 111,2    | 111,6 | 111,6  | 111,6  | 111,6  | 111,9  | 111,9  | 111,9     | 112,1   | 112,3    | 112,6    | 111,8 |
| 1993            | 113,1   | 113,7    | 113,8 | 115,5  | 115,6  | 115,6  | 115,6  | 115,6  | 116,0     | 116,0   | 116,0    | 116,0    | 115,2 |
| 1994            | 118,4   | 118,4    | 119,0 | 119,0  | 119,0  | 119,4  | 119,6  | 119,5  | 119,5     | 119,5   | 120,8    | 121,0    | 119,4 |
| 1995            | 121,4   | 121,5    | 122,1 | 122,1  | 122,7  | 124,6  | 124,0  | 124,1  | 124,1     | 124,1   | 124,0    | 124,0    | 123,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,1   | 100,1    | 100,1 | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 101,5  | 101,5  | 101,5     | 101,5   | 101,5    | 101,5    | 100,8 |
| 1997            | 101,5   | 101,3    | 101,5 | 101,5  | 101,3  | 101,3  | 102,6  | 102,6  | 102,6     | 102,7   | 102,7    | 102,7    | 102,0 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 99,6  | 99,6  | 99,6  | 99,6  | 99,6  | 100,0 | 99,9  | 99,9  | 100,0 | 100,2 | 100,2 | 100,2 | 99,9  |
| 1999            | 100,1 | 99,9  | 100,2 | 100,5 | 100,8 | 101,3 | 101,3 | 101,3 | 101,4 | 101,6 | 103,0 | 103,1 | 101,2 |
| 2000            | 104,0 | 104,2 | 104,3 | 105,1 | 105,3 | 105,6 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 107,0 | 107,6 | 105,7 |
| 2001            | 108,0 | 107,9 | 107,9 | 107,9 | 108,0 | 108,1 | 108,1 | 108,1 | 108,7 | 108,7 | 109,2 | 109,4 | 108,3 |
| 2002            | 111,9 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 112,6 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,7 | 111,0 | 111,0 | 110,5 |
| 2004            | 113,6 | 113,6 | 113,6 | 115,4 | 116,9 | 116,9 | 117,7 | 117,7 | 117,7 | 117,6 | 117,6 | 117,6 | 116,3 |
| 2005            | 117,6 | 117,6 | 118,8 | 119,2 | 119,2 | 119,1 | 119,2 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5132
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0723
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7200
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0281
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0570

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - ANCONA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,4     | 1,4      | 0,3   | 0,0    | 0,0    | 0,1    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 4,9     | 4,9      | 4,9   | 3,3    | 2,0    | 2,0    | 1,3    | 1,3    | 1,3       | 1,4     | 1,4      | 1,4      |
| 2003 | 8,1     | 8,1      | 8,1   | 8,1    | 8,1    | 8,1    | 7,8    | 7,8    | 7,8       | 7,7     | 7,4      | 7,4      |
| 2002 | 12,6    | 12,2     | 12,2  | 12,2   | 12,2   | 12,2   | 12,2   | 11,5   | 11,5      | 11,5    | 11,5     | 11,5     |
| 2001 | 16,7    | 16,8     | 16,8  | 16,8   | 16,7   | 16,6   | 16,6   | 16,6   | 15,9      | 15,9    | 15,4     | 15,2     |
| 2000 | 21,1    | 20,9     | 20,8  | 19,9   | 19,7   | 19,3   | 18,6   | 18,6   | 18,6      | 18,6    | 17,8     | 17,1     |
| 1999 | 25,9    | 26,1     | 25,7  | 25,4   | 25,0   | 24,4   | 24,4   | 24,4   | 24,3      | 24,0    | 22,3     | 22,2     |
| 1998 | 26,5    | 26,5     | 26,5  | 26,5   | 26,5   | 26,0   | 26,1   | 26,1   | 26,0      | 25,7    | 25,7     | 25,7     |
| 1997 | 27,6    | 27,9     | 27,6  | 27,6   | 27,9   | 27,9   | 26,3   | 26,3   | 26,3      | 26,1    | 26,1     | 26,1     |
| 1996 | 29,4    | 29,4     | 29,4  | 29,5   | 29,5   | 29,5   | 27,6   | 27,6   | 27,6      | 27,6    | 27,6     | 27,6     |
| 1995 | 31,5    | 31,3     | 30,7  | 30,7   | 30,1   | 28,1   | 28,7   | 28,6   | 28,6      | 28,6    | 28,7     | 28,7     |
| 1994 | 34,8    | 34,8     | 34,1  | 34,1   | 34,1   | 33,7   | 33,4   | 33,5   | 33,5      | 33,5    | 32,1     | 31,9     |
| 1993 | 41,1    | 40,4     | 40,2  | 38,2   | 38,1   | 38,1   | 38,1   | 38,1   | 37,6      | 37,6    | 37,6     | 37,6     |
| 1992 | 44,0    | 43,5     | 43,0  | 43,0   | 43,0   | 43,0   | 42,6   | 42,6   | 42,6      | 42,4    | 42,1     | 41,7     |
| 1991 | 56,5    | 56,3     | 56,2  | 56,2   | 54,2   | 47,9   | 47,9   | 48,2   | 48,3      | 48,3    | 46,9     | 44,4     |
| 1990 | 65,8    | 64,5     | 61,7  | 61,6   | 59,5   | 59,6   | 59,4   | 58,0   | 57,8      | 57,2    | 55,8     | 55,1     |
| 1989 | 91,7    | 91,6     | 91,6  | 91,6   | 89,7   | 89,6   | 89,8   | 84,9   | 80,4      | 76,7    | 77,1     | 77,4     |
| 1988 | 100,1   | 100,4    | 100,5 | 100,1  | 97,8   | 97,0   | 97,0   | 95,7   | 94,7      | 94,4    | 91,6     | 91,6     |
| 1987 | 113,1   | 112,3    | 112,5 | 112,5  | 110,8  | 110,2  | 110,9  | 110,6  | 110,3     | 105,4   | 103,2    | 100,1    |
| 1986 | 123,9   | 124,2    | 124,6 | 122,5  | 120,8  | 122,3  | 121,5  | 118,9  | 117,7     | 117,7   | 115,7    | 113,4    |
| 1985 | 146,9   | 143,0    | 142,6 | 138,8  | 135,9  | 135,8  | 135,0  | 133,0  | 130,3     | 127,4   | 126,7    | 126,7    |
| 1984 | 171,3   | 169,1    | 167,8 | 168,3  | 163,7  | 163,2  | 162,9  | 158,4  | 158,5     | 158,2   | 153,8    | 153,7    |
| 1983 | 201,9   | 197,5    | 197,7 | 197,3  | 193,7  | 193,5  | 185,6  | 182,2  | 179,5     | 177,5   | 174,4    | 173,2    |
| 1982 | 238,6   | 232,6    | 230,1 | 229,1  | 223,0  | 221,3  | 221,1  | 209,6  | 209,2     | 209,0   | 202,7    | 202,7    |
| 1981 | 294,3   | 284,1    | 278,4 | 276,5  | 265,4  | 264,8  | 259,0  | 251,2  | 250,9     | 247,0   | 240,5    | 238,1    |
| 1980 | 379,2   | 366,6    | 356,4 | 349,8  | 337,1  | 332,7  | 331,0  | 322,7  | 322,7     | 316,3   | 305,4    | 302,3    |
| 1979 | 509,4   | 498,9    | 490,6 | 479,2  | 466,1  | 465,7  | 458,4  | 420,3  | 416,7     | 408,2   | 387,0    | 381,3    |
| 1978 | 598,9   | 590,4    | 584,1 | 583,5  | 562,4  | 558,0  | 557,6  | 532,1  | 527,7     | 526,4   | 515,7    | 511,9    |
| 1977 | 708,9   | 683,6    | 680,2 | 666,2  | 651,5  | 647,7  | 644,0  | 625,4  | 615,6     | 615,6   | 603,9    | 603,9    |
| 1976 | 958,9   | 903,0    | 904,3 | 834,6  | 804,3  | 799,6  | 774,9  | 748,6  | 745,8     | 742,6   | 721,8    | 720,0    |
| 1975 | 1059,3  | 1004,9   | 999,0 | 996,4  | 984,3  | 991,6  | 991,6  | 990,0  | 986,9     | 970,4   | 967,4    | 969,9    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale FIRENZE

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 179,0   | 188,3    | 188,7 | 188,0  | 190,0  | 189,7  | 191,2  | 193,3  | 193,3     | 194,4   | 195,8    | 196,8    | 190,7 |
| 1976            | 198,4   | 202,7    | 208,5 | 224,6  | 234,3  | 235,3  | 241,4  | 248,7  | 250,7     | 252,2   | 257,8    | 258,5    | 234,4 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 111,5   | 115,1    | 115,8 | 117,3  | 121,0  | 121,3  | 122,4  | 124,8  | 125,5     | 126,1   | 127,4    | 127,5    | 121,3 |
| 1978            | 128,2   | 131,8    | 132,7 | 133,6  | 138,9  | 140,3  | 140,7  | 143,8  | 145,7     | 147,1   | 150,0    | 151,2    | 140,3 |
| 1979            | 151,9   | 155,6    | 156,7 | 157,4  | 162,3  | 163,4  | 164,6  | 173,0  | 175,5     | 177,4   | 184,2    | 184,3    | 167,2 |
| 1980            | 188,6   | 194,7    | 197,0 | 199,5  | 206,5  | 208,9  | 209,3  | 213,5  | 216,4     | 217,1   | 221,7    | 234,4    | 209,0 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 115,2   | 118,3    | 118,4 | 119,8  | 123,0  | 124,7  | 124,8  | 127,8  | 127,9     | 129,2   | 132,3    | 134,4    | 124,7 |
| 1982            | 136,2   | 138,9    | 139,1 | 139,8  | 142,8  | 142,5  | 142,6  | 147,0  | 147,0     | 147,0   | 150,8    | 151,2    | 143,7 |
| 1983            | 152,1   | 154,8    | 154,8 | 155,5  | 157,3  | 157,4  | 161,7  | 163,2  | 163,9     | 165,5   | 168,1    | 168,2    | 160,2 |
| 1984            | 170,1   | 171,3    | 171,4 | 172,4  | 173,7  | 174,2  | 174,6  | 176,0  | 176,6     | 177,6   | 179,8    | 179,8    | 174,8 |
| 1985            | 183,9   | 185,3    | 186,6 | 187,9  | 190,3  | 190,7  | 191,0  | 192,5  | 192,8     | 192,3   | 193,2    | 193,0    | 190,0 |
| 1986            | 193,0   | 192,9    | 193,6 | 194,0  | 195,7  | 196,1  | 196,1  | 196,2  | 196,1     | 198,6   | 200,2    | 200,8    | 196,1 |
| 1987            | 201,2   | 201,2    | 202,5 | 204,3  | 205,9  | 206,8  | 206,8  | 207,2  | 207,4     | 212,8   | 214,5    | 215,5    | 207,2 |
| 1988            | 216,2   | 216,2    | 216,4 | 216,7  | 218,6  | 218,8  | 218,8  | 219,2  | 221,3     | 222,0   | 223,7    | 225,2    | 219,4 |
| 1989            | 225,6   | 225,8    | 225,7 | 225,7  | 228,2  | 228,2  | 228,3  | 228,3  | 231,0     | 231,0   | 233,5    | 233,5    | 228,7 |
| 1990            | 243,9   | 244,2    | 247,6 | 248,9  | 252,1  | 252,2  | 253,3  | 253,3  | 253,5     | 253,1   | 256,7    | 257,3    | 251,3 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 101,5   | 101,6    | 102,0 | 101,9  | 103,0  | 107,6  | 107,6  | 107,5  | 107,5     | 107,5   | 108,9    | 108,9    | 105,5 |
| 1992            | 109,3   | 111,6    | 111,9 | 112,7  | 112,7  | 112,7  | 112,8  | 113,0  | 113,2     | 113,2   | 113,5    | 113,6    | 112,5 |
| 1993            | 114,3   | 114,6    | 115,1 | 115,1  | 115,1  | 115,1  | 115,2  | 115,2  | 117,3     | 117,3   | 117,3    | 117,8    | 115,8 |
| 1994            | 120,4   | 120,6    | 120,6 | 120,7  | 120,7  | 120,7  | 121,4  | 121,5  | 121,9     | 121,9   | 122,1    | 122,7    | 121,3 |
| 1995            | 123,4   | 123,8    | 126,2 | 126,2  | 127,0  | 127,0  | 126,5  | 126,6  | 126,9     | 126,5   | 126,4    | 126,4    | 126,1 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,0   | 100,4    | 100,4 | 100,6  | 100,7  | 100,6  | 102,1  | 102,1  | 102,2     | 102,2   | 102,2    | 102,0    | 101,3 |
| 1997            | 101,9   | 101,8    | 101,9 | 101,9  | 102,0  | 101,9  | 103,3  | 103,4  | 103,4     | 104,0   | 104,1    | 104,4    | 102,8 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 101,1 | 101,1 | 103,0 | 102,7 | 102,7 | 102,6 | 102,6 | 102,6 | 102,4 | 102,5 | 102,4 | 102,4 | 102,3 |
| 1999            | 102,3 | 102,2 | 102,2 | 102,5 | 102,7 | 102,7 | 102,7 | 102,9 | 103,3 | 103,6 | 103,8 | 103,9 | 102,9 |
| 2000            | 104,6 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,1 | 105,1 | 105,1 | 105,1 | 105,5 | 105,7 | 106,0 | 106,0 | 105,3 |
| 2001            | 106,7 | 106,8 | 106,6 | 106,6 | 106,7 | 106,6 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 107,6 | 107,6 | 106,9 |
| 2002            | 110,0 | 110,0 | 110,1 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 111,6 | 112,2 | 112,2 | 112,3 | 112,8 | 111,2 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,7 | 109,0 | 109,1 | 109,1 | 109,2 | 109,2 | 109,5 | 109,5 | 109,8 | 109,9 | 110,0 | 110,0 | 109,3 |
| 2004            | 110,3 | 111,2 | 112,5 | 114,0 | 115,2 | 115,2 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 117,6 | 117,6 | 117,2 | 114,8 |
| 2005            | 117,4 | 117,4 | 118,7 | 119,4 | 119,4 | 119,4 | 119,6 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3564
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0836
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5130
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2610
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0530

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - FIRENZE

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,9     | 1,9      | 0,8   | 0,2    | 0,2    | 0,2    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 8,4     | 7,6      | 6,3   | 4,9    | 3,8    | 3,8    | 3,6    | 3,6    | 3,6       | 1,7     | 1,7      | 2,0      |
| 2003 | 11,0    | 9,7      | 9,6   | 9,6    | 9,5    | 9,5    | 9,2    | 9,2    | 8,9       | 8,8     | 8,7      | 8,7      |
| 2002 | 14,5    | 14,5     | 14,4  | 13,6   | 13,6   | 13,6   | 13,6   | 12,8   | 12,2      | 12,2    | 12,1     | 11,6     |
| 2001 | 18,0    | 17,9     | 18,1  | 18,1   | 18,0   | 18,1   | 17,9   | 17,9   | 17,9      | 17,9    | 17,0     | 17,0     |
| 2000 | 20,4    | 19,9     | 19,9  | 19,9   | 19,8   | 19,8   | 19,8   | 19,8   | 19,4      | 19,1    | 18,8     | 18,8     |
| 1999 | 23,1    | 23,2     | 23,2  | 22,9   | 22,6   | 22,6   | 22,6   | 22,4   | 21,9      | 21,6    | 21,3     | 21,2     |
| 1998 | 24,6    | 24,6     | 22,3  | 22,6   | 22,6   | 22,7   | 22,7   | 22,7   | 23,0      | 22,9    | 23,0     | 23,0     |
| 1997 | 26,9    | 27,0     | 26,9  | 26,9   | 26,8   | 26,9   | 25,2   | 25,0   | 25,0      | 24,3    | 24,2     | 23,9     |
| 1996 | 29,3    | 28,8     | 28,8  | 28,5   | 28,4   | 28,5   | 26,6   | 26,6   | 26,5      | 26,5    | 26,5     | 26,8     |
| 1995 | 32,1    | 31,7     | 29,2  | 29,2   | 28,4   | 28,4   | 28,9   | 28,8   | 28,5      | 28,9    | 29,0     | 29,0     |
| 1994 | 35,4    | 35,2     | 35,2  | 35,1   | 35,1   | 35,1   | 34,3   | 34,2   | 33,8      | 33,8    | 33,5     | 32,9     |
| 1993 | 42,7    | 42,3     | 41,7  | 41,7   | 41,7   | 41,7   | 41,5   | 41,5   | 39,0      | 39,0    | 39,0     | 38,4     |
| 1992 | 49,2    | 46,1     | 45,7  | 44,7   | 44,7   | 44,7   | 44,5   | 44,3   | 44,0      | 44,0    | 43,7     | 43,5     |
| 1991 | 60,6    | 60,5     | 59,9  | 60,0   | 58,3   | 51,5   | 51,5   | 51,7   | 51,7      | 51,7    | 49,7     | 49,7     |
| 1990 | 68,0    | 67,8     | 65,5  | 64,6   | 62,5   | 62,5   | 61,8   | 61,8   | 61,6      | 61,9    | 59,6     | 59,2     |
| 1989 | 81,6    | 81,5     | 81,5  | 81,5   | 79,6   | 79,6   | 79,5   | 79,5   | 77,4      | 77,4    | 75,5     | 75,5     |
| 1988 | 89,5    | 89,5     | 89,3  | 89,1   | 87,4   | 87,3   | 87,3   | 86,9   | 85,2      | 84,6    | 83,2     | 81,9     |
| 1987 | 103,6   | 103,6    | 102,3 | 100,6  | 99,0   | 98,1   | 98,1   | 97,8   | 97,6      | 92,5    | 91,0     | 90,1     |
| 1986 | 112,3   | 112,4    | 111,6 | 111,2  | 109,4  | 108,9  | 108,9  | 108,8  | 108,9     | 106,3   | 104,7    | 104,1    |
| 1985 | 122,8   | 121,1    | 119,6 | 118,1  | 115,3  | 114,9  | 114,5  | 112,9  | 112,5     | 113,1   | 112,1    | 112,3    |
| 1984 | 140,9   | 139,2    | 139,1 | 137,7  | 135,9  | 135,2  | 134,7  | 132,8  | 132,0     | 130,7   | 127,9    | 127,9    |
| 1983 | 169,4   | 164,7    | 164,7 | 163,5  | 160,5  | 160,3  | 153,4  | 151,1  | 150,0     | 147,6   | 143,7    | 143,6    |
| 1982 | 200,8   | 195,0    | 194,6 | 193,1  | 186,9  | 187,5  | 187,3  | 178,7  | 178,7     | 178,7   | 171,7    | 171,0    |
| 1981 | 255,7   | 246,4    | 246,1 | 242,0  | 233,1  | 228,6  | 228,3  | 220,6  | 220,4     | 217,1   | 209,7    | 204,9    |
| 1980 | 352,7   | 338,5    | 333,4 | 327,9  | 313,4  | 308,7  | 307,9  | 299,9  | 294,5     | 293,2   | 285,1    | 264,2    |
| 1979 | 462,0   | 448,7    | 444,8 | 442,4  | 426,0  | 422,5  | 418,7  | 393,5  | 386,5     | 381,3   | 363,5    | 363,2    |
| 1978 | 565,9   | 547,8    | 543,4 | 539,0  | 514,6  | 508,5  | 506,8  | 493,7  | 486,0     | 480,4   | 469,2    | 464,6    |
| 1977 | 665,7   | 641,7    | 637,3 | 627,8  | 605,6  | 603,8  | 597,5  | 584,1  | 580,3     | 577,0   | 570,1    | 569,6    |
| 1976 | 914,0   | 892,5    | 864,9 | 795,7  | 758,6  | 755,0  | 733,4  | 708,9  | 702,5     | 697,7   | 680,4    | 678,2    |
| 1975 | 1023,9  | 968,4    | 966,1 | 970,1  | 958,8  | 960,5  | 952,2  | 940,7  | 940,7     | 934,9   | 927,5    | 922,2    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale PERUGIA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 175,5   | 184,9    | 187,0 | 187,5  | 190,0  | 190,2  | 191,6  | 194,1  | 194,8     | 195,9   | 197,3    | 197,2    | 190,5 |
| 1976            | 200,0   | 204,6    | 207,9 | 221,7  | 228,7  | 229,8  | 234,1  | 243,1  | 243,8     | 244,1   | 248,8    | 250,9    | 229,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,3   | 114,1    | 115,1 | 116,2  | 119,6  | 120,7  | 120,6  | 122,7  | 124,3     | 124,7   | 125,4    | 126,4    | 120,0 |
| 1978            | 128,8   | 129,9    | 129,7 | 129,7  | 131,7  | 132,0  | 132,1  | 136,0  | 136,4     | 136,9   | 140,1    | 140,9    | 133,7 |
| 1979            | 141,7   | 145,9    | 146,6 | 148,0  | 154,1  | 155,3  | 157,3  | 167,3  | 169,8     | 170,3   | 175,3    | 176,2    | 159,0 |
| 1980            | 178,8   | 185,9    | 188,7 | 189,3  | 194,5  | 196,4  | 197,2  | 203,0  | 208,5     | 208,9   | 214,5    | 217,4    | 198,6 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,0   | 113,1    | 113,3 | 113,8  | 119,1  | 119,7  | 120,3  | 122,7  | 123,4     | 123,5   | 129,1    | 129,6    | 119,9 |
| 1982            | 129,7   | 132,4    | 133,5 | 133,4  | 136,2  | 136,9  | 137,0  | 140,6  | 141,7     | 141,6   | 144,4    | 144,7    | 137,7 |
| 1983            | 145,5   | 148,4    | 149,0 | 149,8  | 152,0  | 152,9  | 157,8  | 160,8  | 160,8     | 161,8   | 163,8    | 165,0    | 155,6 |
| 1984            | 166,7   | 169,1    | 168,9 | 169,9  | 171,2  | 171,5  | 171,9  | 173,4  | 173,5     | 173,8   | 176,0    | 176,7    | 171,9 |
| 1985            | 180,8   | 183,2    | 183,1 | 183,7  | 186,2  | 186,4  | 187,0  | 188,9  | 190,4     | 190,6   | 191,3    | 191,4    | 186,9 |
| 1986            | 191,7   | 191,2    | 192,0 | 193,8  | 195,5  | 195,5  | 195,7  | 195,7  | 196,7     | 196,6   | 199,0    | 199,0    | 195,2 |
| 1987            | 199,1   | 199,9    | 200,6 | 200,7  | 202,4  | 202,8  | 202,8  | 202,9  | 203,1     | 209,2   | 211,3    | 212,5    | 203,9 |
| 1988            | 213,1   | 212,7    | 212,8 | 213,2  | 215,7  | 217,0  | 217,9  | 218,9  | 220,5     | 220,9   | 222,6    | 222,6    | 217,3 |
| 1989            | 221,1   | 221,5    | 222,4 | 222,4  | 226,0  | 226,0  | 227,3  | 227,7  | 228,1     | 228,9   | 232,3    | 234,9    | 226,6 |
| 1990            | 240,4   | 240,4    | 241,0 | 241,7  | 245,7  | 248,0  | 248,1  | 249,0  | 249,7     | 250,6   | 253,6    | 256,5    | 247,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,2   | 102,5    | 103,2 | 103,1  | 104,4  | 108,7  | 110,1  | 110,2  | 110,2     | 110,1   | 111,3    | 111,3    | 107,3 |
| 1992            | 111,6   | 111,9    | 111,9 | 112,0  | 112,2  | 112,2  | 112,3  | 112,4  | 112,6     | 112,6   | 112,6    | 112,6    | 112,2 |
| 1993            | 113,3   | 113,7    | 113,7 | 113,8  | 114,0  | 114,2  | 114,2  | 114,2  | 114,2     | 114,3   | 114,3    | 114,3    | 114,0 |
| 1994            | 117,0   | 117,1    | 117,3 | 117,7  | 117,7  | 117,7  | 117,9  | 118,0  | 118,0     | 118,2   | 118,2    | 118,5    | 117,8 |
| 1995            | 118,7   | 120,0    | 120,5 | 120,9  | 122,6  | 123,5  | 123,7  | 123,9  | 123,7     | 123,1   | 122,8    | 123,0    | 122,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,9   | 100,9    | 100,7 | 100,6  | 100,7  | 100,8  | 102,8  | 102,8  | 102,8     | 102,8   | 102,8    | 102,7    | 101,8 |
| 1997            | 103,5   | 103,6    | 103,8 | 104,0  | 104,0  | 104,0  | 105,4  | 105,6  | 105,7     | 105,7   | 105,6    | 105,5    | 104,7 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,3 | 102,0 | 102,3 | 102,1 | 101,9 | 102,3 | 102,1 | 102,2 | 102,1 | 101,9 | 101,7 | 101,8 | 102,1 |
| 1999            | 101,8 | 102,6 | 102,7 | 103,3 | 103,6 | 104,1 | 104,7 | 104,8 | 105,1 | 105,1 | 105,2 | 105,3 | 104,0 |
| 2000            | 106,1 | 106,2 | 106,7 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 107,3 | 107,8 | 107,8 | 107,7 | 107,7 | 108,2 | 107,2 |
| 2001            | 108,7 | 108,6 | 108,5 | 108,6 | 108,8 | 109,3 | 110,0 | 110,8 | 110,9 | 110,9 | 110,8 | 110,9 | 109,7 |
| 2002            | 113,9 | 114,3 | 114,8 | 114,8 | 115,2 | 115,2 | 115,7 | 115,7 | 115,6 | 115,4 | 115,5 | 115,5 | 115,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 110,0 | 111,3 | 111,8 | 111,7 | 111,7 | 111,7 | 111,7 | 112,1 | 112,3 | 112,2 | 112,8 | 112,7 | 111,8 |
| 2004            | 114,1 | 115,0 | 115,0 | 115,8 | 117,5 | 117,2 | 117,6 | 117,6 | 118,7 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 117,0 |
| 2005            | 118,4 | 118,2 | 119,8 | 119,7 | 119,4 | 119,4 | 120,1 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2913
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0018
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4710
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2220
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0274
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0720

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - PERUGIA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,4     | 1,6      | 0,3   | 0,3    | 0,6    | 0,6    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 5,3     | 4,4      | 4,4   | 3,7    | 2,2    | 2,5    | 2,1    | 2,1    | 1,2       | 1,4     | 1,4      | 1,4      |
| 2003 | 9,2     | 7,9      | 7,4   | 7,5    | 7,5    | 7,5    | 7,5    | 7,1    | 6,9       | 7,0     | 6,5      | 6,6      |
| 2002 | 13,0    | 12,6     | 12,1  | 12,1   | 11,8   | 11,8   | 11,3   | 11,3   | 11,4      | 11,6    | 11,5     | 11,5     |
| 2001 | 18,4    | 18,6     | 18,7  | 18,6   | 18,3   | 17,8   | 17,0   | 16,2   | 16,1      | 16,1    | 16,2     | 16,1     |
| 2000 | 21,3    | 21,2     | 20,7  | 20,4   | 20,4   | 20,4   | 20,0   | 19,4   | 19,4      | 19,5    | 19,5     | 19,0     |
| 1999 | 26,5    | 25,5     | 25,4  | 24,6   | 24,3   | 23,7   | 23,0   | 22,9   | 22,5      | 22,5    | 22,4     | 22,3     |
| 1998 | 25,9    | 26,2     | 25,9  | 26,1   | 26,3   | 25,9   | 26,1   | 26,0   | 26,1      | 26,3    | 26,6     | 26,5     |
| 1997 | 27,8    | 27,7     | 27,4  | 27,2   | 27,2   | 27,2   | 25,5   | 25,3   | 25,1      | 25,1    | 25,3     | 25,4     |
| 1996 | 31,1    | 31,1     | 31,4  | 31,5   | 31,4   | 31,2   | 28,7   | 28,7   | 28,7      | 28,7    | 28,7     | 28,8     |
| 1995 | 36,2    | 34,7     | 34,1  | 33,7   | 31,8   | 30,9   | 30,7   | 30,5   | 30,7      | 31,3    | 31,6     | 31,4     |
| 1994 | 38,2    | 38,0     | 37,8  | 37,3   | 37,3   | 37,3   | 37,1   | 37,0   | 37,0      | 36,8    | 36,8     | 36,4     |
| 1993 | 42,7    | 42,2     | 42,2  | 42,0   | 41,8   | 41,5   | 41,5   | 41,5   | 41,5      | 41,4    | 41,4     | 41,4     |
| 1992 | 44,8    | 44,5     | 44,5  | 44,3   | 44,1   | 44,1   | 43,9   | 43,8   | 43,6      | 43,6    | 43,6     | 43,6     |
| 1991 | 58,2    | 57,7     | 56,6  | 56,8   | 54,8   | 48,7   | 46,8   | 46,7   | 46,7      | 46,8    | 45,2     | 45,2     |
| 1990 | 66,1    | 66,1     | 65,7  | 65,3   | 62,6   | 61,1   | 61,0   | 60,4   | 60,0      | 59,4    | 57,5     | 55,7     |
| 1989 | 80,6    | 80,3     | 79,6  | 79,6   | 76,7   | 76,7   | 75,7   | 75,4   | 75,1      | 74,5    | 71,9     | 70,0     |
| 1988 | 87,4    | 87,8     | 87,7  | 87,3   | 85,2   | 84,1   | 83,3   | 82,5   | 81,1      | 80,8    | 79,4     | 79,4     |
| 1987 | 100,6   | 99,8     | 99,1  | 99,0   | 97,3   | 96,9   | 96,9   | 96,9   | 96,7      | 90,9    | 89,0     | 88,0     |
| 1986 | 108,4   | 108,9    | 108,0 | 106,1  | 104,3  | 104,3  | 104,1  | 104,1  | 103,1     | 103,2   | 100,7    | 100,7    |
| 1985 | 120,9   | 118,0    | 118,1 | 117,4  | 114,5  | 114,3  | 113,6  | 111,4  | 109,8     | 109,6   | 108,8    | 108,7    |
| 1984 | 139,6   | 136,2    | 136,5 | 135,1  | 133,3  | 132,9  | 132,4  | 130,3  | 130,2     | 129,8   | 126,9    | 126,0    |
| 1983 | 174,5   | 169,1    | 168,1 | 166,6  | 162,8  | 161,2  | 153,1  | 148,4  | 148,4     | 146,9   | 143,8    | 142,1    |
| 1982 | 208,0   | 201,7    | 199,2 | 199,4  | 193,3  | 191,8  | 191,5  | 184,1  | 181,9     | 182,1   | 176,6    | 176,0    |
| 1981 | 259,8   | 253,1    | 252,5 | 251,0  | 235,4  | 233,7  | 232,0  | 225,5  | 223,7     | 223,4   | 209,4    | 208,2    |
| 1980 | 347,2   | 330,1    | 323,7 | 322,4  | 311,1  | 307,1  | 305,4  | 293,9  | 283,5     | 282,7   | 272,7    | 267,8    |
| 1979 | 464,3   | 448,0    | 445,4 | 440,2  | 418,8  | 414,8  | 408,3  | 377,9  | 370,9     | 369,5   | 356,1    | 353,8    |
| 1978 | 520,8   | 515,5    | 516,5 | 516,5  | 507,1  | 505,7  | 505,3  | 487,9  | 486,2     | 484,0   | 470,7    | 467,5    |
| 1977 | 624,9   | 600,7    | 594,7 | 588,1  | 568,5  | 562,4  | 563,0  | 551,6  | 543,2     | 541,2   | 537,6    | 532,6    |
| 1976 | 816,0   | 795,4    | 781,2 | 726,3  | 701,0  | 697,2  | 682,6  | 653,6  | 651,4     | 650,5   | 636,3    | 630,2    |
| 1975 | 943,9   | 890,8    | 879,7 | 877,1  | 864,2  | 863,2  | 856,2  | 843,8  | 840,4     | 835,2   | 828,5    | 829,0    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ROMA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 193,2   | 203,5    | 204,4 | 205,0  | 206,5  | 205,3  | 206,3  | 208,4  | 207,4     | 208,8   | 210,8    | 211,1    | 205,9 |
| 1976            | 215,3   | 221,3    | 224,6 | 243,8  | 251,9  | 256,8  | 261,0  | 268,3  | 270,9     | 268,5   | 275,4    | 275,4    | 252,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,0   | 112,5    | 113,1 | 114,5  | 117,9  | 117,9  | 117,9  | 120,4  | 121,5     | 121,4   | 123,0    | 122,9    | 117,7 |
| 1978            | 123,4   | 125,0    | 126,1 | 126,7  | 128,9  | 129,2  | 129,6  | 132,6  | 133,6     | 133,9   | 136,0    | 136,1    | 130,1 |
| 1979            | 137,4   | 141,0    | 141,6 | 142,4  | 146,7  | 147,2  | 149,1  | 159,2  | 160,5     | 162,1   | 168,4    | 169,9    | 152,1 |
| 1980            | 171,0   | 178,5    | 180,2 | 180,8  | 186,5  | 189,7  | 192,2  | 196,5  | 200,8     | 201,1   | 208,1    | 210,4    | 191,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,1   | 113,1    | 113,1 | 114,1  | 119,1  | 120,4  | 120,9  | 123,3  | 125,1     | 125,1   | 128,2    | 129,2    | 120,2 |
| 1982            | 130,8   | 133,3    | 134,6 | 135,2  | 141,8  | 142,8  | 143,1  | 146,4  | 149,2     | 149,8   | 153,5    | 153,5    | 142,8 |
| 1983            | 154,6   | 156,7    | 158,4 | 159,0  | 161,1  | 161,4  | 166,3  | 167,5  | 168,6     | 169,9   | 172,4    | 172,7    | 164,1 |
| 1984            | 175,0   | 176,2    | 176,8 | 178,9  | 180,3  | 180,4  | 181,2  | 182,5  | 182,4     | 183,0   | 184,3    | 184,3    | 180,4 |
| 1985            | 188,3   | 189,6    | 190,3 | 191,4  | 193,9  | 193,9  | 194,1  | 196,0  | 196,4     | 196,8   | 197,5    | 198,1    | 193,9 |
| 1986            | 198,2   | 198,3    | 198,6 | 198,0  | 199,7  | 199,2  | 198,8  | 198,5  | 199,9     | 200,7   | 200,8    | 201,6    | 199,4 |
| 1987            | 201,6   | 205,1    | 205,1 | 205,2  | 207,6  | 207,6  | 207,0  | 207,0  | 206,9     | 211,9   | 213,7    | 213,7    | 207,7 |
| 1988            | 213,7   | 214,0    | 215,2 | 215,9  | 218,0  | 218,1  | 219,2  | 219,7  | 220,8     | 221,1   | 223,0    | 223,4    | 218,5 |
| 1989            | 222,9   | 223,1    | 223,7 | 223,7  | 226,2  | 226,2  | 227,1  | 227,7  | 228,7     | 228,9   | 233,1    | 233,1    | 227,0 |
| 1990            | 236,6   | 238,4    | 239,3 | 240,2  | 245,2  | 244,8  | 267,7  | 269,7  | 271,1     | 271,0   | 273,6    | 274,7    | 256,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 105,6   | 106,5    | 107,1 | 107,1  | 108,5  | 112,7  | 112,7  | 113,3  | 113,5     | 113,7   | 114,9    | 114,9    | 110,9 |
| 1992            | 115,0   | 115,1    | 115,9 | 115,9  | 116,0  | 116,0  | 116,3  | 116,3  | 116,3     | 116,7   | 117,1    | 117,1    | 116,1 |
| 1993            | 117,6   | 117,6    | 117,7 | 118,2  | 118,5  | 118,9  | 118,9  | 118,9  | 118,7     | 119,2   | 119,3    | 119,3    | 118,6 |
| 1994            | 121,8   | 122,2    | 122,3 | 122,4  | 122,5  | 122,5  | 122,5  | 122,6  | 122,5     | 122,8   | 123,0    | 123,7    | 122,6 |
| 1995            | 124,2   | 124,6    | 124,7 | 125,0  | 126,2  | 126,2  | 125,7  | 125,7  | 125,7     | 125,7   | 125,6    | 125,6    | 125,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,0   | 100,0    | 100,0 | 99,9   | 99,9   | 99,9   | 101,4  | 101,4  | 101,3     | 101,3   | 101,3    | 101,4    | 100,7 |
| 1997            | 102,2   | 101,9    | 101,9 | 102,2  | 102,5  | 102,5  | 103,8  | 103,8  | 103,8     | 104,4   | 104,4    | 104,5    | 103,2 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 101,0 | 101,0 | 101,0 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,3 |
| 1999            | 101,2 | 101,2 | 101,2 | 101,6 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,8 | 101,9 | 101,9 | 101,9 | 101,6 |
| 2000            | 103,1 | 103,3 | 103,3 | 103,3 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 103,9 | 104,9 | 105,9 | 106,9 | 107,3 | 104,4 |
| 2001            | 108,1 | 108,2 | 108,4 | 108,6 | 108,6 | 108,6 | 109,4 | 109,9 | 110,3 | 110,3 | 110,4 | 110,5 | 109,3 |
| 2002            | 113,0 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,3 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 113,8 |
| 2004            | 116,5 | 116,5 | 116,6 | 116,8 | 118,4 | 118,4 | 119,1 | 119,1 | 119,1 | 119,4 | 121,2 | 121,2 | 118,5 |
| 2005            | 121,2 | 121,2 | 122,6 | 122,8 | 122,8 | 122,8 | 123,7 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5547
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9320
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5600
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0297
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0440

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - ROMA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,1     | 2,1      | 0,9   | 0,7    | 0,7    | 0,7    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 6,2     | 6,2      | 6,1   | 5,9    | 4,5    | 4,5    | 3,9    | 3,9    | 3,9       | 3,6     | 2,1      | 2,1      |
| 2003 | 9,3     | 9,3      | 9,3   | 8,6    | 8,6    | 8,6    | 8,4    | 8,4    | 8,4       | 8,4     | 8,4      | 8,4      |
| 2002 | 14,3    | 14,1     | 14,1  | 14,1   | 13,9   | 13,9   | 13,9   | 13,9   | 13,9      | 13,9    | 13,9     | 13,9     |
| 2001 | 19,5    | 19,4     | 19,1  | 18,9   | 18,9   | 18,9   | 18,0   | 17,5   | 17,1      | 17,1    | 17,0     | 16,9     |
| 2000 | 25,3    | 25,0     | 25,0  | 25,0   | 24,9   | 24,9   | 24,7   | 24,3   | 23,1      | 21,9    | 20,8     | 20,4     |
| 1999 | 27,6    | 27,6     | 27,6  | 27,1   | 27,0   | 27,0   | 27,0   | 27,0   | 26,9      | 26,7    | 26,7     | 26,7     |
| 1998 | 27,9    | 27,9     | 27,9  | 27,4   | 27,4   | 27,4   | 27,4   | 27,4   | 27,4      | 27,4    | 27,4     | 27,4     |
| 1997 | 30,1    | 30,5     | 30,5  | 30,1   | 29,7   | 29,7   | 28,1   | 28,1   | 28,1      | 27,4    | 27,4     | 27,3     |
| 1996 | 33,0    | 33,0     | 33,0  | 33,1   | 33,1   | 33,1   | 31,1   | 31,1   | 31,3      | 31,3    | 31,3     | 31,1     |
| 1995 | 34,3    | 33,8     | 33,7  | 33,4   | 32,1   | 32,1   | 32,7   | 32,7   | 32,7      | 32,7    | 32,8     | 32,8     |
| 1994 | 36,9    | 36,5     | 36,3  | 36,2   | 36,1   | 36,1   | 36,1   | 36,0   | 36,1      | 35,8    | 35,6     | 34,8     |
| 1993 | 41,8    | 41,8     | 41,7  | 41,1   | 40,7   | 40,2   | 40,2   | 40,2   | 40,5      | 39,9    | 39,8     | 39,8     |
| 1992 | 45,0    | 44,9     | 43,9  | 43,9   | 43,8   | 43,8   | 43,4   | 43,4   | 43,4      | 42,9    | 42,4     | 42,4     |
| 1991 | 57,9    | 56,6     | 55,7  | 55,7   | 53,7   | 48,0   | 48,0   | 47,2   | 46,9      | 46,7    | 45,1     | 45,1     |
| 1990 | 80,4    | 79,1     | 78,4  | 77,7   | 74,1   | 74,4   | 59,5   | 58,3   | 57,5      | 57,5    | 56,0     | 55,4     |
| 1989 | 91,5    | 91,3     | 90,8  | 90,8   | 88,7   | 88,7   | 88,0   | 87,5   | 86,7      | 86,5    | 83,1     | 83,1     |
| 1988 | 99,8    | 99,5     | 98,4  | 97,7   | 95,8   | 95,7   | 94,8   | 94,3   | 93,3      | 93,1    | 91,4     | 91,1     |
| 1987 | 111,8   | 108,1    | 108,1 | 108,0  | 105,6  | 105,6  | 106,2  | 106,2  | 106,3     | 101,5   | 99,8     | 99,8     |
| 1986 | 115,4   | 115,3    | 115,0 | 115,6  | 113,8  | 114,3  | 114,7  | 115,1  | 113,6     | 112,7   | 112,6    | 111,8    |
| 1985 | 126,7   | 125,2    | 124,3 | 123,0  | 120,2  | 120,2  | 119,9  | 117,8  | 117,4     | 116,9   | 116,1    | 115,5    |
| 1984 | 143,9   | 142,3    | 141,5 | 138,6  | 136,8  | 136,6  | 135,6  | 133,9  | 134,0     | 133,3   | 131,6    | 131,6    |
| 1983 | 176,1   | 172,4    | 169,5 | 168,5  | 165,0  | 164,5  | 156,7  | 154,9  | 153,2     | 151,3   | 147,6    | 147,2    |
| 1982 | 226,4   | 220,2    | 217,2 | 215,7  | 201,1  | 198,9  | 198,3  | 191,6  | 186,1     | 185,0   | 178,1    | 178,1    |
| 1981 | 284,2   | 277,4    | 277,4 | 274,1  | 258,4  | 254,6  | 253,1  | 246,2  | 241,2     | 241,2   | 233,0    | 230,4    |
| 1980 | 382,3   | 362,0    | 357,7 | 356,2  | 342,2  | 334,8  | 329,1  | 319,7  | 310,7     | 310,1   | 296,3    | 292,0    |
| 1979 | 500,3   | 484,9    | 482,5 | 479,2  | 462,2  | 460,3  | 453,2  | 418,1  | 413,9     | 408,8   | 389,8    | 385,4    |
| 1978 | 568,4   | 559,8    | 554,0 | 551,0  | 539,8  | 538,4  | 536,4  | 522,0  | 517,3     | 515,9   | 506,4    | 506,0    |
| 1977 | 656,7   | 633,1    | 629,2 | 620,3  | 599,5  | 599,5  | 599,5  | 585,0  | 578,8     | 579,4   | 570,5    | 571,1    |
| 1976 | 878,6   | 852,1    | 838,1 | 764,2  | 736,4  | 720,5  | 707,3  | 685,3  | 677,8     | 684,7   | 665,1    | 665,1    |
| 1975 | 990,6   | 935,4    | 930,8 | 927,8  | 920,3  | 926,3  | 921,3  | 911,0  | 915,9     | 909,1   | 899,5    | 898,1    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale NAPOLI

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 176,5   | 185,9    | 186,0 | 186,5  | 188,9  | 188,4  | 188,8  | 190,1  | 190,5     | 190,7   | 191,8    | 191,6    | 188,0 |
| 1976            | 193,5   | 197,6    | 200,3 | 212,2  | 219,0  | 218,9  | 225,3  | 232,8  | 235,4     | 235,0   | 239,6    | 238,6    | 220,7 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,2   | 112,1    | 113,5 | 114,7  | 117,9  | 118,3  | 119,1  | 121,7  | 122,2     | 122,3   | 124,5    | 124,5    | 118,3 |
| 1978            | 125,8   | 127,6    | 127,9 | 128,4  | 130,4  | 131,5  | 131,7  | 137,9  | 139,2     | 140,8   | 143,5    | 143,7    | 134,0 |
| 1979            | 145,0   | 150,1    | 150,5 | 152,3  | 156,5  | 157,3  | 159,8  | 168,0  | 169,2     | 171,2   | 177,0    | 178,2    | 161,3 |
| 1980            | 186,1   | 191,7    | 194,9 | 196,6  | 201,7  | 203,5  | 203,8  | 207,4  | 207,6     | 210,5   | 215,1    | 218,0    | 203,1 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,9   | 113,4    | 115,0 | 115,1  | 118,9  | 120,1  | 120,2  | 122,4  | 123,1     | 123,4   | 134,1    | 135,4    | 120,9 |
| 1982            | 135,9   | 138,5    | 139,3 | 139,3  | 143,2  | 143,5  | 143,8  | 147,6  | 148,0     | 149,2   | 152,2    | 152,3    | 144,4 |
| 1983            | 154,1   | 157,2    | 158,2 | 158,4  | 160,3  | 160,7  | 165,6  | 167,9  | 169,1     | 169,2   | 171,1    | 172,8    | 163,7 |
| 1984            | 173,9   | 176,2    | 176,1 | 176,1  | 178,1  | 179,9  | 180,6  | 181,8  | 182,3     | 182,5   | 183,8    | 184,3    | 179,6 |
| 1985            | 188,4   | 189,6    | 190,5 | 191,6  | 193,3  | 195,7  | 195,9  | 197,8  | 197,9     | 198,0   | 198,9    | 198,9    | 194,7 |
| 1986            | 199,0   | 199,0    | 198,9 | 199,7  | 201,4  | 201,1  | 200,7  | 200,5  | 201,4     | 205,5   | 207,2    | 207,0    | 201,8 |
| 1987            | 207,3   | 207,4    | 207,6 | 207,9  | 209,9  | 209,9  | 210,3  | 209,6  | 209,7     | 215,5   | 217,5    | 217,7    | 210,9 |
| 1988            | 218,7   | 220,3    | 220,4 | 220,6  | 223,0  | 223,5  | 224,3  | 225,1  | 226,3     | 226,3   | 228,2    | 228,0    | 223,7 |
| 1989            | 228,4   | 228,6    | 231,2 | 231,2  | 234,0  | 234,0  | 235,6  | 235,8  | 235,9     | 235,9   | 241,0    | 241,4    | 234,4 |
| 1990            | 248,2   | 260,4    | 260,6 | 262,7  | 265,7  | 265,8  | 267,8  | 267,6  | 267,7     | 268,5   | 273,0    | 273,5    | 265,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,0   | 104,1    | 104,1 | 104,0  | 105,4  | 110,4  | 110,4  | 110,4  | 110,5     | 110,4   | 111,6    | 111,6    | 108,1 |
| 1992            | 112,0   | 112,0    | 112,3 | 112,3  | 112,3  | 112,3  | 112,3  | 112,6  | 112,6     | 113,8   | 113,8    | 114,0    | 112,7 |
| 1993            | 114,5   | 114,6    | 114,6 | 114,7  | 114,7  | 114,8  | 114,8  | 114,8  | 114,8     | 114,8   | 115,0    | 115,0    | 114,8 |
| 1994            | 117,8   | 117,8    | 118,3 | 118,3  | 118,3  | 118,3  | 118,3  | 119,4  | 119,4     | 119,4   | 117,8    | 118,0    | 118,4 |
| 1995            | 118,2   | 118,2    | 118,2 | 118,2  | 119,4  | 119,4  | 119,4  | 119,4  | 119,4     | 119,4   | 119,6    | 119,6    | 119,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,7   | 100,9    | 100,9 | 100,6  | 100,5  | 100,5  | 102,1  | 102,3  | 102,6     | 102,6   | 102,5    | 104,3    | 101,7 |
| 1997            | 104,2   | 103,9    | 103,9 | 104,0  | 104,0  | 104,0  | 105,4  | 105,8  | 105,8     | 105,8   | 105,8    | 105,8    | 104,9 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,1 | 102,1 | 102,1 | 102,1 | 101,9 | 101,9 | 103,9 | 104,7 | 104,7 | 104,7 | 104,7 | 104,7 | 103,3 |
| 1999            | 104,9 | 106,0 | 106,0 | 106,8 | 107,2 | 107,3 | 107,5 | 107,5 | 107,5 | 107,9 | 107,9 | 108,7 | 107,1 |
| 2000            | 109,8 | 110,1 | 110,2 | 110,2 | 110,5 | 110,5 | 110,4 | 110,4 | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,3 |
| 2001            | 111,2 | 111,1 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,8 | 111,5 |
| 2002            | 116,0 | 116,3 | 116,3 | 116,3 | 116,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 116,9 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,9 | 108,0 | 108,1 | 108,1 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 |
| 2004            | 111,0 | 111,0 | 112,3 | 112,5 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 114,7 | 114,7 | 113,8 | 113,8 | 113,3 |
| 2005            | 113,8 | 113,8 | 115,2 | 115,2 | 115,1 | 115,1 | 116,7 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2195
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0241
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6510
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,1900
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0313
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1030

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - NAPOLI

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,5     | 2,5      | 1,3   | 1,3    | 1,4    | 1,4    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 5,1     | 5,1      | 3,9   | 3,7    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 2,5    | 1,7       | 1,7     | 2,5      | 2,5      |
| 2003 | 8,2     | 8,1      | 8,0   | 8,0    | 8,1    | 8,1    | 8,1    | 8,1    | 8,1       | 8,1     | 8,1      | 8,1      |
| 2002 | 11,0    | 10,7     | 10,7  | 10,7   | 10,6   | 9,6    | 9,6    | 9,6    | 9,6       | 9,6     | 9,6      | 9,6      |
| 2001 | 15,8    | 15,9     | 15,3  | 15,3   | 15,3   | 15,3   | 15,3   | 15,3   | 15,3      | 15,3    | 15,3     | 15,1     |
| 2000 | 17,2    | 16,9     | 16,8  | 16,8   | 16,5   | 16,5   | 16,6   | 16,6   | 16,5      | 16,5    | 16,5     | 16,5     |
| 1999 | 22,7    | 21,4     | 21,4  | 20,5   | 20,1   | 20,0   | 19,7   | 19,7   | 19,7      | 19,3    | 19,3     | 18,4     |
| 1998 | 26,1    | 26,1     | 26,1  | 26,1   | 26,3   | 26,3   | 23,9   | 22,9   | 22,9      | 22,9    | 22,9     | 22,9     |
| 1997 | 27,4    | 27,8     | 27,8  | 27,6   | 27,6   | 27,6   | 25,9   | 25,5   | 25,5      | 25,5    | 25,5     | 25,5     |
| 1996 | 31,8    | 31,6     | 31,6  | 32,0   | 32,1   | 32,1   | 30,0   | 29,8   | 29,4      | 29,4    | 29,5     | 27,3     |
| 1995 | 33,6    | 33,6     | 33,6  | 33,6   | 32,3   | 32,3   | 32,3   | 32,3   | 32,3      | 32,3    | 32,1     | 32,1     |
| 1994 | 34,1    | 34,1     | 33,5  | 33,5   | 33,5   | 33,5   | 33,5   | 32,3   | 32,3      | 32,3    | 34,1     | 33,9     |
| 1993 | 38,0    | 37,8     | 37,8  | 37,7   | 37,7   | 37,6   | 37,6   | 37,6   | 37,6      | 37,6    | 37,4     | 37,4     |
| 1992 | 41,0    | 41,0     | 40,7  | 40,7   | 40,7   | 40,7   | 40,7   | 40,3   | 40,3      | 38,8    | 38,8     | 38,6     |
| 1991 | 51,9    | 51,7     | 51,7  | 51,9   | 49,9   | 43,1   | 43,1   | 43,1   | 43,0      | 43,1    | 41,6     | 41,6     |
| 1990 | 68,7    | 60,8     | 60,7  | 59,4   | 57,6   | 57,6   | 56,4   | 56,5   | 56,4      | 56,0    | 53,4     | 53,1     |
| 1989 | 83,4    | 83,2     | 81,1  | 81,1   | 79,0   | 79,0   | 77,8   | 77,6   | 77,5      | 77,5    | 73,8     | 73,5     |
| 1988 | 91,5    | 90,1     | 90,0  | 89,8   | 87,8   | 87,4   | 86,7   | 86,0   | 85,1      | 85,1    | 83,5     | 83,7     |
| 1987 | 102,0   | 101,9    | 101,7 | 101,4  | 99,5   | 99,5   | 99,1   | 99,8   | 99,7      | 94,3    | 92,5     | 92,4     |
| 1986 | 110,4   | 110,4    | 110,5 | 109,7  | 107,9  | 108,2  | 108,7  | 108,9  | 107,9     | 103,8   | 102,1    | 102,3    |
| 1985 | 122,3   | 120,9    | 119,8 | 118,6  | 116,6  | 114,0  | 113,8  | 111,7  | 111,6     | 111,5   | 110,5    | 110,5    |
| 1984 | 140,8   | 137,7    | 137,8 | 137,8  | 135,1  | 132,8  | 131,9  | 130,4  | 129,7     | 129,5   | 127,8    | 127,2    |
| 1983 | 171,8   | 166,4    | 164,7 | 164,4  | 161,2  | 160,6  | 152,9  | 149,4  | 147,7     | 147,5   | 144,8    | 142,4    |
| 1982 | 208,2   | 202,4    | 200,6 | 200,6  | 192,4  | 191,8  | 191,2  | 183,7  | 183,0     | 180,7   | 175,2    | 175,0    |
| 1981 | 281,1   | 269,3    | 264,2 | 263,8  | 252,2  | 248,7  | 248,4  | 242,1  | 240,2     | 239,4   | 212,3    | 209,3    |
| 1980 | 355,5   | 342,2    | 334,9 | 331,2  | 320,3  | 316,5  | 315,9  | 308,7  | 308,3     | 302,7   | 294,1    | 288,8    |
| 1979 | 484,6   | 464,7    | 463,2 | 456,6  | 441,6  | 438,9  | 430,4  | 404,6  | 401,0     | 395,1   | 378,9    | 375,7    |
| 1978 | 573,8   | 564,3    | 562,7 | 560,2  | 550,0  | 544,6  | 543,6  | 514,7  | 508,9     | 502,0   | 490,7    | 489,9    |
| 1977 | 683,4   | 656,2    | 646,8 | 639,0  | 619,0  | 616,5  | 611,7  | 596,5  | 593,7     | 593,1   | 580,8    | 580,8    |
| 1976 | 872,3   | 852,1    | 839,3 | 786,6  | 759,1  | 759,5  | 735,1  | 708,2  | 699,2     | 700,6   | 685,2    | 688,5    |
| 1975 | 965,9   | 912,0    | 911,5 | 908,8  | 896,0  | 898,6  | 896,5  | 889,7  | 887,6     | 886,6   | 880,9    | 881,9    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale L'AQUILA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 184,6   | 195,0    | 196,1 | 195,7  | 197,9  | 197,9  | 199,8  | 202,1  | 202,1     | 202,9   | 204,5    | 204,5    | 198,6 |
| 1976            | 205,9   | 209,2    | 211,2 | 223,0  | 229,6  | 229,6  | 233,9  | 242,1  | 243,0     | 244,1   | 249,8    | 249,8    | 230,9 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,5   | 112,8    | 114,4 | 116,3  | 119,6  | 120,0  | 120,0  | 122,4  | 122,8     | 122,8   | 124,3    | 124,8    | 119,1 |
| 1978            | 125,3   | 127,2    | 127,3 | 127,6  | 129,8  | 130,0  | 130,0  | 132,6  | 133,7     | 134,4   | 136,5    | 137,0    | 131,0 |
| 1979            | 138,1   | 141,2    | 142,4 | 144,6  | 148,1  | 149,5  | 151,6  | 161,4  | 164,0     | 167,5   | 177,1    | 180,0    | 155,5 |
| 1980            | 182,0   | 187,7    | 192,8 | 194,8  | 204,4  | 206,5  | 206,6  | 212,5  | 213,5     | 213,7   | 221,6    | 224,1    | 205,0 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 110,6   | 113,4    | 114,8 | 116,3  | 120,0  | 122,3  | 122,7  | 125,7  | 126,9     | 128,9   | 132,1    | 133,0    | 122,2 |
| 1982            | 135,8   | 138,8    | 139,8 | 140,2  | 142,9  | 143,4  | 144,5  | 148,2  | 149,0     | 149,7   | 152,5    | 152,8    | 144,8 |
| 1983            | 153,0   | 155,5    | 156,1 | 156,8  | 158,8  | 159,1  | 164,2  | 165,9  | 166,8     | 167,2   | 169,4    | 169,9    | 161,9 |
| 1984            | 172,5   | 174,4    | 174,5 | 175,1  | 176,3  | 177,1  | 178,3  | 179,6  | 179,7     | 180,1   | 181,4    | 181,3    | 177,5 |
| 1985            | 185,6   | 186,7    | 187,7 | 187,7  | 189,2  | 190,9  | 191,6  | 193,3  | 193,4     | 193,9   | 194,6    | 194,6    | 190,8 |
| 1986            | 195,2   | 195,1    | 195,3 | 196,3  | 197,9  | 198,2  | 198,4  | 198,4  | 201,8     | 202,1   | 204,2    | 204,2    | 198,9 |
| 1987            | 204,4   | 204,2    | 204,0 | 203,7  | 205,5  | 206,0  | 206,1  | 206,5  | 206,7     | 212,1   | 214,0    | 214,1    | 207,3 |
| 1988            | 214,2   | 214,2    | 214,7 | 215,1  | 217,4  | 217,5  | 217,7  | 218,0  | 219,9     | 220,1   | 222,0    | 222,1    | 217,7 |
| 1989            | 222,5   | 223,2    | 223,7 | 223,7  | 226,3  | 226,3  | 228,0  | 228,8  | 229,3     | 229,3   | 231,5    | 231,5    | 227,0 |
| 1990            | 235,0   | 235,7    | 236,0 | 236,5  | 239,6  | 239,7  | 253,1  | 253,2  | 254,7     | 254,9   | 259,3    | 259,6    | 246,4 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 107,6   | 108,2    | 109,4 | 109,6  | 112,0  | 116,5  | 116,7  | 116,6  | 116,8     | 116,8   | 118,0    | 118,0    | 113,9 |
| 1992            | 118,7   | 119,3    | 120,1 | 120,1  | 120,7  | 121,2  | 121,5  | 121,6  | 122,5     | 122,9   | 123,1    | 123,1    | 121,2 |
| 1993            | 123,6   | 123,9    | 123,9 | 123,9  | 124,0  | 124,2  | 124,3  | 124,3  | 124,4     | 124,4   | 124,4    | 124,4    | 124,1 |
| 1994            | 127,4   | 127,5    | 127,6 | 127,6  | 127,8  | 127,9  | 128,0  | 128,1  | 128,3     | 128,7   | 125,2    | 125,4    | 127,5 |
| 1995            | 125,1   | 125,2    | 125,2 | 125,3  | 126,0  | 126,1  | 126,4  | 126,4  | 126,4     | 126,5   | 126,6    | 126,6    | 126,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,1   | 101,1    | 101,2 | 101,1  | 101,2  | 101,2  | 102,7  | 102,6  | 102,7     | 102,3   | 102,7    | 104,7    | 102,1 |
| 1997            | 104,7   | 104,3    | 104,5 | 104,1  | 104,3  | 104,3  | 105,6  | 105,6  | 106,1     | 106,2   | 106,4    | 106,5    | 105,2 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,0 | 103,0 | 103,1 | 104,3 | 104,3 | 104,1 | 104,1 | 103,9 | 103,9 | 103,7 | 103,7 | 102,8 | 103,7 |
| 1999            | 102,8 | 102,9 | 102,9 | 103,1 | 103,7 | 103,8 | 104,3 | 104,5 | 104,7 | 105,1 | 105,4 | 105,4 | 104,1 |
| 2000            | 106,5 | 106,5 | 106,5 | 106,8 | 106,8 | 108,6 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 109,3 | 109,3 | 109,3 | 108,0 |
| 2001            | 110,3 | 110,2 | 110,2 | 110,2 | 110,2 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,3 |
| 2002            | 114,7 | 114,7 | 114,7 | 114,7 | 115,7 | 115,7 | 115,7 | 116,0 | 116,0 | 115,9 | 115,9 | 116,0 | 115,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 106,6 | 106,6 | 106,6 | 106,5 | 106,7 | 106,6 | 106,7 | 106,7 | 107,0 | 107,4 | 107,4 | 107,4 | 106,9 |
| 2004            | 107,5 | 107,7 | 109,0 | 109,4 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,1 | 111,1 | 111,1 | 111,1 | 110,2 |
| 2005            | 111,1 | 111,1 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 113,3 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3237
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0654
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4640
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0291
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0800

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - L'AQUILA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,0     | 2,0      | 0,6   | 0,6    | 0,6    | 0,6    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 5,4     | 5,2      | 3,9   | 3,6    | 2,1    | 2,1    | 2,1    | 2,1    | 2,0       | 2,0     | 2,0      | 2,0      |
| 2003 | 6,3     | 6,3      | 6,3   | 6,4    | 6,2    | 6,3    | 6,2    | 6,2    | 5,9       | 5,5     | 5,5      | 5,5      |
| 2002 | 6,7     | 6,7      | 6,7   | 6,7    | 5,8    | 5,8    | 5,8    | 5,5    | 5,5       | 5,6     | 5,6      | 5,5      |
| 2001 | 10,9    | 11,0     | 11,0  | 11,0   | 11,0   | 10,9   | 10,9   | 10,9   | 10,9      | 10,6    | 10,6     | 10,6     |
| 2000 | 14,9    | 14,9     | 14,9  | 14,6   | 14,6   | 12,7   | 12,6   | 12,6   | 12,6      | 12,0    | 12,0     | 12,0     |
| 1999 | 19,0    | 18,9     | 18,9  | 18,7   | 18,0   | 17,9   | 17,3   | 17,1   | 16,9      | 16,4    | 16,1     | 16,1     |
| 1998 | 18,8    | 18,8     | 18,7  | 17,3   | 17,3   | 17,5   | 17,5   | 17,8   | 17,8      | 18,0    | 18,0     | 19,0     |
| 1997 | 20,3    | 20,7     | 20,5  | 21,0   | 20,7   | 20,7   | 19,2   | 19,2   | 18,7      | 18,6    | 18,4     | 18,2     |
| 1996 | 24,6    | 24,6     | 24,4  | 24,6   | 24,4   | 24,4   | 22,6   | 22,7   | 22,6      | 23,1    | 22,6     | 20,3     |
| 1995 | 26,8    | 26,7     | 26,7  | 26,6   | 25,9   | 25,8   | 25,5   | 25,5   | 25,5      | 25,4    | 25,3     | 25,3     |
| 1994 | 24,5    | 24,4     | 24,3  | 24,3   | 24,2   | 24,1   | 24,0   | 23,9   | 23,7      | 23,3    | 26,7     | 26,5     |
| 1993 | 28,4    | 28,1     | 28,1  | 28,1   | 28,0   | 27,7   | 27,6   | 27,6   | 27,5      | 27,5    | 27,5     | 27,5     |
| 1992 | 33,7    | 33,0     | 32,1  | 32,1   | 31,5   | 30,9   | 30,6   | 30,5   | 29,5      | 29,1    | 28,9     | 28,9     |
| 1991 | 47,5    | 46,6     | 45,0  | 44,8   | 41,7   | 36,2   | 36,0   | 36,1   | 35,8      | 35,8    | 34,5     | 34,5     |
| 1990 | 66,4    | 65,9     | 65,7  | 65,3   | 63,2   | 63,1   | 54,5   | 54,4   | 53,5      | 53,4    | 50,8     | 50,6     |
| 1989 | 75,7    | 75,2     | 74,8  | 74,8   | 72,8   | 72,8   | 71,5   | 70,9   | 70,5      | 70,5    | 68,9     | 68,9     |
| 1988 | 82,5    | 82,5     | 82,1  | 81,8   | 79,8   | 79,7   | 79,6   | 79,3   | 77,8      | 77,6    | 76,1     | 76,0     |
| 1987 | 91,3    | 91,5     | 91,6  | 91,9   | 90,2   | 89,8   | 89,7   | 89,3   | 89,1      | 84,3    | 82,7     | 82,6     |
| 1986 | 100,3   | 100,4    | 100,2 | 99,2   | 97,5   | 97,3   | 97,1   | 97,1   | 93,7      | 93,4    | 91,5     | 91,5     |
| 1985 | 110,6   | 109,4    | 108,3 | 108,3  | 106,6  | 104,8  | 104,0  | 102,3  | 102,1     | 101,6   | 100,9    | 100,9    |
| 1984 | 126,6   | 124,2    | 124,0 | 123,3  | 121,8  | 120,8  | 119,3  | 117,7  | 117,6     | 117,1   | 115,5    | 115,6    |
| 1983 | 155,5   | 151,4    | 150,4 | 149,3  | 146,2  | 145,7  | 138,1  | 135,7  | 134,4     | 133,8   | 130,8    | 130,1    |
| 1982 | 187,9   | 181,7    | 179,7 | 178,9  | 173,6  | 172,6  | 170,6  | 163,8  | 162,4     | 161,2   | 156,4    | 155,9    |
| 1981 | 253,5   | 244,8    | 240,5 | 236,2  | 225,8  | 219,7  | 218,6  | 211,0  | 208,1     | 203,3   | 196,0    | 193,9    |
| 1980 | 343,7   | 330,2    | 318,8 | 314,5  | 295,0  | 291,0  | 290,8  | 280,0  | 278,2     | 277,9   | 264,4    | 260,3    |
| 1979 | 484,7   | 471,9    | 467,0 | 458,4  | 445,2  | 440,1  | 432,6  | 400,3  | 392,4     | 382,1   | 355,9    | 348,6    |
| 1978 | 544,4   | 534,8    | 534,3 | 532,8  | 522,1  | 521,1  | 521,1  | 509,0  | 503,9     | 500,8   | 491,6    | 489,4    |
| 1977 | 644,2   | 615,8    | 605,8 | 594,3  | 575,1  | 572,9  | 572,9  | 559,7  | 557,5     | 557,5   | 549,6    | 547,0    |
| 1976 | 811,3   | 796,9    | 788,4 | 741,4  | 717,2  | 717,2  | 702,2  | 675,0  | 672,1     | 668,7   | 651,1    | 651,1    |
| 1975 | 916,4   | 862,2    | 856,8 | 858,8  | 848,1  | 848,1  | 839,1  | 828,4  | 828,4     | 824,8   | 817,5    | 817,5    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CAMPOBASSO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 178,8   | 190,4    | 191,8 | 193,0  | 194,3  | 193,4  | 194,8  | 209,1  | 209,6     | 210,6   | 212,9    | 212,9    | 199,3 |
| 1976            | 214,5   | 218,9    | 221,1 | 236,0  | 241,0  | 242,5  | 247,6  | 256,3  | 257,9     | 259,0   | 264,7    | 265,1    | 243,7 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,7   | 112,2    | 112,7 | 113,7  | 117,6  | 117,7  | 117,8  | 120,7  | 121,1     | 122,6   | 125,0    | 125,6    | 118,0 |
| 1978            | 126,4   | 127,9    | 128,4 | 128,6  | 130,7  | 131,2  | 131,6  | 135,0  | 135,9     | 138,7   | 141,6    | 142,4    | 133,2 |
| 1979            | 142,8   | 146,6    | 146,9 | 147,7  | 151,6  | 152,6  | 154,7  | 162,9  | 165,1     | 166,8   | 171,4    | 173,9    | 156,9 |
| 1980            | 176,1   | 180,6    | 181,8 | 183,9  | 192,1  | 192,7  | 193,2  | 196,8  | 200,1     | 200,7   | 206,7    | 207,1    | 192,7 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,8   | 112,8    | 116,3 | 116,8  | 121,5  | 122,2  | 122,7  | 124,8  | 125,0     | 125,7   | 128,3    | 128,9    | 121,2 |
| 1982            | 129,7   | 132,4    | 132,9 | 133,9  | 137,3  | 139,0  | 139,4  | 143,0  | 145,5     | 145,9   | 148,6    | 148,9    | 139,7 |
| 1983            | 149,9   | 153,6    | 153,6 | 154,2  | 157,2  | 157,2  | 162,1  | 165,1  | 166,6     | 166,9   | 169,1    | 169,9    | 160,5 |
| 1984            | 170,8   | 172,4    | 172,8 | 172,9  | 174,7  | 176,0  | 176,8  | 178,3  | 178,6     | 178,7   | 180,6    | 180,6    | 176,1 |
| 1985            | 185,5   | 186,9    | 187,3 | 187,3  | 189,0  | 190,0  | 190,7  | 195,2  | 195,7     | 196,2   | 197,0    | 197,3    | 191,5 |
| 1986            | 197,7   | 198,4    | 198,4 | 198,8  | 200,4  | 200,7  | 200,7  | 201,4  | 200,8     | 201,6   | 206,9    | 206,9    | 201,1 |
| 1987            | 204,2   | 203,2    | 204,4 | 204,9  | 206,7  | 207,4  | 207,2  | 207,2  | 207,2     | 212,8   | 214,6    | 214,6    | 207,9 |
| 1988            | 214,9   | 214,9    | 215,4 | 216,0  | 218,5  | 219,3  | 219,3  | 219,7  | 220,6     | 220,8   | 223,6    | 223,2    | 218,9 |
| 1989            | 223,6   | 224,9    | 225,3 | 225,3  | 228,2  | 228,2  | 228,2  | 228,3  | 231,3     | 231,4   | 238,5    | 239,1    | 229,4 |
| 1990            | 247,1   | 247,1    | 247,3 | 248,6  | 252,6  | 252,8  | 252,8  | 252,8  | 252,9     | 253,4   | 257,1    | 257,8    | 251,9 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,4   | 103,4    | 103,4 | 103,4  | 104,8  | 109,1  | 109,3  | 109,3  | 109,4     | 109,6   | 110,8    | 110,8    | 107,2 |
| 1992            | 111,2   | 111,4    | 111,6 | 111,6  | 111,7  | 111,7  | 111,8  | 111,8  | 111,8     | 112,0   | 112,0    | 112,0    | 111,7 |
| 1993            | 112,6   | 112,7    | 112,9 | 113,6  | 113,6  | 113,7  | 114,0  | 114,0  | 114,1     | 114,1   | 114,1    | 114,1    | 113,6 |
| 1994            | 117,1   | 117,6    | 117,6 | 118,0  | 118,7  | 118,7  | 118,7  | 119,1  | 118,8     | 117,6   | 114,3    | 114,8    | 117,6 |
| 1995            | 114,9   | 114,9    | 114,9 | 114,9  | 115,9  | 115,9  | 116,3  | 117,4  | 117,9     | 117,9   | 117,9    | 118,0    | 116,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,8   | 101,7    | 101,7 | 101,6  | 101,6  | 101,5  | 103,1  | 103,3  | 103,3     | 103,6   | 103,8    | 105,3    | 102,7 |
| 1997            | 105,2   | 104,9    | 104,9 | 105,4  | 105,5  | 105,5  | 106,8  | 107,0  | 108,5     | 108,5   | 108,9    | 108,9    | 106,7 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 106,1 | 106,3 | 106,4 | 106,4 | 106,4 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 106,5 | 106,6 | 108,7 | 108,9 | 106,9 |
| 1999            | 109,0 | 108,9 | 108,9 | 109,3 | 109,3 | 109,1 | 109,6 | 109,6 | 109,5 | 109,7 | 109,8 | 109,8 | 109,4 |
| 2000            | 111,0 | 111,2 | 111,4 | 112,0 | 112,5 | 112,5 | 112,5 | 112,5 | 112,6 | 112,6 | 112,7 | 112,7 | 112,2 |
| 2001            | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,1 | 113,1 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 |
| 2002            | 117,2 | 117,2 | 117,2 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 118,3 | 118,5 | 117,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 106,1 | 106,1 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,5 | 106,5 | 106,5 | 106,3 |
| 2004            | 108,1 | 108,4 | 108,5 | 109,7 | 111,2 | 111,1 | 111,5 | 113,1 | 113,1 | 113,3 | 115,6 | 115,7 | 111,6 |
| 2005            | 116,7 | 116,6 | 118,3 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 119,7 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4501
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9337
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5190
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,1640
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0273
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1220

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - CAMPOBASSO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,6     | 2,7      | 1,2   | 1,1    | 1,1    | 1,1    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 10,7    | 10,4     | 10,3  | 9,1    | 7,6    | 7,7    | 7,4    | 5,8    | 5,8       | 5,6     | 3,5      | 3,5      |
| 2003 | 12,8    | 12,8     | 12,6  | 12,6   | 12,6   | 12,6   | 12,6   | 12,6   | 12,6      | 12,4    | 12,4     | 12,4     |
| 2002 | 14,6    | 14,6     | 14,6  | 14,4   | 14,4   | 14,4   | 14,4   | 14,4   | 14,4      | 14,4    | 13,5     | 13,3     |
| 2001 | 18,6    | 18,6     | 18,6  | 18,7   | 18,7   | 18,6   | 18,6   | 18,6   | 18,6      | 18,6    | 18,6     | 18,6     |
| 2000 | 21,0    | 20,8     | 20,6  | 19,9   | 19,4   | 19,4   | 19,4   | 19,4   | 19,3      | 19,3    | 19,2     | 19,2     |
| 1999 | 23,2    | 23,3     | 23,3  | 22,9   | 22,9   | 23,1   | 22,5   | 22,5   | 22,7      | 22,4    | 22,3     | 22,3     |
| 1998 | 26,6    | 26,3     | 26,2  | 26,2   | 26,2   | 25,5   | 25,5   | 25,5   | 26,1      | 26,0    | 23,6     | 23,3     |
| 1997 | 31,2    | 31,5     | 31,5  | 30,9   | 30,8   | 30,8   | 29,2   | 28,9   | 27,2      | 27,2    | 26,7     | 26,7     |
| 1996 | 35,5    | 35,7     | 35,7  | 35,8   | 35,8   | 35,9   | 33,8   | 33,6   | 33,6      | 33,2    | 32,9     | 31,0     |
| 1995 | 39,8    | 39,8     | 39,8  | 39,8   | 38,6   | 38,6   | 38,1   | 36,8   | 36,2      | 36,2    | 36,2     | 36,1     |
| 1994 | 37,1    | 36,6     | 36,6  | 36,1   | 35,3   | 35,3   | 35,3   | 34,8   | 35,2      | 36,6    | 40,5     | 39,9     |
| 1993 | 42,6    | 42,5     | 42,2  | 41,4   | 41,4   | 41,2   | 40,9   | 40,9   | 40,8      | 40,8    | 40,8     | 40,8     |
| 1992 | 44,4    | 44,2     | 43,9  | 43,9   | 43,8   | 43,8   | 43,6   | 43,6   | 43,6      | 43,4    | 43,4     | 43,4     |
| 1991 | 55,3    | 55,3     | 55,3  | 55,3   | 53,2   | 47,2   | 46,9   | 46,9   | 46,8      | 46,5    | 44,9     | 44,9     |
| 1990 | 63,7    | 63,7     | 63,6  | 62,7   | 60,2   | 60,0   | 60,0   | 60,0   | 60,0      | 59,6    | 57,3     | 56,9     |
| 1989 | 80,9    | 79,9     | 79,6  | 79,6   | 77,3   | 77,3   | 77,3   | 77,2   | 74,9      | 74,8    | 69,6     | 69,2     |
| 1988 | 88,2    | 88,2     | 87,8  | 87,3   | 85,1   | 84,5   | 84,5   | 84,1   | 83,4      | 83,2    | 80,9     | 81,2     |
| 1987 | 98,1    | 99,1     | 97,9  | 97,4   | 95,7   | 95,1   | 95,2   | 95,2   | 95,2      | 90,1    | 88,5     | 88,5     |
| 1986 | 104,6   | 103,9    | 103,9 | 103,5  | 101,9  | 101,6  | 101,6  | 100,9  | 101,5     | 100,7   | 95,5     | 95,5     |
| 1985 | 118,1   | 116,4    | 116,0 | 116,0  | 114,0  | 112,9  | 112,1  | 107,2  | 106,7     | 106,2   | 105,4    | 105,0    |
| 1984 | 136,9   | 134,7    | 134,1 | 134,0  | 131,6  | 129,9  | 128,8  | 126,9  | 126,5     | 126,4   | 124,0    | 124,0    |
| 1983 | 169,9   | 163,4    | 163,4 | 162,4  | 157,3  | 157,3  | 149,6  | 145,0  | 142,8     | 142,4   | 139,2    | 138,1    |
| 1982 | 211,9   | 205,5    | 204,4 | 202,1  | 194,6  | 191,0  | 190,2  | 182,9  | 178,0     | 177,3   | 172,2    | 171,7    |
| 1981 | 268,4   | 258,6    | 247,8 | 246,4  | 233,0  | 231,1  | 229,7  | 224,2  | 223,6     | 221,8   | 215,3    | 213,8    |
| 1980 | 344,2   | 333,1    | 330,3 | 325,4  | 307,2  | 306,0  | 304,9  | 297,5  | 290,9     | 289,8   | 278,5    | 277,7    |
| 1979 | 447,8   | 433,6    | 432,5 | 429,6  | 416,0  | 412,6  | 405,7  | 380,2  | 373,8     | 369,0   | 356,4    | 349,8    |
| 1978 | 518,9   | 511,6    | 509,2 | 508,3  | 498,5  | 496,2  | 494,4  | 479,5  | 475,6     | 464,0   | 452,4    | 449,3    |
| 1977 | 619,7   | 597,2    | 594,1 | 588,0  | 565,2  | 564,6  | 564,1  | 548,1  | 546,0     | 538,1   | 525,8    | 522,8    |
| 1976 | 793,5   | 775,6    | 766,9 | 712,1  | 695,3  | 690,4  | 674,1  | 647,8  | 643,2     | 640,0   | 624,1    | 623,0    |
| 1975 | 971,9   | 906,6    | 899,3 | 893,1  | 886,4  | 891,0  | 883,9  | 816,6  | 814,4     | 810,1   | 800,2    | 800,2    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BARI

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 184,0   | 193,8    | 195,1 | 197,0  | 199,6  | 196,5  | 197,7  | 201,2  | 201,3     | 201,3   | 205,5    | 206,7    | 198,3 |
| 1976            | 209,6   | 215,3    | 218,0 | 234,6  | 241,2  | 241,1  | 246,8  | 255,7  | 255,6     | 257,4   | 262,7    | 263,8    | 241,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,2   | 113,6    | 114,5 | 117,2  | 120,1  | 120,1  | 120,1  | 122,0  | 122,5     | 122,7   | 124,0    | 124,1    | 119,3 |
| 1978            | 125,9   | 127,1    | 127,4 | 127,9  | 133,6  | 134,4  | 134,4  | 136,9  | 137,9     | 138,8   | 140,8    | 141,2    | 133,9 |
| 1979            | 142,0   | 147,6    | 148,7 | 149,8  | 153,9  | 157,4  | 157,4  | 167,0  | 169,3     | 171,7   | 176,4    | 180,3    | 160,1 |
| 1980            | 183,0   | 188,4    | 188,4 | 189,9  | 197,7  | 200,4  | 200,4  | 203,5  | 205,1     | 207,4   | 215,6    | 225,2    | 200,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,8   | 117,0    | 119,3 | 120,1  | 124,6  | 125,2  | 126,1  | 128,1  | 128,1     | 130,6   | 133,2    | 133,7    | 125,1 |
| 1982            | 134,7   | 137,4    | 138,4 | 138,7  | 142,2  | 142,5  | 142,5  | 146,1  | 147,6     | 147,7   | 150,3    | 152,9    | 143,4 |
| 1983            | 156,1   | 158,4    | 158,6 | 160,2  | 162,1  | 162,1  | 166,8  | 168,4  | 169,6     | 170,1   | 172,3    | 172,3    | 164,8 |
| 1984            | 173,9   | 175,9    | 176,4 | 176,1  | 178,3  | 179,1  | 179,3  | 180,9  | 181,5     | 181,7   | 182,9    | 183,3    | 179,1 |
| 1985            | 188,8   | 190,8    | 192,9 | 191,7  | 193,3  | 194,2  | 194,6  | 196,5  | 197,3     | 197,4   | 198,2    | 198,7    | 194,5 |
| 1986            | 198,7   | 198,2    | 198,6 | 198,6  | 200,1  | 199,3  | 199,3  | 199,3  | 199,3     | 202,2   | 203,7    | 203,2    | 200,0 |
| 1987            | 204,3   | 204,0    | 204,4 | 204,4  | 206,2  | 206,6  | 207,0  | 206,9  | 207,4     | 212,7   | 215,2    | 215,2    | 207,9 |
| 1988            | 215,3   | 216,7    | 216,8 | 217,1  | 219,1  | 220,2  | 220,2  | 221,1  | 223,0     | 223,6   | 225,6    | 225,6    | 220,4 |
| 1989            | 226,3   | 227,3    | 227,2 | 227,2  | 229,7  | 229,7  | 229,5  | 229,6  | 230,3     | 231,4   | 241,8    | 242,0    | 231,0 |
| 1990            | 245,5   | 250,8    | 251,9 | 251,9  | 254,9  | 255,0  | 255,0  | 257,5  | 257,6     | 257,8   | 260,7    | 261,0    | 255,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,1   | 104,3    | 104,8 | 104,8  | 106,1  | 111,4  | 111,4  | 111,4  | 111,4     | 111,4   | 112,5    | 112,5    | 108,8 |
| 1992            | 112,9   | 112,9    | 113,2 | 113,2  | 114,3  | 114,3  | 114,3  | 114,3  | 114,3     | 114,3   | 114,3    | 114,3    | 113,9 |
| 1993            | 115,1   | 115,1    | 115,1 | 115,3  | 115,8  | 115,8  | 115,8  | 115,8  | 115,8     | 115,8   | 115,8    | 115,8    | 115,6 |
| 1994            | 118,8   | 119,5    | 119,7 | 119,9  | 119,9  | 120,0  | 120,0  | 120,0  | 120,7     | 120,9   | 117,5    | 117,7    | 119,6 |
| 1995            | 118,5   | 119,3    | 119,7 | 120,4  | 120,7  | 120,8  | 120,4  | 121,3  | 121,4     | 121,4   | 121,0    | 121,0    | 120,5 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,8   | 100,7    | 100,6 | 100,7  | 100,7  | 100,8  | 102,3  | 102,2  | 102,5     | 103,1   | 103,0    | 104,6    | 101,8 |
| 1997            | 105,2   | 105,3    | 105,5 | 105,5  | 105,5  | 105,5  | 106,9  | 106,9  | 106,8     | 107,2   | 107,3    | 107,2    | 106,2 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 104,2 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,5 | 104,5 | 104,5 | 104,4 |
| 1999            | 104,7 | 105,1 | 105,1 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,6 | 106,7 | 106,9 | 107,0 | 107,8 | 107,8 | 106,4 |
| 2000            | 108,9 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,8 | 109,9 | 109,8 | 110,2 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,0 |
| 2001            | 111,5 | 111,4 | 111,4 | 111,4 | 111,6 | 112,2 | 112,2 | 112,2 | 112,3 | 112,5 | 112,4 | 112,7 | 112,0 |
| 2002            | 116,7 | 116,7 | 116,8 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,8 | 117,8 | 117,8 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 117,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 109,9 | 111,0 | 111,7 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,3 | 112,3 | 112,2 | 112,1 | 112,1 | 112,1 | 111,8 |
| 2004            | 115,1 | 115,1 | 116,0 | 116,6 | 118,3 | 118,3 | 118,7 | 118,7 | 119,0 | 119,1 | 119,2 | 120,4 | 117,9 |
| 2005            | 120,4 | 120,4 | 122,1 | 122,2 | 122,8 | 122,8 | 123,3 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4180
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9982
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5500
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2050
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0259
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1000

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - BARI

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,4     | 2,4      | 1,0   | 0,9    | 0,4    | 0,4    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 7,1     | 7,1      | 6,3   | 5,7    | 4,2    | 4,2    | 3,9    | 3,9    | 3,6       | 3,5     | 3,4      | 2,4      |
| 2003 | 12,2    | 11,1     | 10,4  | 10,1   | 10,1   | 10,1   | 9,8    | 9,8    | 9,9       | 10,0    | 10,0     | 10,0     |
| 2002 | 16,2    | 16,2     | 16,1  | 15,5   | 15,5   | 15,5   | 15,1   | 15,1   | 15,1      | 14,9    | 14,9     | 14,9     |
| 2001 | 21,6    | 21,8     | 21,8  | 21,8   | 21,5   | 20,9   | 20,9   | 20,9   | 20,8      | 20,6    | 20,7     | 20,3     |
| 2000 | 24,5    | 24,0     | 24,0  | 23,8   | 23,5   | 23,4   | 23,5   | 23,1   | 22,4      | 22,4    | 22,4     | 22,4     |
| 1999 | 29,5    | 29,0     | 29,0  | 27,7   | 27,7   | 27,7   | 27,2   | 27,1   | 26,9      | 26,8    | 25,8     | 25,8     |
| 1998 | 30,2    | 30,0     | 30,0  | 30,0   | 30,0   | 29,9   | 29,9   | 29,9   | 29,9      | 29,8    | 29,8     | 29,8     |
| 1997 | 32,3    | 32,1     | 31,9  | 31,9   | 31,9   | 31,9   | 30,2   | 30,2   | 30,3      | 29,8    | 29,7     | 29,8     |
| 1996 | 38,0    | 38,2     | 38,3  | 38,2   | 38,2   | 38,0   | 36,0   | 36,1   | 35,7      | 35,0    | 35,1     | 33,0     |
| 1995 | 41,5    | 40,5     | 40,1  | 39,3   | 38,9   | 38,8   | 39,3   | 38,2   | 38,1      | 38,1    | 38,6     | 38,6     |
| 1994 | 41,1    | 40,3     | 40,1  | 39,8   | 39,8   | 39,7   | 39,7   | 39,7   | 38,9      | 38,7    | 42,7     | 42,5     |
| 1993 | 45,7    | 45,7     | 45,7  | 45,4   | 44,8   | 44,8   | 44,8   | 44,8   | 44,8      | 44,8    | 44,8     | 44,8     |
| 1992 | 48,5    | 48,5     | 48,1  | 48,1   | 46,7   | 46,7   | 46,7   | 46,7   | 46,7      | 46,7    | 46,7     | 46,7     |
| 1991 | 61,1    | 60,8     | 60,0  | 60,0   | 58,0   | 50,5   | 50,5   | 50,5   | 50,5      | 50,5    | 49,0     | 49,0     |
| 1990 | 74,2    | 70,5     | 69,7  | 69,7   | 67,7   | 67,7   | 67,7   | 66,0   | 66,0      | 65,8    | 64,0     | 63,8     |
| 1989 | 88,9    | 88,1     | 88,2  | 88,2   | 86,1   | 86,1   | 86,3   | 86,2   | 85,6      | 84,8    | 76,8     | 76,7     |
| 1988 | 98,6    | 97,3     | 97,2  | 96,9   | 95,1   | 94,2   | 94,2   | 93,4   | 91,7      | 91,2    | 89,5     | 89,5     |
| 1987 | 109,3   | 109,6    | 109,2 | 109,2  | 107,3  | 106,9  | 106,5  | 106,6  | 106,1     | 101,0   | 98,7     | 98,7     |
| 1986 | 115,2   | 115,7    | 115,3 | 115,3  | 113,7  | 114,5  | 114,5  | 114,5  | 114,5     | 111,4   | 109,9    | 110,4    |
| 1985 | 126,5   | 124,1    | 121,6 | 123,0  | 121,2  | 120,2  | 119,7  | 117,6  | 116,7     | 116,6   | 115,7    | 115,2    |
| 1984 | 145,9   | 143,1    | 142,4 | 142,8  | 139,8  | 138,7  | 138,5  | 136,3  | 135,6     | 135,3   | 133,8    | 133,3    |
| 1983 | 173,9   | 169,9    | 169,6 | 166,9  | 163,8  | 163,8  | 156,3  | 153,9  | 152,1     | 151,4   | 148,1    | 148,1    |
| 1982 | 217,4   | 211,2    | 208,9 | 208,3  | 200,7  | 200,0  | 200,0  | 192,6  | 189,7     | 189,5   | 184,5    | 179,6    |
| 1981 | 272,4   | 265,4    | 258,4 | 256,0  | 243,1  | 241,5  | 239,1  | 233,8  | 233,8     | 227,4   | 221,0    | 219,8    |
| 1980 | 366,8   | 353,5    | 353,5 | 349,9  | 332,1  | 326,3  | 326,3  | 319,8  | 316,5     | 311,9   | 296,3    | 279,4    |
| 1979 | 501,6   | 478,8    | 474,5 | 470,3  | 455,1  | 442,8  | 442,8  | 411,6  | 404,6     | 397,6   | 384,3    | 373,8    |
| 1978 | 578,6   | 572,2    | 570,6 | 568,0  | 539,5  | 535,7  | 535,7  | 524,1  | 519,5     | 515,5   | 506,8    | 505,1    |
| 1977 | 675,3   | 652,1    | 646,1 | 629,0  | 611,4  | 611,4  | 611,4  | 600,3  | 597,4     | 596,3   | 589,0    | 588,4    |
| 1976 | 885,6   | 859,5    | 847,6 | 780,6  | 756,5  | 756,8  | 737,0  | 707,9  | 708,2     | 702,6   | 686,4    | 683,1    |
| 1975 | 1022,7  | 965,9    | 958,8 | 948,6  | 935,0  | 951,3  | 944,9  | 926,7  | 926,2     | 926,2   | 905,2    | 899,4    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale POTENZA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 184,3   | 202,7    | 205,2 | 211,8  | 211,6  | 212,8  | 214,3  | 219,7  | 219,7     | 221,1   | 222,5    | 224,3    | 212,5 |
| 1976            | 228,6   | 243,8    | 243,8 | 262,4  | 267,7  | 267,7  | 273,0  | 280,2  | 280,2     | 283,6   | 288,0    | 288,4    | 267,3 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,8   | 111,9    | 113,0 | 114,1  | 116,5  | 116,5  | 116,7  | 118,6  | 120,4     | 120,6   | 122,3    | 122,4    | 116,8 |
| 1978            | 123,0   | 125,6    | 125,9 | 125,9  | 129,7  | 131,2  | 131,6  | 133,8  | 134,9     | 135,7   | 137,7    | 137,7    | 131,1 |
| 1979            | 138,9   | 142,4    | 143,1 | 144,8  | 148,5  | 150,6  | 152,4  | 159,3  | 159,5     | 161,4   | 164,8    | 167,3    | 152,8 |
| 1980            | 169,9   | 175,0    | 177,9 | 178,0  | 188,0  | 188,2  | 192,1  | 197,4  | 198,0     | 198,1   | 201,5    | 202,8    | 188,9 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,5   | 111,5    | 113,6 | 117,6  | 121,0  | 122,5  | 122,6  | 124,5  | 124,5     | 124,9   | 127,3    | 128,2    | 120,6 |
| 1982            | 128,2   | 132,0    | 136,9 | 139,2  | 143,3  | 143,9  | 144,0  | 148,0  | 149,0     | 149,0   | 151,5    | 153,5    | 143,2 |
| 1983            | 153,5   | 157,2    | 157,9 | 158,2  | 161,2  | 161,2  | 167,1  | 168,5  | 169,4     | 169,4   | 171,1    | 173,9    | 164,1 |
| 1984            | 176,4   | 177,5    | 178,8 | 179,4  | 180,8  | 180,8  | 181,2  | 182,3  | 182,3     | 182,3   | 184,0    | 184,0    | 180,8 |
| 1985            | 188,1   | 189,2    | 193,5 | 193,6  | 195,1  | 197,2  | 197,4  | 199,0  | 199,3     | 199,5   | 200,2    | 201,6    | 196,1 |
| 1986            | 201,7   | 200,4    | 200,8 | 203,1  | 204,6  | 204,4  | 205,0  | 206,0  | 207,8     | 207,9   | 209,3    | 209,4    | 205,0 |
| 1987            | 209,4   | 209,6    | 209,6 | 209,8  | 211,4  | 210,6  | 210,4  | 210,5  | 210,5     | 215,4   | 217,8    | 220,1    | 212,1 |
| 1988            | 219,8   | 219,8    | 219,8 | 218,9  | 221,6  | 221,8  | 222,5  | 223,2  | 224,0     | 224,2   | 227,1    | 226,4    | 222,4 |
| 1989            | 226,8   | 227,3    | 227,0 | 228,0  | 231,4  | 231,4  | 231,4  | 231,4  | 231,4     | 230,6   | 232,7    | 232,7    | 230,2 |
| 1990            | 246,5   | 246,5    | 246,7 | 246,7  | 251,7  | 254,0  | 254,0  | 254,8  | 254,9     | 254,9   | 260,0    | 260,9    | 252,6 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 105,2   | 104,9    | 104,6 | 104,6  | 105,7  | 110,7  | 110,7  | 111,0  | 111,4     | 111,4   | 112,6    | 112,7    | 108,8 |
| 1992            | 113,0   | 113,0    | 113,4 | 114,4  | 114,7  | 114,9  | 115,0  | 115,3  | 115,4     | 115,5   | 116,0    | 116,2    | 114,7 |
| 1993            | 116,6   | 117,0    | 117,3 | 117,3  | 117,4  | 117,4  | 117,6  | 117,8  | 117,8     | 117,8   | 117,8    | 117,8    | 117,5 |
| 1994            | 120,6   | 121,1    | 121,1 | 121,1  | 121,4  | 121,8  | 122,2  | 122,9  | 122,8     | 122,8   | 119,3    | 119,8    | 121,4 |
| 1995            | 120,4   | 120,4    | 120,6 | 120,8  | 121,2  | 121,3  | 122,0  | 123,2  | 123,2     | 123,9   | 124,0    | 124,0    | 122,1 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 102,8   | 103,1    | 103,2 | 103,2  | 103,5  | 103,6  | 105,3  | 105,7  | 105,8     | 105,8   | 105,8    | 107,3    | 104,6 |
| 1997            | 107,4   | 107,1    | 107,1 | 107,1  | 107,1  | 107,1  | 108,4  | 108,4  | 108,4     | 108,6   | 108,8    | 108,8    | 107,9 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 105,5 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,7 | 105,7 | 105,7 | 105,8 | 105,8 | 107,3 | 107,3 | 105,9 |
| 1999            | 107,4 | 107,3 | 107,6 | 108,1 | 108,1 | 108,0 | 108,1 | 108,4 | 108,7 | 109,1 | 109,2 | 109,2 | 108,3 |
| 2000            | 110,8 | 110,9 | 111,1 | 111,6 | 111,8 | 111,9 | 112,3 | 112,4 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 111,9 |
| 2001            | 113,7 | 113,7 | 113,6 | 113,7 | 113,7 | 114,3 | 114,5 | 115,6 | 115,6 | 115,8 | 115,9 | 115,9 | 114,7 |
| 2002            | 120,0 | 120,6 | 120,9 | 121,1 | 121,1 | 121,3 | 121,6 | 121,6 | 121,5 | 121,7 | 122,3 | 122,3 | 121,3 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 109,7 | 109,7 | 109,6 | 109,8 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 110,9 | 110,9 | 110,0 |
| 2004            | 111,1 | 112,8 | 114,5 | 114,9 | 116,8 | 116,8 | 116,8 | 116,8 | 117,2 | 116,9 | 118,1 | 117,8 | 115,9 |
| 2005            | 117,7 | 117,7 | 120,0 | 120,0 | 119,7 | 120,2 | 120,2 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,6953
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,8900
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5260
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2210
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0265
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - POTENZA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 2,1     | 2,1      | 0,2   | 0,2    | 0,4    | 0,0    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 8,2     | 6,6      | 5,0   | 4,6    | 2,9    | 2,9    | 2,9    | 2,9    | 2,6       | 2,8     | 1,8      | 2,0      |
| 2003 | 9,6     | 9,6      | 9,7   | 9,5    | 9,4    | 9,4    | 9,4    | 9,4    | 9,4       | 9,4     | 8,4      | 8,4      |
| 2002 | 12,1    | 11,5     | 11,3  | 11,1   | 11,1   | 10,9   | 10,6   | 10,6   | 10,7      | 10,5    | 10,0     | 10,0     |
| 2001 | 18,3    | 18,3     | 18,4  | 18,3   | 18,3   | 17,7   | 17,5   | 16,4   | 16,4      | 16,2    | 16,1     | 16,1     |
| 2000 | 21,4    | 21,3     | 21,1  | 20,5   | 20,3   | 20,2   | 19,8   | 19,7   | 19,5      | 19,5    | 19,5     | 19,5     |
| 1999 | 25,2    | 25,4     | 25,0  | 24,4   | 24,4   | 24,5   | 24,4   | 24,1   | 23,7      | 23,3    | 23,2     | 23,2     |
| 1998 | 27,5    | 27,4     | 27,4  | 27,4   | 27,4   | 27,3   | 27,3   | 27,3   | 27,1      | 27,1    | 25,4     | 25,4     |
| 1997 | 28,6    | 28,9     | 28,9  | 28,9   | 28,9   | 28,9   | 27,4   | 27,4   | 27,4      | 27,1    | 26,9     | 26,9     |
| 1996 | 34,3    | 33,9     | 33,8  | 33,8   | 33,4   | 33,3   | 31,1   | 30,6   | 30,5      | 30,5    | 30,5     | 28,7     |
| 1995 | 40,0    | 40,0     | 39,8  | 39,6   | 39,1   | 39,0   | 38,2   | 36,8   | 36,8      | 36,1    | 36,0     | 36,0     |
| 1994 | 39,8    | 39,2     | 39,2  | 39,2   | 38,9   | 38,4   | 38,0   | 37,2   | 37,3      | 37,3    | 41,3     | 40,7     |
| 1993 | 44,6    | 44,1     | 43,7  | 43,7   | 43,6   | 43,6   | 43,4   | 43,1   | 43,1      | 43,1    | 43,1     | 43,1     |
| 1992 | 49,2    | 49,2     | 48,7  | 47,4   | 47,0   | 46,7   | 46,6   | 46,2   | 46,1      | 46,0    | 45,3     | 45,1     |
| 1991 | 60,2    | 60,7     | 61,2  | 61,2   | 59,5   | 52,3   | 52,3   | 51,9   | 51,3      | 51,3    | 49,7     | 49,6     |
| 1990 | 72,8    | 72,8     | 72,6  | 72,6   | 69,2   | 67,7   | 67,7   | 67,1   | 67,1      | 67,1    | 63,8     | 63,2     |
| 1989 | 87,8    | 87,3     | 87,6  | 86,8   | 84,0   | 84,0   | 84,0   | 84,0   | 84,0      | 84,7    | 83,0     | 83,0     |
| 1988 | 93,7    | 93,7     | 93,7  | 94,5   | 92,2   | 92,0   | 91,4   | 90,8   | 90,1      | 89,9    | 87,5     | 88,1     |
| 1987 | 103,4   | 103,2    | 103,2 | 103,0  | 101,4  | 102,2  | 102,4  | 102,3  | 102,3     | 97,7    | 95,5     | 93,5     |
| 1986 | 111,1   | 112,5    | 112,1 | 109,7  | 108,1  | 108,3  | 107,7  | 106,7  | 104,9     | 104,8   | 103,5    | 103,4    |
| 1985 | 126,4   | 125,1    | 120,1 | 120,0  | 118,3  | 115,9  | 115,7  | 114,0  | 113,7     | 113,5   | 112,7    | 111,2    |
| 1984 | 141,4   | 139,9    | 138,2 | 137,4  | 135,5  | 135,5  | 135,0  | 133,6  | 133,6     | 133,6   | 131,4    | 131,4    |
| 1983 | 177,4   | 170,9    | 169,7 | 169,2  | 164,2  | 164,2  | 154,8  | 152,7  | 151,4     | 151,4   | 148,9    | 144,9    |
| 1982 | 232,2   | 222,6    | 211,1 | 205,9  | 197,2  | 195,9  | 195,7  | 187,7  | 185,8     | 185,8   | 181,1    | 177,4    |
| 1981 | 288,9   | 281,9    | 274,9 | 262,1  | 251,9  | 247,6  | 247,3  | 242,0  | 242,0     | 240,9   | 234,5    | 232,2    |
| 1980 | 373,7   | 359,9    | 352,4 | 352,2  | 328,1  | 327,6  | 319,0  | 307,7  | 306,5     | 306,3   | 299,4    | 296,9    |
| 1979 | 479,4   | 465,2    | 462,4 | 455,8  | 442,0  | 434,4  | 428,1  | 405,2  | 404,6     | 398,7   | 388,4    | 381,1    |
| 1978 | 554,3   | 540,8    | 539,3 | 539,3  | 520,5  | 513,4  | 511,6  | 501,5  | 496,6     | 493,1   | 484,5    | 484,5    |
| 1977 | 639,7   | 619,2    | 612,2 | 605,4  | 590,8  | 590,8  | 589,7  | 578,6  | 568,5     | 567,4   | 558,1    | 557,5    |
| 1976 | 848,9   | 789,8    | 789,8 | 726,7  | 710,3  | 710,3  | 694,6  | 674,2  | 674,2     | 664,9   | 653,2    | 652,2    |
| 1975 | 1077,0  | 970,2    | 957,1 | 924,2  | 925,2  | 919,4  | 912,3  | 887,4  | 887,4     | 881,1   | 874,9    | 867,1    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

**ANCE**  
**ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**  
**DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI**

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**  
**CATANZARO**

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2003            | 107,1   | 107,1    | 107,1 | 107,1  | 107,1  | 107,1  | 107,2  | 107,2  | 107,2     | 107,2   | 107,2    | 107,2    | 107,2 |
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2004            | 107,4   | 107,4    | 107,5 | 108,1  | 109,6  | 109,6  | 109,6  | 109,6  | 109,6     | 110,3   | 112,4    | 112,4    | 109,5 |
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2005            | 112,5   | 112,5    | 113,9 | 113,9  | 113,9  | 113,9  | 114,2  |        |           |         |          |          |       |

FONTE: ISTAT

**ANCE**  
**ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**  
**DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI**

**Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005**  
**CATANZARO**

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 1,5     | 1,5      | 0,3   | 0,3    | 0,3    | 0,3    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 6,3     | 6,3      | 6,2   | 5,6    | 4,2    | 4,2    | 4,2    | 4,2    | 4,2       | 3,5     | 1,6      | 1,6      |
| 2003 | 6,6     | 6,6      | 6,6   | 6,6    | 6,6    | 6,6    | 6,5    | 6,5    | 6,5       | 6,5     | 6,5      | 6,5      |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale PALERMO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 196,7   | 206,2    | 202,2 | 202,2  | 204,1  | 204,0  | 205,5  | 207,6  | 207,7     | 208,4   | 209,7    | 209,7    | 205,3 |
| 1976            | 211,0   | 223,6    | 223,6 | 233,6  | 238,6  | 238,6  | 255,6  | 262,6  | 262,6     | 262,6   | 274,0    | 275,0    | 246,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,4   | 113,9    | 114,4 | 115,1  | 118,6  | 120,4  | 120,5  | 124,7  | 125,7     | 126,1   | 127,6    | 127,6    | 120,4 |
| 1978            | 131,1   | 133,3    | 134,4 | 135,4  | 142,4  | 143,0  | 143,5  | 146,4  | 147,2     | 149,1   | 152,7    | 154,5    | 142,8 |
| 1979            | 155,5   | 159,0    | 159,5 | 161,4  | 165,2  | 166,9  | 168,9  | 177,7  | 179,5     | 181,2   | 186,5    | 187,3    | 170,7 |
| 1980            | 189,2   | 197,1    | 198,4 | 203,2  | 209,6  | 214,2  | 214,2  | 225,2  | 225,2     | 225,4   | 238,4    | 241,9    | 215,2 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,4   | 116,3    | 119,0 | 124,7  | 127,0  | 129,5  | 129,6  | 131,3  | 131,3     | 139,7   | 145,0    | 145,2    | 129,4 |
| 1982            | 152,4   | 154,0    | 154,5 | 154,5  | 160,2  | 160,2  | 177,4  | 185,6  | 187,3     | 188,0   | 191,0    | 200,3    | 172,1 |
| 1983            | 201,2   | 207,9    | 207,7 | 208,1  | 209,7  | 209,7  | 213,7  | 214,7  | 214,7     | 215,7   | 217,3    | 217,3    | 211,5 |
| 1984            | 218,6   | 219,6    | 219,6 | 219,6  | 220,7  | 221,1  | 221,5  | 222,5  | 222,5     | 222,5   | 222,5    | 222,5    | 221,1 |
| 1985            | 227,2   | 228,2    | 229,3 | 229,7  | 231,1  | 231,4  | 231,7  | 233,2  | 233,3     | 233,4   | 234,2    | 234,2    | 231,4 |
| 1986            | 234,3   | 234,3    | 234,5 | 235,0  | 236,3  | 236,6  | 236,6  | 236,6  | 238,0     | 238,1   | 239,6    | 240,4    | 236,7 |
| 1987            | 240,4   | 240,4    | 240,4 | 240,4  | 241,9  | 242,4  | 242,4  | 242,6  | 242,6     | 247,1   | 248,7    | 249,5    | 243,2 |
| 1988            | 249,5   | 249,5    | 249,5 | 249,5  | 252,5  | 254,2  | 254,2  | 256,4  | 259,0     | 260,0   | 265,3    | 265,3    | 255,4 |
| 1989            | 265,5   | 265,6    | 265,6 | 265,6  | 268,8  | 268,8  | 269,2  | 270,3  | 270,1     | 270,7   | 271,7    | 273,0    | 268,7 |
| 1990            | 277,3   | 280,5    | 279,5 | 282,6  | 285,8  | 286,9  | 286,7  | 286,8  | 288,8     | 288,9   | 295,8    | 296,0    | 286,3 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 105,1   | 108,4    | 108,7 | 108,7  | 109,9  | 115,1  | 115,1  | 115,1  | 115,1     | 115,2   | 116,5    | 116,5    | 112,5 |
| 1992            | 117,0   | 117,0    | 117,5 | 117,5  | 117,5  | 117,7  | 117,7  | 117,7  | 117,7     | 117,7   | 117,7    | 118,5    | 117,6 |
| 1993            | 122,4   | 123,4    | 123,5 | 123,5  | 123,7  | 124,4  | 124,4  | 124,5  | 125,0     | 125,0   | 125,1    | 125,5    | 124,2 |
| 1994            | 129,0   | 129,0    | 130,0 | 130,7  | 130,8  | 130,8  | 131,5  | 131,5  | 132,1     | 132,1   | 128,6    | 129,0    | 130,4 |
| 1995            | 130,6   | 130,6    | 130,9 | 132,4  | 132,9  | 132,9  | 133,0  | 133,0  | 133,0     | 133,0   | 133,0    | 132,9    | 132,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,9   | 101,1    | 101,1 | 101,1  | 101,2  | 101,2  | 102,6  | 102,6  | 102,6     | 102,9   | 102,9    | 104,3    | 102,0 |
| 1997            | 104,2   | 104,0    | 104,0 | 104,0  | 104,0  | 104,0  | 105,4  | 105,4  | 105,4     | 105,4   | 105,6    | 105,6    | 104,8 |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| (a)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1998            | 102,5 | 102,5 | 104,0 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 103,7 |
| (b)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1999            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2000            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2001            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2002            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 109,1 | 109,1 | 109,0 | 108,9 |
| 2004            | 108,9 | 110,3 | 110,4 | 111,0 | 112,6 | 112,7 | 112,7 | 112,7 | 113,2 | 113,5 | 113,8 | 113,7 | 112,1 |
| 2005            | 113,7 | 116,1 | 117,5 | 117,5 | 117,9 | 117,9 | 117,9 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5068
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,2112
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,8630
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,3240
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0263

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.
- (b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.  
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - PALERMO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 3,7     | 1,6      | 0,3   | 0,3    | 0,0    | 0,0    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 8,3     | 6,9      | 6,8   | 6,2    | 4,7    | 4,6    | 4,6    | 4,6    | 4,2       | 3,9     | 3,6      | 3,7      |
| 2003 | 8,3     | 8,3      | 8,3   | 8,3    | 8,3    | 8,3    | 8,3    | 8,3    | 8,3       | 8,1     | 8,1      | 8,2      |
| 2002 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 2001 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 2000 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1999 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1998 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1997 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1996 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1995 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1994 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1993 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1992 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1991 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1990 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1989 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1988 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1987 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1986 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1985 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1984 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1983 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1982 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1981 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1980 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1979 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1978 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1977 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1976 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1975 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CAGLIARI

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 189,8   | 200,7    | 201,9 | 203,4  | 205,6  | 203,8  | 206,0  | 208,1  | 207,0     | 207,7   | 208,8    | 208,6    | 204,3 |
| 1976            | 210,5   | 216,2    | 219,3 | 234,8  | 244,3  | 248,3  | 252,2  | 260,3  | 260,4     | 259,9   | 266,9    | 267,9    | 245,1 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,7   | 115,3    | 115,8 | 117,6  | 120,5  | 121,1  | 121,3  | 123,7  | 124,3     | 125,1   | 126,8    | 127,0    | 120,8 |
| 1978            | 127,3   | 129,3    | 129,7 | 130,6  | 132,7  | 134,9  | 135,5  | 142,6  | 143,7     | 144,2   | 146,5    | 146,9    | 137,0 |
| 1979            | 147,9   | 152,7    | 154,8 | 155,6  | 159,5  | 160,8  | 161,3  | 172,9  | 174,8     | 177,3   | 184,4    | 184,8    | 165,6 |
| 1980            | 188,6   | 195,8    | 197,7 | 197,9  | 206,6  | 208,4  | 209,1  | 213,6  | 214,6     | 218,1   | 222,1    | 224,4    | 208,1 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,9   | 114,9    | 114,8 | 115,8  | 118,7  | 120,2  | 120,7  | 123,3  | 124,4     | 125,0   | 129,8    | 130,5    | 120,7 |
| 1982            | 132,0   | 134,2    | 135,4 | 135,5  | 137,3  | 137,8  | 137,9  | 142,1  | 143,3     | 143,4   | 147,7    | 147,7    | 139,5 |
| 1983            | 153,1   | 155,1    | 156,6 | 156,6  | 158,5  | 158,5  | 164,1  | 166,9  | 166,9     | 167,4   | 170,3    | 174,0    | 162,3 |
| 1984            | 175,4   | 176,5    | 177,4 | 177,4  | 178,5  | 178,6  | 179,7  | 180,7  | 181,4     | 184,4   | 186,1    | 186,9    | 180,3 |
| 1985            | 190,4   | 192,7    | 194,5 | 194,5  | 196,0  | 196,8  | 197,1  | 198,6  | 200,2     | 200,7   | 202,3    | 202,0    | 197,2 |
| 1986            | 202,6   | 202,6    | 202,9 | 203,7  | 205,2  | 205,3  | 205,7  | 205,8  | 205,8     | 205,4   | 206,5    | 206,4    | 204,8 |
| 1987            | 206,6   | 206,6    | 206,7 | 206,6  | 208,2  | 208,1  | 207,7  | 208,4  | 208,4     | 215,0   | 216,4    | 216,7    | 209,6 |
| 1988            | 216,5   | 216,5    | 218,3 | 218,3  | 220,2  | 219,3  | 219,3  | 220,3  | 221,4     | 222,2   | 223,9    | 224,3    | 220,0 |
| 1989            | 224,5   | 224,7    | 224,7 | 225,9  | 228,3  | 228,3  | 228,4  | 229,4  | 230,0     | 230,5   | 232,9    | 232,9    | 228,4 |
| 1990            | 236,2   | 236,2    | 236,7 | 239,0  | 242,2  | 242,3  | 242,3  | 242,1  | 247,9     | 248,5   | 251,3    | 251,7    | 243,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,9   | 104,9    | 104,9 | 104,5  | 106,0  | 111,0  | 111,2  | 111,2  | 112,5     | 112,4   | 113,1    | 113,5    | 109,2 |
| 1992            | 114,2   | 114,4    | 115,4 | 115,9  | 116,5  | 116,5  | 116,5  | 116,7  | 116,7     | 116,7   | 116,8    | 116,8    | 116,1 |
| 1993            | 117,9   | 118,1    | 118,1 | 118,1  | 118,7  | 118,8  | 118,8  | 118,9  | 118,9     | 119,0   | 119,0    | 119,0    | 118,6 |
| 1994            | 121,7   | 121,7    | 122,5 | 122,6  | 122,6  | 122,6  | 122,6  | 122,7  | 122,7     | 122,7   | 119,5    | 119,8    | 122,0 |
| 1995            | 120,3   | 120,8    | 122,7 | 122,9  | 123,9  | 124,0  | 124,2  | 124,2  | 124,2     | 124,2   | 124,2    | 124,8    | 123,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,5   | 101,5    | 102,2 | 102,4  | 102,5  | 103,1  | 104,5  | 104,8  | 104,8     | 104,8   | 105,5    | 106,5    | 103,7 |
| 1997            | 106,5   | 106,2    | 106,2 | 106,1  | 106,0  | 105,8  | 106,8  | 106,8  | 106,7     | 106,7   | 106,7    | 106,6    | 106,4 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,4 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,4 |
| 1999            | 104,9 | 104,9 | 105,1 | 105,5 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,8 | 105,8 | 105,8 | 105,5 |
| 2000            | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 108,2 | 108,1 | 108,1 | 108,3 | 109,1 | 109,9 | 109,9 | 108,0 |
| 2001            | 111,6 | 111,5 | 112,2 | 112,4 | 112,9 | 112,9 | 112,9 | 112,9 | 113,6 | 113,8 | 114,6 | 114,6 | 113,0 |
| 2002            | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 118,3 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 111,3 | 111,3 | 111,3 | 110,9 |
| 2004            | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 115,7 | 117,2 | 117,2 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,2 | 117,2 | 117,2 | 116,3 |
| 2005            | 117,4 | 119,2 | 120,6 | 120,8 | 120,8 | 120,8 | 122,2 |       |       |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4332
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0797
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4300
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2340
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0251
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di luglio 2005 - CAGLIARI

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2005 | 4,1     | 2,5      | 1,3   | 1,2    | 1,2    | 1,2    | 0,0    |        |           |         |          |          |
| 2004 | 7,3     | 7,3      | 7,3   | 5,6    | 4,3    | 4,3    | 4,0    | 4,0    | 4,0       | 4,3     | 4,3      | 4,3      |
| 2003 | 10,3    | 10,3     | 10,3  | 10,3   | 10,3   | 10,3   | 10,3   | 10,3   | 10,3      | 9,8     | 9,8      | 9,8      |
| 2002 | 15,7    | 15,7     | 15,7  | 15,7   | 15,7   | 15,7   | 15,7   | 15,7   | 15,5      | 15,5    | 15,5     | 15,5     |
| 2001 | 22,5    | 22,6     | 21,9  | 21,7   | 21,1   | 21,1   | 21,1   | 21,1   | 20,4      | 20,2    | 19,3     | 19,3     |
| 2000 | 27,9    | 27,9     | 27,9  | 27,9   | 27,9   | 26,4   | 26,5   | 26,5   | 26,3      | 25,3    | 24,4     | 24,4     |
| 1999 | 30,4    | 30,4     | 30,1  | 29,6   | 29,5   | 29,5   | 29,5   | 29,5   | 29,5      | 29,2    | 29,2     | 29,2     |
| 1998 | 32,2    | 32,2     | 31,5  | 31,5   | 31,5   | 30,4   | 30,4   | 30,4   | 30,4      | 30,4    | 30,4     | 30,4     |
| 1997 | 31,6    | 32,0     | 32,0  | 32,1   | 32,2   | 32,5   | 31,2   | 31,2   | 31,4      | 31,4    | 31,4     | 31,5     |
| 1996 | 38,1    | 38,1     | 37,2  | 36,9   | 36,8   | 36,0   | 34,1   | 33,8   | 33,8      | 33,8    | 32,9     | 31,6     |
| 1995 | 43,8    | 43,2     | 41,0  | 40,7   | 39,6   | 39,5   | 39,3   | 39,3   | 39,3      | 39,3    | 39,3     | 38,6     |
| 1994 | 42,1    | 42,1     | 41,2  | 41,1   | 41,1   | 41,1   | 41,1   | 41,0   | 41,0      | 41,0    | 44,7     | 44,4     |
| 1993 | 46,7    | 46,5     | 46,5  | 46,5   | 45,7   | 45,6   | 45,6   | 45,5   | 45,5      | 45,4    | 45,4     | 45,4     |
| 1992 | 51,5    | 51,2     | 49,9  | 49,2   | 48,5   | 48,5   | 48,5   | 48,2   | 48,2      | 48,2    | 48,1     | 48,1     |
| 1991 | 64,9    | 64,9     | 64,9  | 65,5   | 63,2   | 55,8   | 55,6   | 55,6   | 53,8      | 53,9    | 52,9     | 52,4     |
| 1990 | 78,0    | 78,0     | 77,6  | 75,9   | 73,5   | 73,5   | 73,5   | 73,6   | 69,6      | 69,1    | 67,3     | 67,0     |
| 1989 | 87,2    | 87,1     | 87,1  | 86,1   | 84,1   | 84,1   | 84,0   | 83,2   | 82,8      | 82,4    | 80,5     | 80,5     |
| 1988 | 94,1    | 94,1     | 92,5  | 92,5   | 90,9   | 91,7   | 91,7   | 90,8   | 89,9      | 89,2    | 87,7     | 87,4     |
| 1987 | 103,5   | 103,5    | 103,4 | 103,5  | 101,9  | 102,0  | 102,4  | 101,7  | 101,7     | 95,5    | 94,2     | 94,0     |
| 1986 | 107,5   | 107,5    | 107,2 | 106,3  | 104,8  | 104,7  | 104,3  | 104,2  | 104,2     | 104,6   | 103,5    | 103,6    |
| 1985 | 120,8   | 118,1    | 116,1 | 116,1  | 114,5  | 113,6  | 113,3  | 111,6  | 110,0     | 109,4   | 107,8    | 108,1    |
| 1984 | 139,6   | 138,1    | 136,9 | 136,9  | 135,5  | 135,3  | 133,9  | 132,6  | 131,7     | 127,9   | 125,9    | 124,9    |
| 1983 | 174,5   | 171,0    | 168,4 | 168,4  | 165,2  | 165,2  | 156,1  | 151,8  | 151,8     | 151,1   | 146,8    | 141,6    |
| 1982 | 218,4   | 213,2    | 210,4 | 210,2  | 206,1  | 205,0  | 204,8  | 195,8  | 193,3     | 193,1   | 184,6    | 184,6    |
| 1981 | 282,5   | 265,8    | 266,1 | 263,0  | 254,1  | 249,7  | 248,2  | 240,9  | 237,9     | 236,3   | 223,8    | 222,1    |
| 1980 | 363,5   | 346,5    | 342,2 | 341,7  | 323,1  | 319,5  | 318,1  | 309,2  | 307,3     | 300,8   | 293,6    | 289,6    |
| 1979 | 491,0   | 472,5    | 464,7 | 461,8  | 448,1  | 443,6  | 441,9  | 405,6  | 400,1     | 393,0   | 374,1    | 373,0    |
| 1978 | 586,7   | 576,1    | 574,0 | 569,3  | 558,7  | 548,0  | 545,1  | 513,0  | 508,3     | 506,2   | 496,7    | 495,1    |
| 1977 | 689,7   | 658,2    | 654,9 | 643,3  | 625,4  | 621,8  | 620,7  | 606,7  | 603,3     | 598,8   | 589,4    | 588,3    |
| 1976 | 910,5   | 883,8    | 869,9 | 805,9  | 770,7  | 756,6  | 743,4  | 717,1  | 716,8     | 718,4   | 696,9    | 694,0    |
| 1975 | 1020,7  | 959,8    | 953,5 | 945,7  | 934,5  | 943,7  | 932,5  | 922,1  | 927,5     | 924,1   | 918,7    | 919,7    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.